

Referat af bestyrelsesmøde d. 22.2.2010.

Tilstede: Henrik Kim, Morten, Stinus, Vibeke, Hans Ole og Charlotte

Referent: Charlotte.

1. Godkendelse af referat fra sidst
Ok
2. Godkendelse af dagsorden
Ok, tilføjelse om Rafn og Søn
3. Opsamling og siden sidst
 - Stinus har møde med advokat d. 23.2.2010 mht. vedtægter
 - Opgaven med pultere er overgivet til KPC ifm. Andet tilbud
 - Hul i hegn mod Store Krog: vi afventer fortsat tilbagemelding fra Lejerbo
 - Flytning af låge: vi har oprettet opgaven på byggestart.dk mhp. At få pris på opgaven
4. Økonomi
Vi afventer regnskabet fra administrator. Der er udarbejdet investerings samt driftsbudget for 2010 til godkendelse på GF.
5. Henvendelser fra beboere
Der har været henvendelser ang. Problemer med at nummererede p-pladser anvendes af gæster bl.a. til fælleshuset. Hans Ole skriver info-seddel og hænger op i fælleshuset. I infofolder om fælleshuset er dette noteret i forvejen.
6. Politi og graffiti
Der er malet ny graffiti på væggene ved sansestien. En løsning kunne være friforgraffiti.dk eller Allremove men vi vurderer at dette er for dyrt. Indtil videre fastholder vi planen om at male graffitien over hurtigst muligt, så det ikke opfordrer til yderligere. Det kan dog først gøres når temperaturen er over 5C
7. Tilbagemelding fra arbejdsgruppe
I starten af bestyrelsesmødet var Lars til stede som repræsentant for arbejdsgruppen, der følger op på fejl og mangler, syn og skønssagen samt forbereder 5. årsgennemgangen.
8. GF2010
Charlotte sørger for kopiering af indkaldelsen, Vibeke og Hans Ole klarer uddelingen senest d. 24.2.2010.
Vi holder møde igen d. 11.3.2010 og samler forslag samt regnskab og budget. Charlotte sørger for kopiering d. 12.3.2010.
Hans Ole undersøger regler for om vi kan medbringe øl og vand.
Indput til formandsberetningen sender vi til Henrik Kim
9. Afslutning på året og overdragelse til næste bestyrelse
2 mindre opgaver overgår til den nye bestyrelse: skader på fliser og belægning (vi afventer at sneen forsvinder) samt overvejelser om træerne på pladsen skal beskyttes i jordniveau.
10. Rafn og Søn
Charlotte undersøger muligheden for, om en repræsentant fra Rafn og Søn kan komme til GF og fremlægge deres tilbud om gennemgang af vores ejendomsskatter.
11. Eventuelt
Intet yderligere.