

Referat af ordinært bestyrelsesmøde mandag den 06-05-2024, kl. 19:00, i Fælleshuset

Deltagere:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS
- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Troels Andersen (OH 283), TA
- Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), JPB (referent)
- Christina Hansen Borgensgård (OH 197), CHB
- Henrik Ryesgaard, kasser (OH 261), HR

Afbud:

- Joakim Eggert (OH 69), JE

Dagsorden

Udfærdiget inden mødet, og blev godkendt.

Referat fra sidste møde

Bestyrelsesmødereferat fra d. 4. april 2024 blev godkendt og lægges på foreningens hjemmeside (BIS)

Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto for april i Arbejdernes Landsbank (AL) bliver gennemgået for posteringer, inkl. MasterCard, på næste bestyrelsesmøde i maj

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

Administration

Bestyrelsen arbejder på at kunne opdatere foreningens velkomstbrev med rette farvekoder, samt husorden og planlægger at runddele til alle 146 huse.

Fast agenda, benyttes på bestyrelsens møder, som indeholder opgaver, ansvarlige og beboerhenvendelser, og at udfærdige denne går fremover på skift.

Datoudløb på diverse services såsom hjertestarter og SSL-certifikater indsættes på årshjulet, så de fornyes inden udløb.

Der er bestilt to nye NYX-lamper og ekstra lampeglas til reparation og genopretning af den væltede lampe. Forventes udført i løbet af maj.

Der er indkøbt kampesten, som er placeret ved vuggestue "skattekosten" for at undgå indkørsel.

Bestyrelsen har modtaget tilbud på reetablering af hækplanter oppe mod Irlandsvej og vil acceptere tilbud, med forbehold for god timing af hhv. fjernelse af jorden og nybeplantning, herunder vandingsplan.

Bestyrelsen har besluttet at fjerne halvmuren ved kemi & maling, for at undgå at området benyttes til affald m.v. og indhenter tilbud på pris.

Bestyrelsen har kontaktet brolæggerfirma, for at få vurdering af kvaliteten og et eventuelt reparationsbehov, af asfalten på fællesområdet.

Fælleshus

Der er bestilt vedligehold af faskinen og reparation af soklen rundt om fælleshuset, jf. vores 10 års vedligeholdelsesplan.

Der er bestilt lærkeetræs brædder og douglastræ topplanke til reparation af halvmuren rundt om gårdhaven til fælleshuset. Et arbejde, der blev påbegyndt på vores fælles arbejdsdag i sommer.

Der er konstateret defekt termorude i fælleshuset, og der tages kontakt til glarmester for pris på gennemsyn og udskiftning.

Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev håndteret og besvaret direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde

Afholdes i Oxford Have 95, kl. 19:00 torsdag d. 6. juni 2024.

Referent: Aftales på dagen. Forplejning: Birgir