

Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Søren Windfeld-Hansen
Oxford Have 289

18. august 2021

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 18. august 2021 Kl. 19:00 i
OH 161**

Deltagere:

- Søren Windfeld-Hansen, formand (OH 289), SWH
- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS
- Michael Kaj Jensen, kasserer (OH 217), MKJ
- Henrik Ryesgaard (OH 261), HR
- Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), JPB (referent)

Afbud / fraværende:

- Katja Ea Brandt Olsen (OH 283), KBO

1. Dagsorden blev udarbejdet og godkendt på mødet

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferat fra den 8. juli 2021 blev godkendt og efterfølgende lagt på foreningens hjemmeside (BIS).

3. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Spar Nord (tidligere BankNordik) blev afstemt for juli måned 2021. Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser. Bankskiftet fra Spar Nord til Arbejdernes Landsbank går fortsat planmæssigt frem.

4. Oxford Have hjemmeside

Bestyrelsen er i færd med at lave ny hjemmeside, som forventes færdig til efteråret. Det bliver en ny og mere moderne platform. Den bliver også re-designet med nyt logo og skrifttype.

5. Arbejdsgrupper

Legeplads arbejdsgruppen og leverandøren Tress, har været ude på legepladsen og anbefalet bestyrelsen placering af de små trampoliner. Bestyrelsen accepterer tilbud og de forventes opsat indenfor 8-10 uger.

Gartnergruppen spørger foreningens vicevært om at sprede vækstmulden, der er blevet tilovers fra reetablering af vores bede, der er nyslået med kløver, og at få kanterne beskåret på stien (bedene mod Vejlands Alle). Samt begynde beplantning af syrener og kirsebærtræer. Ydermere planlægge at plante et grantræ ved fælleshuset, der også kan benyttes som juletræ.

6. Storskraldsrum

Bestyrelsen forventer at arbejdet med etablering af de 2 nye låger hvor trædøren udskiftes med sortmalet trådport og parallel cylinderlås påbegyndes om ca. 2 uger. Derfor skal rummet tømmes forinden af foreningens vicevært, gerne senest fredag i uge 34 (SW).

Bestyrelsen forventer desværre ikke at storskraldsrummet kan åbnes før til ca. november, og det bliver sandsynligvis med adgang via nøgler, der kan hentes hos bestyrelsen.

7. Vedligeholdelse, endegavle

Bestyrelsen har erfaret at nogle endegavlsejere allerede har foretaget håndværksmæssigt korrekt vedligehold af sine endegavl, herunder maling. Bestyrelsen vil undersøge hvorledes dette accepteres og at de omkostninger, der ellers skulle være afholdt af foreningen ansvarsforpligtelse, kan kompenseres til grundejer.

Bestyrelse har modtaget og accepteret tilbud fra Tømrer Thomsen, på vedligehold og maling af alle 46 endegavle, som er grundejerforeningens forpligtelse, og arbejdet påbegyndes i juli, tilbuddet er ca. kr. 1. million inklusiv moms.

8. Tilskud til maling af facader på eget hus

Bestyrelsen har udarbejdet proces for ansøgning og udbetaling af tilskud på op til kr. 5.000 til de grundejere, som har foretaget maling af sine facader. Proces og udbetalingsdetaljer runddeles til alle grundejere inden næste bestyrelsesmøde.

9. Fællesområder

Bestyrelsen har modtaget tilbud på ca. 165.000 kr. ex moms for udlægning af kunstgræs på boldbanen. Samt modtaget tilbud på ny fuglerede på legepladsen til kr. ca. 7.000 inkl. Moms.

Tilbuddene er pt. ikke blevet accepteret

10. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 8. september 2021 kl. 19:00 i OH161

Referent: JPB

Forplejning: JPB