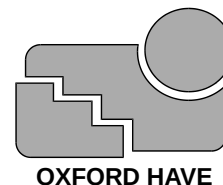


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Charlotte Kyvsgaard-Nielsen
Oxford Have 99



Den 4. november 2015

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 4. november 2015 Kl. 19:00-21:00 i Oxford Have 161

Til stede:

- Charlotte Kyvsgaard-Nielsen, CKN - (OH 99)
- Birgir Ingolf Sigurðsson - (OH 95), BIS
- Jesper Agerbo, JA (OH 93)
- Hans Ole Christensen, HOC - (OH 131)
- Steen Jensen, SJ (OH 127)
- Søren Windfeld-Hansen, SWN - (OH 289)
- Jan Peter Bjørnbak, JPB (referent) - (OH 161)

Afbud:

- Ingen

1. Dagsorden blev godkendt

2. Sidste referater (JPB)

Bestyrelsesmøde referatet fra den 6. maj og 3. juni, 5. august, 5. september og 7. oktober, er godkendt, og lægges snarest på hjemmesiden www.oxfordhave.dk

Årsagen til den lange ekspeditionstid, skyldes at opgaven skal overdrages fra tidligere bestyrelsesmedlem (SJ)

3. Økonomi (CKN)

Ny kasserer, bestyrelsen kontakter administrator Reviscan, om de kan varetage opgaven (BIS)

FIH Erhvervsbank – kontaktes for overførsel af grundejerforeningens indestående til BankNordik, da Nordea oprettelsen ikke er færdig (JPB)

Vi er i fortsat dialog med Nordea om overflyttelse af opsparingsmidler kr. 500.000 + renter, fra FIH erhvervsbank (JA)

Bestyrelsen er efter valg af ny formand, i gang med at opdatere adgange til Nets, så der igen kan opkræves kontingent. Der mangler desværre således, at blive opkrævet for 3. og 4. kvartal 2015 (2 x kr. 1.600 = kr. 3.200).

4. Vicevært og anden vedligeholdelse (HOC)

Der er underskrevet kontrakt med vores vicevært, løbende 1 år.

Vicevært har tjekket lamper, de der er gået ud, får vi en elektriker til at reetablere.

5. Fælleshus (HOC)

Arbejdet med automatisk chipløsning til fælleshuset skrider frem, men er blevet forsinket, som forudsætning skal yderdøren udbedres, der er indhentet tilbud på sidstnævnte.

6. DK Hostmaster

Der er den 27/10 kommet krav om validering oplysninger indenfor 30 dage. Bestyrelsen vil foretage det inden for fristen (SWN)

7. Årlig vedligehold af facader (HOC)

Der er identificeret 5 gavlfacader, der kræver vedligehold, berørte beboere er blevet orienteret, og arbejdet igangsættes i november. Det er vigtigt at husejere, selv melder vedligehold ind til bestyrelsen.

8. Beboerhenvendelser (Alle)

Blev besvaret direkte.

9. Eventuelt

Der arbejdes videre med sagen omkring pant i fællesarealer fra tidligere beboere, nu med skæringsdato for foreningens gøren og laden.

Hegn mod Store Krog er bestilt til levering og opsætning i november.

De besluttede vedtægtsændringer, er sendt til behandling hos foreningens advokat.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. december 2015 kl. 19:00

Referent: JPB

Forplejning: JPB

Sted: 161