

Referat af ordinært bestyrelsesmøde 19-04-2023, kl. 19:00, Oxford Have 97

Deltagere:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS
- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Joakim Eggert (OH 69), JE
- Signe G. Hansen (OH 97), SGH
- Henrik Ryesgaard (OH 261), HR
- Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), kasserer (referent), JPB

Afbud:

- Ingen

Dagsorden

Var blevet udfærdiget og rundsendt inden mødet, og blev godkendt.

Konstituering af Oxford Have bestyrelse

Bestyrelsen har konstitueret sig, med formand Michael Kaj Jensen, næstformand Birgir Ingolf Sigurðsson, og kasserer Jan Peter Bjørnbak, Signe Grann Hansen, Henrik Ryesgaard samt nyt medlem Joakim Eggert, velkommen.

Vi har gennemgået listen med de opgaver, der blev besluttet på generalforsamlingen ifm. hensættelser, og fik påsat ansvarlige bestyrelsesnavne se billede herunder fra indkaldelsen:

Grundejerforeningen Oxford Have

Hensættelser 2023

Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder. primo 2023	1.908.402
Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder jf. budget 2023	292.000
Specifikation af hensættelse der anvendes i året:	
Opdatering af bookingsystem	50.000
Vedligehold af fælleshus, maling af døre/vinduer, oliering af træværk	50.000
Vedligehold af fælleshus, indvendig maling	10.000
Reparation af fliser	100.000
Genetablering af "grønt hegn" ved det udskiftede hegn mod nabo	60.000
Genetablering af bøgehæk, herunder udskiftning af muld mod Irlandsvej	75.000
Etablering af beskyttelse ved udsatte endegavle (grønt)	50.000
Maling af facader (Udbetaling max 5.000 pr. grundejer)	150.000
Planlagt vedligeholdelse af endegavle	200.000
I alt forbrug af hensættelser	745.000
Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder. ultimo 2023	1.455.402

Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer i marts 2023.

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser

Opkrævninger i 2023 er efter godkendelse på den ordinære generalforsamling:

Pr. andel 2023	1 kvartal	2 kvartal	3 kvartal	4 kvartal
Kontingent	0	1.500	1.500	1.500
Hensættelse	500	500	500	500
I alt	500	2.000	2.000	2.000

1 og 2 kvartal opkrævningerne er blevet forsinket grundet indgåelse af ny BS-aftale, og ændres derfor til en fælles opkrævning på Kr. 2.500 primo maj

Fælleshus

Som nævnt på årets generalforsamling øger bestyrelsen opsyn med grundejerforeningens fælleshus, for bedre skiltning, opdatering af husorden, forbedring af processen ved udlejning og selve overlevering, herunder opsyn med rengørings og indboets stand. Bestyrelsen vil efter hver weekend foretage kontrol

Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev håndteret og besvaret direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde

Afholdes i fælleshuset onsdag d. 3. maj 2023.

Referent: JPB

Forplejning: Fælles