

Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Søren Windfeld-Hansen
Oxford Have 289

8. september 2021

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 8. september 2021 Kl. 19:00 i OH 161

Deltagere:

- Søren Windfeld-Hansen, formand (OH 289), SWH
- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS
- Katja Ea Brandt Olsen (OH 283), KBO
- Michael Kaj Jensen, kasserer (OH 217), MKJ
- Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), JPB (referent)

Afbud / fraværende:

- Henrik Ryesgaard (OH 261), HR

1. Dagsorden blev udarbejdet og godkendt på mødet

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferat fra den 18. august 2021 er blevet godkendt og lagt på foreningens hjemmeside (BIS).

3. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Spar Nord (tidligere Bank Nordik) blev afstemt for august måned 2021. Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser. Bankskiftet fra Spar Nord til Arbejdernes Landsbank går fortsat planmæssigt frem, vi venter på afslutning fra Bank Nordik.

4. Fællesareal

Bestyrelsen er opmærksom på at lyset i de nye lamper og de høje lamper på P-pladsen går ud. Vi beder vores elektriker om at se på fejlen.

To pullerter er ikke funktionsdygtige, da deres metalstænger er defekte / mangler og de kan derfor blot flyttes, uden at skulle låses op. Vi beder vores vicevært om at se på udbedring.

Vi har fået henvendelse på cykeloprydning fra to grundejere, som desuden gerne vil koordinere indsatsen, bestyrelsen vil gerne have det igangsat og svarer ja tak (KBO).

Trampoliner er bestilt hos Tress, og forventes at blive etableret om 4 ugers tid, de opsættes forlængelse af hinanden på den store legeplads, mellem gyngen

Der er indkøbt og opsat ny redegynge, da den gamle havde defekte kabler, og skulle udskiftes.

5. Storskrældsrum

Bestyrelsen rykker leverandør for hvornår arbejdet med etablering af de 2 nye låger hvor trædøren udskiftes med sortmalet trådport og parallel cylinderlås påbegyndes. Derfor er rummet allerede blevet tømt af foreningens vicevært.

Bestyrelsen forventer desværre ikke at storskrældsrummet kan åbnes før til ca. november, og det bliver sandsynligvis med adgang via nøgler, der kan hentes hos bestyrelsen.

6. Tilskud til maling af facader på eget hus

Bestyrelsen har rund delt proces for ansøgning og udbetaling af tilskud på op til kr. 5.000 til de grundejere, som har foretaget maling af sine facader. I skrivende stund har vi modtaget 2 anmodninger, som udbetales.

Vedligeholdelse, endegavle

Bestyrelsen har erfaret at nogle endegavlsejere allerede har foretaget håndværksmæssigt korrekt vedligehold af sine endegavl, herunder maling. Bestyrelsen vil undersøge hvorledes dette accepteres og at de omkostninger, der ellers skulle være afholdt af foreningen ansvars-forpligtelse, kan kompenseres til grundejer.

Bestyrelse har modtaget og accepterer tilbud fra Tømrer Thomsen, på vedligehold og maling af alle 46 endegavle, som er grundejerforeningens forpligtelse, og arbejdet påbegyndes i juli, tilbuddet er ca. kr. 1. million inklusiv moms.

Arbejdet er i gang, første række er næsten færdig, det pynter gevaldigt.

7. Arbejdsgrupper

Gartnergruppen rykker foreningens vicevært om at få kanter skåret til, så fliser fremstår fri. Samt eftersåning af kløver, beplantning af Juletræ og syrener. Spredning af vækstmuld er i gang.

Legepladsgruppen er i færd med at se på muligheder, for legeredskaber til større børn.
Disse sendes til bestyrelsen for økonomi etc. inden evt. accept.

El ladestander gruppen, er ved at indhente tilbud og vil foretage
spørgeskemaundersøgelse.

8. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 13. september 2021 kl. 19:00 i 161

Referent: JPB

Forplejning: JPB