

Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Søren Windfeld-Hansen
Oxford Have 289

2. december 2021

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 1. december 2021 Kl.
19:00 i OH 161**

Deltagere:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS
- Michael Kaj Jensen, kasserer (OH 217), MKJ
- Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), JPB (referent)
- Henrik Ryesgaard (OH 261), HR
- Katja Ea Brandt Olsen (OH 283), KBO

Afbud / fraværende:

- Søren Windfeld-Hansen, formand (OH 289), SWH

1. Dagsorden blev udarbejdet og godkendt på mødet

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferater fra den 13. oktober og 3. november 2021 er blevet godkendt, og lægges på foreningens hjemmeside (BIS).

3. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Spar Nord (tidligere Bank Nordik) er endelig lukket, da de trækker sig ud af det danske marked. Foreningens ny bank er Arbejdernes Landsbank (AL), alle midler er overført. Foreningens Bambora konto, vil ligeledes fremover løbende overføre sine indbetalinger til AL

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

4. Affald i foreningens små miljø stationer

Københavns kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, har henvendt sig da vores bioaffaldsspande ofte er overfyldte, og er svære at tømme, da er på 2 hjul. Vi er blevet foreslået at skiftet til større Bio spande med 4 hjul.

Bestyrelsen undersøger muligheder på pladserne og for omrokering.

5. Lamper på stien mod Vejlands Allé og Gyldenris Parken (Store Krog)

Der er desværre mange lamper som *ikke* lyser for tiden, og flere er grundet fejlsøgning afmonteret og sat op i fælleshusets depot. Det ser ud til at være problemer med defekt ledningsførelse (ikke lamperne).

Bestyrelsen har modtaget tilbud på gravearbejde samt nye kabling, som skal vurderes, Samtidig undersøges midlertidige løsninger, såsom opsætning af fx lyskæder.

6. Storskraldsrum

Storskraldsrummet er fyldt og skal ryddes op af foreningens vicevært. Efterfølgende kan der bestilles tømning hos Københavns Kommune.

7. Fælleshus

Der er opsat nye LED spots i køkkenet, samt indkøbt linoleum sæbe til vask af det ny behandlede linoleumsgulv.

En af højttalerne er defekt, og er derfor afmonteret, Der er bestilt ny til udskiftning.

Den udendørs stikkontakt er defekt, bestyrelsen bestiller elektriker til udbedring.

8. Vedligeholdelse, endegavle

Arbejdet er i grundet vinter ikke i gang pt.

Første og anden række er blevet næsten færdige, 10 endegavle er malet og vedligeholdt, første og anden faktura er modtaget

Hvis grundejer foretager vedligehold af sin endegavl, herunder opgaver der hører under foreningens forpligtelse, skal der forinden tages kontakt til bestyrelsen fx hvis grundejer selv maler sin endegavl.

9. Arbejdsgrupper

Gartnergruppen har med foreningens vicevært og elektriker fået plantet Juletræ, etableret af strøm og sat lyskæde. Der er foretaget kanttrimning ved stien fra Institutionen "skatteboksen" og ned mod sansesien dvs. lang Vejlands Allé. Der er nyplantet 7 syrener og 7 kirsebærtræer.

Det skal nu og frem til foråret arbejdes på: De nye hækplanter (bøgehæk) mod Irlandsvej, skal nogle steder optages og genplantes i ny vækstmuld. Eftersåning af rød- og hvidkløver. beskæring af æble og kirsebærtræerne på pladserne. Styning af piletræer mod Vejlands Allé. Ny pullert med Irlandsvej (den tidligere er kørt ned!). Endegavls faskiner ved Vejlands alle skal renses.

Legepladsgruppen er kommet med forslag på Tegnball bord, udendørs bordtennis bord samt basketball kurv på boldbanen. Der arbejdes videre med Bordtennis og Basketball kurv.

El ladestander gruppen har sendt status til bestyrelsen (gruppen er i gang med at udarbejde fire forslag til bestyrelsen), som skal vurderes og besvares efter mødet.

10. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. januar 2022 kl. 19:00 i 161

Referent: JPB

Forplejning: JPB