

Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Michael Kaj Jensen
Oxford Have 217

16. oktober 2022

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 5. oktober 2022 Kl. 19:00 i OH 161

Deltagere:

- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Jan Peter Bjørnbak, kasserer (OH 161), JPB (referent)
- Henrik Ryesgaard (OH 261), HR
- Signe Grann Hansen, (OH 97), SGH
- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS

Afbud / fraværende:

- Ingen

1. Dagsorden

Blev udfærdiget på mødet og godkendt

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferater fra den 5. september 2022 er godkendt, og lagt på foreningens hjemmeside (BIS).

3. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer i september 2022. Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser. Bestyrelsen vil bede administrator om en halvårsstatus ifm. kontoplan for indtægter og udgifter ift. budget.

Bestyrelsen har besluttet at udskyde opkrævningen af fællesbidrag vedr. 1. kv. 2023, det betyder at der kun opkræves 500,- til hensættelser i 1. kv. 2023. Dette besluttet pga. den høje inflation, de generelt stigende priser og stigende rente niveau. Bestyrelsen vil

forsøge at lægge et budget der kan imødekomme en nedsættelse af det samlede fællesbidrag i 2023, således at der samlet inkl. hensættelser kun opkræves 6.500 fremfor 8.000 i hele 2023. Budgetforslag stilles til afstemning på generalforsamlingen i Oxford Have marts 2023

4. Arbejdsdag

Bestyrelsen søger efter grundejere der vil arrangere en arbejdsdag til foråret, der er altid behov for oliering og oprydning. Det giver desuden styrkelse af vores fællesskab.

Man kan melde sig som arrangør ved at skrive til bestyrelse@oxfordhave.dk

5. Nye tiltag på legepladsen

Der er kommet udendørs bordtennisbord ved fælleshuset, og en ny basketballkurv på boldbanen. Opstregning af boldbanen er på vej, forventet denne uge, hvis vejret tillader.

Tak til legepladsgruppen.

Dalpin har i denne uge inspiceret alle legepladser, og udfærdiger rapport.

6. Hjemmesiden

Bestyrelsen hører at der er dialog på Facebook, og henviser til at også at søge information på grundejerforeningens hjemmeside (www.oxfordhave.dk) eller at skrive mail til bestyrelsen på bestyrelse@oxfordhave.dk

7. Storskraldsrum

Storskraldsgruppen har ryddet op og sorteret i storskraldsrummet så Københavns Kommune kan komme og tømme det, der er bestilt tømning til den 7. oktober. Gruppen har ligeledes forberedt information om hvordan der sorteres. Det vil blive runddelt inkl. åbningstider, fx månedligt i et specifikt tidsrum.

Tak til storskraldsgruppen.

8. Fælleshus

Bestyrelsen er i gang med at gennemgå bestik, service, glas etc. og behovet for genopfyldning. Der er foretaget indkøb til huset, der er installeret nye toiletter, og opsat glasplade ved komfuret. Der er desuden accepteret tilbud på udvendig maling af vinduer, samt oliering af læketræet.

9. Fællesarealer

Bestyrelsen forventer at arbejdet med udbedring af kabler i jorden, begynder i uge 40, så der vores Lyx lamper kan reetableres, og dermed igen få lys på stien. De afmonterede Lyx lamper står pt. i fælleshuset. Bestyrelsen vil løbende følge op på gravearbejdet.

Der er 37 væglamper der er pt. gået ud, og bestyrelsen vil bede om udskiftning af lyskilden.

Der kommet to nye større flaskecontainere, der beholdes som test i en prøveperiode.

Ekstern entreprenør har lavet en skade på endegavl #183 ifm. træbeskæring af nabo på Vejlands Allé, bestyrelsen er i dialog med denne.

10. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 2. november 2022 kl. 19:00 i #95

Referent: BIS

Forplejning: BIS