

Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Michael Kaj Jensen
Oxford Have 217

5. september 2022

Referat af ordinært bestyrelsesmøde 05-09-2022 kl. 19.

Deltagere:

- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), referent, BIS
- Jan Peter Bjørnbak, kasser (OH 161), JPB
- Henrik Ryesgaard (OH 261), HR
- Signe Grann Hansen, (OH 97), SGH

Afbud:

- Ingen

1. Dagsorden

Blev udfærdiget på mødet og godkendt

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferater fra den 10. august 2022 er godkendt, og skal lægges foreningens hjemmeside (BIS).

3. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer i august 2022.

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

4. Vedligehold på Fælleshus

Vedligeholdelsesgruppen har gået Fælleshuset igennem, dertil vedligeholdelsesplanen der forefindes på hjemmesiden. Der er indhentet tilbud på diverse og bestyrelsen har accepteret følgende:

- Maling af vinduer
- Toiletter
- Glasplade i køkken
- Spuling af alle kloakker/afløb
- Oliering af hele Fælleshuset

Udbedring af lamper/lys håndteres over eksisterende driftsbudget.

Vi afventer tilbud på andet vedligehold af Fælleshuset.

5. Hjemmeside, Vedligeholdelsesmanual

Et par sider af Vedligeholdelsesmanualen ("de gamle grønne sider") var i overførslen til ny hjemmesiden forsvundet. De er nu genetableret og er tilgængelige (fra backup).

Bestyrelsen har accepteret tilbud fra Toolmaster.dk på at konvertere hele Vedligeholdelsesmanualen - cirka 30 sider - til OH design og funktionalitet. Forventes igangsat i september måned.

6. Lamper - lys i Oxford Have

Lys er gået ud på stisystemet, Vejlands Alle og langs Store Krog, har været defekt i et par måneder. Leverandør kan gå i gang med gravearbejde i uge 39-40. Derefter elektriker at remontere lamperne.

En repræsentant for bestyrelsen følger arbejdet tæt. Vi forventer lys inden det for alvor bliver mørkt.

Vores væghængte lamper bliver regelmæssigt tjekket, da lyskilderne går ud. Vi samler til bunke og beder elektriker komme ud og skifte lyskilder.

7. Gartnergruppe

Gartnergruppen har arbejdet med følgende forslag:

- Juletræet skal reetableres, det døde desværre pga. manglende vanding
- Hæk mod Irlandsvej, et par meter er gået ud
- Reetablere fliser foran OH161, rødder presser fliserne og vi ønsker ikke at fjerne træet

Gartnergruppen indhenter tilbud og forventet leveringstid, for bestyrelsen at behandle virtuelt. Der forhåndsgodkendes for 30.000 kr.

8. Storskrald

Der er etableret et storskraldskorps som består af OH beboere. Det er ledet af et medlem fra bestyrelsen og en OH beboer.

Der vil blive udarbejdet vejledninger til beboerne hvilket storskrald er tilladt.

Der udarbejdes en plan for hvilke dage der er åbent, der kommunikeres på foreningens hjemmeside og på Facebook. Korpset forventer at være aktivt fra oktober måned.

Korpset er ansvarligt for åbning/lukning og orden på storskraldsrummet, da dette er essentielt, ellers tager Københavns renovation ikke storskraldet med.

Vi beder OH beboerne om at tage godt imod korpset og tage ansvar for at vores storskraldsrum atter kan blive velfungerende.

9. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

5. oktober 2022 i OH161.

Referent: JPB

Forplejning: JPB