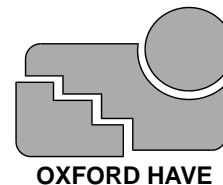


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Malene Fransson
Oxford have 271



Den 1. oktober 2008

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 1. oktober 2008 Kl. 18:00

Til stede

- Malene Fransson
- Martin Frese
- Jan Peter Bjørnbak
- Charlotte Hansen
- Brian Olsen
- Vibeke Schiøler Sørensen
- Henrik Kim Christensen
- Hans Ole Christensen

Afbud

- Stinus Jeppesen

1. Møde med byggeteknisk arbejdsgruppe

Gruppen har en forventning om, at Niels Blom vil tage de fejl og mangler med i den endelige liste efter samtale med Rune. Gruppen har samlet generelle fejl som bør rettes af KPC/Schaumann. Byggeteknisk arbejdsgruppe sender denne liste til Niels Blom som påpeger generelle fejl og mangler og beder om hans holdning til disse. MSF fremsender til Anders generelle fejl og mangler noteret på afleveringsrapporterne og efterfølgende noteret issues.

Hermed skulle alle generelle ting vedr Fælles arealerne være samlet.

Gruppen fremsender brev + doc til godkendelse hos MSF, hvorefter brevet vil blive indsendt af Gruppen til Niels Blom på vegne af Bestyrelsen & Byggeteknisk gruppe.

2. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet fra sidste møde afventer sidste rettelser.

3. Godkendelse af dagsorden, evt tilføjelser

Ingen bemærkninger.

4. Økonomi

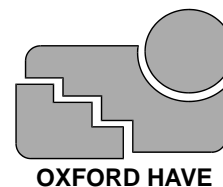
Kontrakt med administrator godkendt

Udtrædelse af fælles lån kan kun ske kvartalsvis.

5. Status legeplads V / MAF

Skib er ankommet diverse mangler vil blive repareret.

Der vil blive lagt tegninger på hjemmesiden med forslag om tegninger af div. hinkeruder osv. På torvene.



6. Henvendelse fra beboerne

Ingen henvendelser

7. Fælleshus

15/2 2009 Fastelavns søndag er reserveret til fastelavnsfest

13/6 2009 Reserveret til fælles sommer fest

Priser på fælleshus:	mandag til torsdag	100,-kr
	Fredag til søndag samt helligdage	500,-kr

8. Vicevært update, HO

Der er diskuteret omkring situationen om vi tænker over mulige løsninger.

Låge mod Store Krog er fejlmeldt hos viceværten og der afventes en løsning.

9. Hjemmesiden

Der kommer snart kalender fra fælles huset på.

10. Udvendig belysning

CH har talt med EL-Spare fonden og har fået at vide at der ikke er nogen lov krav for udvendigbelysning derfor er det blevet besluttet at der vil blive slukket for ca. vær anden af standerlamperne. BO viser JP og MAF hvordan den udvendige belysning fungerer. Grunden til disse foranstaltninger skyldtes forkert estimeret beløb på el regning. Det vil sige at vi er bagud på budgettet med ca. 80.000,-kr. På baggrund af dette forventer bestyrelsen at kontingentet vil stige ca. 150,-kr pr. kvartal.

11. NCC asfaltbelægning

Asfaltbelægningen bliver sat på mangel listen til KPC/Shaumann.

12. Evt. Oplæg til brev fra Vibeke vedr. flytning af låge ved Store Krog

HK har informeret omkring fiber net fra DONG Energy.

Brev om flytningen af låge til kommunen er sendt der er ikke kommet noget svar endnu

13. Næste møde