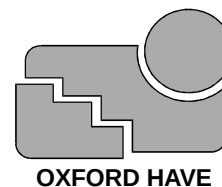


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford have 93



Den 1. december 2010

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 29. november 2010 Kl. 21:00

Til stede:

- Steen Krabbe, SK
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS (Referent)
- Tine Ødorf, TØ
- Jan Peter Bjørnbak JPB
- Hanne Boëtius HB
- Hans Ole Christensen, HOC

Afbud:

- Stinus Jeppesen, SJ

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Ok

2. Godkendelse af dagsorden

Ok

3. Orienteringsmøde

Bestyrelsen sørger med bistand fra Morten i nr. 35 for, at samtlige huse modtager bestyrelsens bidrag til, hvad grundejerne skal være opmærksomme på i forbindelse med 5 års gennemgangen.

4. Opsamling og siden sidst.

- Skøde på fællesareal – advokat Ole Bernt Hasling hjælper os med tinglysning.
- Dagsrenovation – JPB omdeler orienteringsskrivelse til grundejerne.
- Kloak. 10 kloaker renses, og de er byggeaffald i dem. Vi retter henvendelse til Schumann og KPC og beder dem sørge for rengøring af resten, da vi mener, at det må være deres opgave. SK.
- Pullerter – KPC etablerer dem – kommunen har givet tilladelse til de første 7, den sidste afventer vi, at kommunen giver tilladelse (anden del af forvaltningen).
- Lamper på fællesareal vil blive fastgjort af KPC. SK
- Dør/Vindue fælleshus. Afventer SK og SJ. VS rykker maler retablering af vindue.
- Regning fra Vinkler ApS vedrørende fjernelse af graffiti. SK sender den til TØ

5. Økonomi

TØ har fået overdraget opgaven fra Morten Lisberg.

6. Henvendelse fra beboerne

6.1. Beboer ønsker oplyst, hvilket firma der stod for udskiftning af vinduer i badeværelser. Firmaet er gået konkurs.

6.2. Beboer har forslået indkøb af fælles stige. Bestyrelsen mener ikke, at det er en fælles opgave.

6.3. Mangler ved facader. Afskalning på facader er en mangel, som den enkelte grundejer skal reklamere over for Schaumann (KPC).

6.4. Fælleshus – vedligeholdelse og rengøring

Vi skal henstille til, at alle lejere af fælleshuset, sørger for at rengøre huset tilfredsstillende efter brug. Bestyrelsen foreslår, at hovedrengøring af fælleshuset bliver en fast del af arbejdsdagen.

7. Næste generalforsamling

Forberedelse af næste generalforsamling påbegyndes næste møde.

8. Vicevært

VS taler med vicevært om regninger og vender tilbage til TØ.

Viceværten henstiller, at store cykler bliver stillet til siden, så de kan komme forbi med deres maskiner i forbindelse med snerydningen.

9. Arbejdsgrupper

Der er pt. ikke nogen arbejdsgrupper.

10. Næste møder

Mandag den 3. januar 2011 kl. 19.00.

Referent: JPB

Forplejning: TØ

11. Eventuelt

Opgaveliste:

- Omdeling af orientering fra mødet den 29. november 2010. VS og SK
- Dagsrenovation – JPB omdeler orienteringsskrivelse.
- Vi retter henvendelse til Schaumann og KPC og beder dem sørge for rengøring af resten, da vi mener, at det må være deres opgave. SK
- Dør/Vindue fælleshus. Afventer SK og SJ. VS rykker maler retablering af vindue.