

Referat af bestyrelsesmøde 9. januar 2008

Tilstede: Henrik Kim, Hans Ole, Søren, Jan Peter, Charlotte, Katrine, Bo, Malene

1. Gennemgang af sidste referat – relevante punkter tilføjet dagsorden. Næste møde er 7. februar
2. Dagsorden blev godkendt
3. Vicevært – Den nye vicevært har opsagt aftale, så der skal findes en ny igen. Charlotte mødes med en fredag.*
4. Regning vedr. graffiti – Firma har tilbudt at fjerne graffiti en gang gratis. Det vil vi gerne have på skrift – før vi tager beslutning idet vi ikke havde bestilt arbejdet de har sendt regning på.
 - a. Mærkater der viser hvor skrald skal være, skal sættes op (Bo)
 - b. Der er kommet battericontainere, som er opstillet ved skraldespandene.
 - c. Skab til farligt affald er sat op (malerrester, kemikalier og lign.)
 - d. Skorskraldsrum: R98 vil kunne tømme hvis der er lys (udestående med Schaumann)
 - e. Bo kontakter R98 vedr. hyppigere tømning.
5. Henvendelse fra beboerne
 - a. Tiloversblevne fliser fra anlæggelse af legeplads vil blive lagt i skuret, som aflåses.
 - b. Det er blevet foreslået at indkøbe nogle ting til Fælleshuset, f.eks. et puslebord. Hvis nogen har noget de vil donere til Fælleshuset kan de henvende sig på bestyrelsesmailen. Hans Ole kontakten dem der har henvendt sig.
 - c. Vedr. hustage: Folk der oplever problemer med deres tage skal selv tage kontakt til Schaumann og fortsat tage forbehold overfor S.
 - d. Vedr. private parkeringspladser: pladser uddeles nu. Prøveperiode frem til generalforsamling. Bestyrelsen kigger på indkørsels/prøve perioden før den Ordinær Generalforsamling. Alle beboer kan komme med forslag vedr. P- pladsen til GF, detaljer følger på indkaldelsen.
 - e. Henrik Kim adviser vuggestuen om ” deres” P-pladser (de unummerede nærmest vuggestuen)
6. Parkeringspladser – Tegning af P-pladser bliver lagt på hjemmesiden, så folk kan se hvilken plads de har og hvilke der er gæstepladser.
7. Generalforsamling i marts afholdes torsdag d. 27. marts.
8. Økonomi
 - a. Det blev besluttet at ansætte Søren Høj Rasmussen / Reviscan til at lave regnskab for 2007 og som økonomisk administrator for fremtiden .(nyt budget skal godkendes først med administrators udgift)
 - b. Bilag og kasseklade til regnskab gøres klar til Reviscan
9. Legeplads
 - a. Første afdrag på legepladsen er betalt.
 - b. Første opkrævning på fælleslån bliver 1. april. Der vil blive udsendt et brev i februar til dem der har valgt at betale kontant. Betaling skal ske i marts.
 - c. Det kommer til at koste 500 kr. at udtræde af fælleslån i administrationsgebyr.
10. Hjemmesiden – intet nyt
11. Fælleshuset – intet nyt
12. R98 – dækket under pkt. 3
13. Eventuelt

- a. Ang. Kloak der var ved at svømme over: skyldes betonklods fra byggeri. Schaumann skal betale regning.
- b. Syn og skønsmand kommer ud d. 25. januar (vedr. sag mellem Schaumann og KPC som vedrører alle udeståender på Fællesarealerne, husene, facader, tager osv)
- c. Lya bliver spurgt om hun vil arrangere fastelavn som sidste år. Det bliver lagt på hjemmesiden at der mangler to mere til at hjælpe.

*pr 15 januar er der ansat ny vicevært som er i fuld gang med oprydning og det daglige arbejde .(mere info herom til næste møde)