

Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Michael Kaj Jensen
Oxford Have 217

16. oktober 2022

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 2. november 2022 Kl.
19:00 i OH 95**

Deltagere:

- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Henrik Ryesgaard (OH 261), HR
- Signe Grann Hansen, (OH 97), SGH
- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS

Afbud / fraværende:

- Jan Peter Bjørnbak, kasserer (OH 161), JPB (referent)

1. Dagsorden

Blev udfærdiget på mødet og godkendt

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferater fra den 5. oktober 2022 er godkendt, og lagt på foreningens hjemmeside (BIS).

3. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer i oktober 2022. Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

Bestyrelsen har udarbejdet en årsstatus (frem til oktober 2022) for indtægter/udgifter i forhold til budget.

Administration, budget 241.000, forbrug er 176.000, den store post til teknisk rådgivning på 75.000 forventes ikke udnyttet

Fællesareal, budget er 541.000, forbrug er 412.000. Vi forventer at denne post går i nul for året.

Fælleshus, budget er 50.400, forbrug er 40.000. Vi forventer at denne post går i nul for året.

Angående **hensættelser** og specifikation af disse i budget 2022 (side 25 af generalforsamlingsmateriale), er flere af opgaverne ikke igangsat, dertil er udbetalinger af malertilskud og planlagt vedligeholdelse af endegavle ikke udnyttet fuldt ud pga. tempo i udførsel af håndværkere.

Konklusionen er at der forventes et overskud på årsresultatet og et par planlagte opgaver ikke færdiggøres i 2022, hvorved disse ubrugte midler kan overføres til egenkapital eller hensættelser.

Fælleshus

Der er foretaget køb af diverse bestik, service, glas. etc. Der mangler fortsat et par enkelte ting (pga. varemangel i IKEA og tilsvarende), dette fortsætter de kommende uger.

Der bliver også hængt op vejledninger og husordenen snarest, så beboerne ved præcist hvad der forventes af orden og aflevering.

Fællesareal

Arbejdet med genetablering af kabler/lys i bagerste række imod Storekrog og Vejlands Allé er i gang. Bestyrelsen vil løbende følge op på gravearbejdet.

Der er bedt om tilbud på væglamper der pt. er gået ud.

En Nyx lampe ved parkeringspladsen er knækket ved foden. Vi har bedt elektriker om at montere en ny Nyx lampe (vi har tilovers).

To lamper på parkeringspladsen er gået ud, vi har bedt elektriker udbedre.

Fliser foran OH161 ligger ujævnt pga. rødder fra træet på pladsen. Bestyrelsen indhenter tilbud på fjernelse af rødder og genetablering af fliser.

Bestyrelsen indhenter tilbud på at få opmærkning - "parkering forbudt" - til vendepladserne.

Ladestandere i Oxford Have

Bestyrelsen har mødtes med arbejdsgruppen, der har fortsat arbejdet med at undersøge muligheden for etablering af ladestandere i Oxford Have. Gruppen forventer at præsentere nyt forslag til generalforsamling i 2023.

Gæsteparkering / Vendeplader

Bestyrelsen får af og til henvendelser fra beboerne pr. e-mail (og i dialog på området) omkring gæstepladser der benyttes af beboere, og at biler er parkeret ulovligt på vendepladser og på stierne mellem rækkerne.

Vi opfordrer alle beboere om at respektere at gæstepladserne (i vedtægterne kaldet fællesparkeringspladser) er tiltænkt gæster. Dertil ikke at parkere ulovligt på vendepladser og på stierne mellem rækkerne. Påmind gerne jeres gæster/håndværkere om dette.

4. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 6. december 2022 kl. 19:00 i #97

Referent: JPB

Forplejning: SGH