

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford have 93

Den 4. januar 2010

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 3. januar 2011 Kl. 19:00

Til stede:

- Steen Krabbe, SK
- Tine Ødorf, TØ
- Hanne Boëtius HB
- Hans Ole Christensen, HOC
- Stinus Jeppesen, SJ
- Jan Peter Bjørnbak JPB (referent)

Afbud:

- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Ok

2. Godkendelse af dagsorden

Ok

3. Opsamling og siden sidst.

- Dagsrenovation – vi opfordrer til grundejerne at affaldssortere, på trods af omdelt orienteringsskrivelse i december, har der – desværre igen - denne jul & nytår været dårlig sortering. (*Der afskaffes papkasser, el-artikler, blomster, flamingo-kasser, flasker, koste, telefonbøger og lignende, i dagsrenovationen, hvor det ikke bør være*).
- Fælleshus, på baggrund af henvendelse om rengøring, besluttes det at indkøbe yderligere rengøringsmidler til gulvet, samt løbende udskiftning af moppehovederne.
- Kloak, grundet konstateret byggeaffald i kloakkerne, har bestyrelsen rettet henvendelse til Schaumann og KPC og bedt dem sørge for rengøring, desværre har vi fået nej. Sagen er herefter videregivet til foreningens advokat.
- Oxford Have Live Groups, er fra bestyrelsens side afsluttet, dvs. vedligeholdes ikke.
- Dør og vinduer, Vinduet i fælleshus er genetableret (det lange smalle mod husene).
- Schaumann, der er fortsat dialog med Schaumann og foreningens advokat.
- Vicevært, vi er i dialog med juvelerne omkring de sidste afregninger.
- Retablering af vindue – maler, punktet afventer næste møde.
- Lamper + pullerter. Vibeke har i sidste uge rykket Juvelerne for udskiftning af defekte pærer. Pullerterne SK & SJ ser på sagen.
- Haveskure, bestyrelsen har noteret at KPC's udbedring er i gang, men har været "sat i bero" grundet sneen, dvs. brædder er blevet taget af, men ikke yderligere. Vi henstiller, til at grundejerne selv holder fast i KPC.

4. Fornyet opsamling på Generalforsamling 2011

- Planlægningsmøde for bestyrelsen, er onsdag den 19. januar 2011, kl. 19. hos Jan Peter i nr. 161.
- Generalforsamling afholdes onsdag den 30. marts kl. 19. i menighedshuset, Højdevangskirken.

5. Økonomi

Der er ved en fejl blevet opkrævet forhøjet fællesbidrag i første kvartal 2011, hvilket vil blive udlignet ifm. 2.ét kvartals fællesbidrag.

Tine gennemgår urevideret opgørelse på næste bestyrelsesmøde.

6. Henvendelse fra beboerne

6.1. Francs brev af 2. november 2010, behandles på næste møde, da bestyrelsen først har modtaget dokumentation s.d. som aftenens bestyrelsesmøde, på trods af opfordring fra bestyrelsesmødet fra november.

6.2. Cykler på fællesarealerne

Bestyrelsen skal nok engang opfordre til at ladcykler og lign. parkeres enten tæt op af væggen ved cykelstativer eller i egen have. Og derudover at der ikke parkeres cykler op ad endegavle.

Grundet stort arbejdspress i bestyrelsen pga. 5-årsgennemgang og kommende generalforsamling har vi pt. ikke resurser til at udarbejde og omdele sedler ang. emnet.

skal henstille til, at alle lejere af fælleshuset, sørger for at rengøre huset tilfredsstillende efter brug. Bestyrelsen foreslår, at hovedrengøring af fælleshuset bliver en fast del af arbejdsdagen.

6.3 Der er kommet henvendelse ang. zumba-hold i fælleshuset. Dette bliver på oprettet mandage. Se opslag på hjemmesiden.

7. Eventuelt

Forslag om at flytte bestyrelsesmøder tilbage til den 1. onsdag i måneden

8. Næste møder

Onsdag den 2. februar 2011 kl. 19.00.

Referent: JPB

Forplejning: HOC

Opgaveliste:

- Omdeling af orientering fra mødet den 29. november 2010. VS og SK – Gjort!
- Dagsrenovation – JPB omdeler orienteringsskrivelse. – Gjort!
- Vi retter henvendelse til Schaumann og KPC og beder dem sørge for rengøring af resten, da vi mener, at det må være deres opgave. SK – Gjort!
- Dør/Vindue fælleshus. Afventer SK og SJ. VS rykker maler retablering af vindue. – Gjort!

Bestyrelsen siger 1000 tak til de grundejere der tog initiativ til oprydning af nytårsaffald på tovene og fælles arealerne. Godt Nytår.