

Referat af bestyrelsesmøde 7. februar 2008

Tilstede: Malene, Charlotte, Hans Ole, Katrine og Søren

1. **Referatet** fra sidste bestyrelsesmøde den 9. januar 2008 blev godkendt.

2. **Dagsordenen** blev godkendt

3. **Vicevært**

Vi har indgået kontrakt med en ny vicevært "AC-Ren & Haveservice". De har de sidste par uger lavet genopretningsopgaver. Fremover kommer viceværten som udgangspunkt mandag og torsdag. Viceværten får også opgaver i forhold til fælleshuset samt kontakten til R 98 og vinduespudsningen.

4. **Henvendelse fra beboerne**

- a. Der har været et par henvendelser vedrørende forslag til generalforsamlingen. De kan indsendes, når indkaldelsen er blevet sendt ud. Sidste frist for indsendelse af forslag bliver den 13. marts, som er 14 dage før generalforsamlingen torsdag den 27. marts.
- b. Henvendelserne vedrørende parkeringspladserne blev taget under punkt 5.

5. **Parkeringspladser**

- a. Der er blevet spurgt til kravet om, at man skal eje en bil for at have råderet over sin parkeringsplads. Beboeren mener ikke, at bestemmelsen i vedtægterne giver ret til, at man kan sige, at hvis man ikke har en bil, så skal parkeringspladsen stå til fri afbenyttelse. Det er ikke et krav, som bestyrelsen har indført for at få flere gæsteparkeringspladser. Det er Københavns Kommune, der har stillet kravet. Bestyrelsen vil kontakte Kommunen igen for yderligere information inden generalforsamlingen.
- b. Der er blevet spurgt til forløbet vedrørende indførelsen af parkeringsordningen. Parkeringsordningen blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamlingen den 12. september 2006. I efteråret 2007 fik parkeringspladserne numre. Schaumann ville ikke betale for en yderligere markering af parkeringspladserne. Bestyrelsen fik i efteråret juridisk vurderet ordlyden af parkeringsparagraffen i vedtægterne. Det blev vurderet, at det ikke var op til bestyrelsen selv at vurdere, om ordningen skulle træde i kraft. Bestyrelsen vedtog at prøve køre ordningen fra medio januar 2008 indtil generalforsamlingen i marts. Placeringen af gæstepladserne ville man kunne se på hjemmesiden og i fælleshuset.
Der har allerede været flere ændringer af antallet af gæsteparkeringspladser, fordi flere løbende har meddelt, at de har bil. Som en ekstra service er ændringerne blevet runddelt i papirform til beboerne. Fremtidige ændringer af gæstepladser vil fremgå af hjemmesiden og i ophæng ved fælleshuset. Opdateringen vil ske 2 gange månedligt.
- c. Selvom det er en midlertidig ordning, har der været en række henvendelser til bestyrelsen vedrørende en bedre markering af gæstepladserne. Der er indkommet 8 forslag til en markering. Bestyrelsen har søgt efter et forslag, der er billigt, holder til vind og vej

samt ikke for grimt. Bestyrelsen har besluttet midlertidigt at markere gæstepladserne med en flise, hvorpå der er skrevet et G for gæsteparkering.

Hvis man får bil skal som hidtil meddele det til bestyrelsen. Ud over at ændre registreringen vil vi nu også fjerne markeringen. Man er selvfølgelig også selv velkommen til at ligge flisen ved fælleshuset. Hvis man sælger sin bil, skal man også melde det til bestyrelsen, som vil sørge for, at pladsen bliver markeret som gæsteplads.

- d. Hvis 2 husstande ønsker at bytte parkeringsplads internt, så skal begge parter give bestyrelsen skriftlig samtykke herom. Når ønsket er godkendt vil bestyrelsen opdaterer hjemmesiden.
- e. Husk at fortælle gæster og håndværkere, at de i Oxford Have kun må holde enten på jeres egen plads eller på en gæsteplads.
- f. Hvis din egen plads er optaget, så bliver du desværre nødt til at holde på en gæsteplads eller på Irlandsvej. Det er ikke godt naboskab, at lade "aben" gå videre og tage en anden beboers plads.
- g. Husk at brandvejene og indgangene til de enkelte rækker skal være frie. Der har været en stigende tendens til at holde ulovlig parkeret, siden parkeringsordningen blev indført.
- h. Bestyrelsen talte om at sætte fortsættelsen af parkeringsordningen på som et punkt på generalforsamlingen.

6. Økonomi

- a. Bilag og kassekladde er blevet sendt til den nye økonomiske administrator.

7. Legeplads

- a. Bestyrelsen har modtaget næste regning vedrørende legepladsen.
- b. Multibanen er næsten færdig. De sidste mangler vil blive lavet i løbet af februar.
- c. Gartnerne kommer i april.

8. Fælleshuset

- a. Fælleshusets husorden er nu blevet færdigrevideret og klar til tryk.

9. R98

- a. Vi har modtaget renovationsregningen for 1. halvår 2008.
- b. Flaskecontaineren fungerer på tilkaldebasis. Det er den nye vicevært, der vil bestille tømningerne.

10. Eventuelt

- a. Der har været foretaget en syns- og skønsrundgang i Oxford Have i forbindelsen med tvisten mellem KPC og Schaumann. Rapporten forventes at komme i uge 7. Bestyrelsen ser frem til at få fremsendt rapporten.
- b. Der blev afholdt en flot fastelavnsfest med 54 udklædte børn. Tusind tak til arrangørerne.
- c. Næste bestyrelsesmøde er den 6. marts 2008.