

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford have 17

Den 7. april 2010

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 7. april 2010 Kl. 19:00

Til stede:

- Henrik Kim Christensen, HKC (Referent)
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Stinus Jeppesen, SJ
- Hans Ole Christensen, HOC
- Tine Ødorf, TØ
- Steen Krabbe, SK

Afbud:

- Morten Lisberg, ML
- Morten Francl, MF

1. Godkendelse af referat fra sidst

Ok

2. Godkendelse af dagsorden

Ok

3. Opsamling og siden sidst

Arbejdsdagen i Oxford Have er foreløbig fastlagt til søndag den 13. eller 20. juni.

Send gerne mails til bestyrelsen omkring forslag til opgaver på dagen.

4. Konstituering af ny bestyrelse

Valgt for de kommende 2 år

- Næstformand Steen Krabbe, SK,
- Hans Ole Christensen, HOC
- Tine Ødorf, TØ
- Stinus Jeppesen, SJ
- Morten Franci, MF

På valg til GF 2011:

- Formand Henrik Kim Christensen, HKC
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Kasserer Morten Lisberg, ML

Fordeling af faste opgaver

- Ansvarlig for fælleshuset er fortsat HOC
- Bestyrelsens kontaktperson til viceværten er fortsat VSS
- Vedligeholdelsesmanual til fællesarealer og fælleshuset, SJ

Fremtidige mødedatoer

- Møderne afholdes i reglen hver 1. onsdag i måneden kl. 19:00 i fælleshuset.

5. Økonomi

Intet at bemærke.

6. Opsamling efter generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling er indkaldt og afholdes den 29. april. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at møde op eller aflevere deres fuldmagt til formanden i nr. 17.

Aftale med KPC. Mail fremsendes til KPC, hvor bestyrelsen udbeder sig et udkast til en aftale.

7. Henvendelser fra beboerne

Anlæg i fælleshuset. Se pkt 10 nedenfor.

8. Flytning af låge

Vi har fået dispensation til at flytte lågen. I investeringsbudgettet for 2010 er indeholdt beløb til at udføre denne ændring. Opgaver inden arbejdet kan gå i gang:

- Kommunen skal kontaktes omkring deres krav til skiltning (betingelse i dispensationssvar)
- Mulig split af regning med Lejerbo, da der også indgår genopretning af hegn. I forlængelse af dette skal det også afklares hvornår lågen generelt kan åbnes.

9. Revision af vedtægter

Det har længe været et ønske at foretage en gennemgribende revidering af vores vedtægter. Den nuværende version er præget af dårligt sprog og flertydigheder, der desværre har ført til mulighed for fortolkning.

Ligeledes afspejler flere paragraffer, at der i perioden har været tale om en overdragelse fra K/S Irlandsvej 93 til grundejerforeningen. Endelig indeholder vedtægterne tekster, der kan give læseren indtryk af, at der tale om en almindelig ejerforening.

Bestyrelsen ønsker derfor at udarbejde et helt nyt sæt vedtægter. Dette nye sæt vedtægter offentliggøres hurtigst muligt til grundejerforeningens medlemmer, med henblik på at fremsætte forslag til næste ordinære generalforsamling om helt at udskifte vedtægterne.

Der indhentes et tilbud at få dette sæt vedtægter udarbejdet af en advokat.

10. Opsamling på arbejdsgrupper

Nyt fast punkt på bestyrelsesmøderne, hvor der vil være generel opfølgning og status til hvert bestyrelsesmøde (føres til referat). For hver gruppe udnævnes en kontaktperson, der sørger for en månedlig opdatering til bestyrelsen.

Ejendomsskat

Tanja, Hanne, og Stinus (kontaktperson) – intet at bemærke – arbejdet er endnu ikke påbegyndt.

Fartdæmpning

Ligger fortsat hos kommunen til behandling. VSS er kontaktperson.

Byggetilsynsgruppen

Intet at bemærke. Opfordring til at deltage på næste møde. Lars er kontaktperson.

Anlæg til fælleshuset

Thomas Christensen, nr. 63 har meldt sig til gruppen, der kigger på et anlæg til fælleshuset. Afventer en kontaktperson.

11. Eventuelt

Gennemgang af kloakker i Oxford Have. Rensning og generelt gennemsyn af deres tilstand.

Næste års generalforsamling fastsættes til onsdag den 23. marts 2011.

Opfølgning på om legepladsen skal godkendes hvert år.

Opgaveliste:

- Opsamling omkring arbejdsdagen med arrangørerne, TØ
- Mail til Rafn og Søn omkring udfald af GF, SJ
- Kontakt gruppen der kigger på anlæg til fælleshuset for status, SJ
- Kontakt Københavns Kommune omkring skiltning i forbindelse med flytning af låge, VSS
- Kontakt Lejerbo omkring flytning af låge samt hvornår lågen generelt kan åbnes, VSS
- Indhente tilbud på at få udarbejdet et sæt nye og opdaterede vedtægter, SJ
- Kontakt til byggetilsynsgruppen omkring deltagelses på næste bestyrelsesmøde, HKC
- Udlevering af nøgler til fælleshuset til bestyrelsens nye medlemmer, HKC
- Opsamling på kontaktinformationer på bestyrelsens medlemmer (til intern brug), HKC
- Adgang til netbanken. Charlottes adgang lukkes. Adgang for Steen, ML
- Kontakt til kloakfirmaer omkring oprensning og kontrol, HOC
- Menighedshuset bookes til næste års generalforsamling, HOC
- Opsamling på muligt behov for årlig godkendelse af legepladsen, HOC

Næste møde: Mandag den 3. maj kl. 19:00 i fælleshuset

Referent: Tine

Forplejning: Steen