

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Malene Fransson
Oxford have 271

Den 3. september 2008

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 3. september 2008 Kl. 19:00

Til stede

- Malene Fransson
- Charlotte Hansen
- Brian Olsen
- Vibeke Schiøler Sørensen, referent

Afbud

- Hans Ole Christensen
- Martin Frese
- Stinus Jeppesen
- Henrik Kim Christensen
- Jan Peter Bjørnbak

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet fra sidste møde afventer sidste rettelser.

2. Godkendelse af dagsorden, evt tilføjelser

Ingen bemærkninger.

3. Økonomi

- Difference i regnskabet for 2007 er blev gennemgået på baggrund af beslutning på generalforsamlingen.
- Administratorkontrakt afventer endelig gennemgang.
- Legepladslån kan kun indfries kvartalsvis. Kontaktperson Henrik Kim Christensen.

4. Status legeplads V /MF

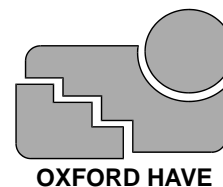
Afventer næste møde, da MF ikke var til mødet.

5. Henvendelse fra beboerne

Grønbech: Låge til storskraldrum er et fortsat diskussionsemne med KPC. Der er ikke ledige midler i budgettet for 2007 til at foreningen selv sørger for låge. Indtil videre indhenter bestyrelsen tilbud.

Bestyrelsen takker for ros i forbindelse med flytning af redegynge mv.

Bestyrelsen bevilger 2000 kr. til indkøb af olie, så de sidste skralderum kan blive olieret indvendig og udvendig.



6. Fælleshus

Bestyrelsen henstiller til den tidligere babyklub, at de afleverer nøgle til Charlotte Hansen i nr. 227.

7. Vicevært update, HO

Reduktion af affaldscontainere: Afventer svar fra R98.

Lågen ned mod Store Krog er fejlmeldt hos viceværten.

Der skal holde evalueringssmøde med vicevært og diskuteres en evt fortsættelse af kontrakt.

8. Hjemmesiden

Reservation af fælleshus sker nu via fhus@oxfordhave.dk

HKC besvarer beboermails, mens formanden er på ferie.

9. Udvendig belysning

Grundejerforeningen har modtaget meget høje ekstra regninger fra Dong vedr belysningen på fælles arealerne.

Bestyrelsen har haft Dong ude at efterse målerne for at konstatere at aflæsningerne er korrekte.

Bestyrelsen har derefter lavet opgørelse med eksperthjælp fra elfagmand og udregnet forventet udgift på belysning, naturligvis afhængig af hvornår sensor tænder og slukker vores lys.

Udregningen er lavet jf. elformel, antal lamper, antal watts, antal timer tændt og Dong bekræfter vores udregning er korrekt.

Konklusion er blevet, at den ekstra el, skyldes KPC har haft deres skurvogn på vores grund, samt Schaumann 's beregning på deres budget ved salget af dkk 20.000 er helt forkert.

Bestyrelsen har gjort Schaumann opmærksom på dette lave beløb fra start og Schaumann tjekkede 2 gange med deres folk, som bekræftede beløbet var korrekt .

Bestyrelsen kontaktede igen Schaumann ved modtagelsen af den extra halv års regning på dkk 100.000 og Schaumann har nu bekræftet at beløbet er bare fastsat og ikk udregnet efter el formlen, antal lamper, antal watts+ forbrug.

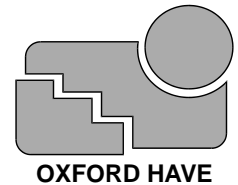
KPC har bevillet i at betale for ekstra el på dkk 30.000 for sep-marts, hvor vi har fået ekstra regning på knap 100.000.

Aconto regning fra DONG er dkk 25.000, som KPC også skal betale andel af, bekræftelse afventes fra KPC på delbetaling af dette beløb.

Bestyrelsen har lavet en afdragsordning med Dong på afvikling af de ekstra udgifter indtil vi finder ud af hvordan vi debiterer den ekstra udgift.

Jf. vedtægterne kan denne ekstraudgift afregnes beboerne, det kan ske på et engangsbeløb eller det kan noteres som "underskud" på regnskabet.

Løsning på dette tages op på næste møde 1 oktober.



10. Oplæg til brev fra Vibeke vedr. flytning af låge ved Store Krog

Udkast til brev godkendt. Brevet bliver sendt i uge 38.

11. Grafittiregning

Regning vedrører arbejde, som tidligere vicevært aftalte med "graffitifjernerfirma" udenom bestyrelsen. Arbejdet er blevet lavet, og bestyrelsen har accepteret, at vi betaler halvdelen af regningen (ca. 2.500 kr.), så mellemværende bliver afsluttet.

12. Schaumann update, MF

KPC har lovet, at den sidste container bliver fjernet i løbet af 6 uger.

KPC sender eltegninger til Schaumann i denne uge, som sender dem til bestyrelsen. Det er et lovkrav, at bestyrelsen har tegninger over el på fællesarealer (herunder udendørsarealer).

KPC og Schaumann mener, at asfaltbelægning på parkeringsplads og græs på legeplads er udført i overensstemmelse med kontrakt og aftaler med bygherren. Gartneren fra Go Leg har bekræftet, at det tager år inden regnvandet finder nye veje ned gennem jorden. Vi tager evt. spørgsmålet op i forbindelse med 5 års gennemgangen.

Ang. Asfalt: Se referat fra augustmødet.

Skiltning på vendepladser: Der er kommet nye regler på området, og vi har derfor lavet aftale med Anders Helweg om nye skilte, som de betaler. Vi afventer politiets tilladelse af de nye skilte, ansøgningen er afsendt.

13. Evt.

Træ på plads er knækket, så vidt vi kan se, lever det stadig. Træet bliver derfor i første omgang stående.

Efter henvendelse fra flere beboere skal vi venligst henstille til at der ikke fodres dyr eller ophænges fuglemad på fællesarealerne.

Næste møde 1. oktober 2008 kl. 19.00
