

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 14-01-2025 kl. 19:00 i Fælleshuset.**Deltagere:**

- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Henrik Ryesgaard, kasserer (OH 261), HR
- Troels Andersen (OH 283), TA
- Joakim Eggert (OH 69), JE
- Rune Wold (OH 131), RW (referent)
- Christina Hansen Borgensgård (OH 197), CHB
- Jan Peter Bjørnbak (OH 161), JPB

Afbud:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS

Dagsorden

Endelig udfærdiget og godkendt på mødet, og blev godkendt.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet af bestyrelsesmøde fra tirsdag den 17. december 2025 blev godkendt og lægges på foreningens hjemmeside.

2. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonti for til og med 14. januar 2026 i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer, inkl. MasterCard, hvilket blev godkendt.

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

3. Fællesarealer

Bestyrelsen drøftede yderligere proces for indhentning af tilbud på fældning og retablering af dødt træ på pladsen mellem første og anden række i OH.

Der blev orienteret om status i ladestanderprojektet.

Bestyrelsen drøftede status til GlobalConnect vedrørende GlobalConnects forslag om en foreningsløsning på private arealer (Fællesarealer), der ikke har udlagt til privat fællesvej.

Bestyrelsen drøftede status for arbejde med nye numre på parkeringspladser.

4. Fælleshus

Bestyrelsen drøftede status og mindre justeringer på den nye bookingløsning, der blev idriftsat den 1. december 2025. Bestyrelsen besluttede, at det medlem, der lejer fælleshuset, kun gives adgang til fælleshuset i lejeperioden.

Bestyrelsen drøftede fejl og mangler i fælleshuset og den ringere overlevering af fælleshuset, som der konstateres oftere, samt en generel oplevelse af stigende respektløshed omkring fælleshuset.

På den baggrund overvejer bestyrelsen at indføre lukkedage på højrisikodage samt en potentiel lejestigning og evt. depositumløsning.

5. Beboerhenvendelser

Svar på beboerhenvendelser blev afstemt og afsendt på eller efter mødet. Bestyrelsen bemærkede særligt, at grovvasken i teknikrummet er repareret, at toiletbræt er udskiftet samt at vandgennemstrømning i den lille køkkenvask er genetableret.

6. Planlægning af generalforsamling 2026





Bestyrelsen besluttede at afholde et arbejds møde tirsdag den 27. januar 2026, hvor udkast til regnskab og budget gennemgås samt øvrig planlægning foretages.


RW påtog sig at udarbejde og udsende indkaldelsen. MKJ meddelte i den forbindelse, at han ikke genopstiller.

Det bemærkes, at det på forrige bestyrelsesmøde var besluttet, at der afholdes ordinær generalforsamling onsdag den 25. marts 2026 kl. 19.00, og fastlagde følgende tidsplan.

Tidsplan for ordinær generalforsamling 2026

Dato for GF: Onsdag den 25. marts 2026

Milepæl	Seneste dato	Noter
 Frist for indsendelse af forslag fra medlemmer	1. februar 2026 (søndag)	Forslag skal være skriftlige og modtages rettidigt for at kunne komme til afstemning.
 Indkaldelse udsendes (tidligst)	28. januar 2026 (onsdag)	8 ugers maksimumsfrist.
 Indkaldelse udsendes (senest)	26. februar 2026 (torsdag)	4 uger før generalforsamlingen.
 Bilag der skal medsendes	Senest sammen med indkaldelse	- Dagsorden - Årsregnskab m. revisorpåtegning - Budgetforslag for 2026 - Indkomne forslag

Milepæl	Seneste dato	Noter
 Afholdelse af GF	25. marts 2026 (onsdag)	Husk dirigent, stemmeliste og protokol.

7. Evt.

Bestyrelsen drøftede desuden henvendelse fra SMOKA, om at batteriordningen justeres. Standeren bliver i den forbindelse tømt og flyttet hen i nærheden af skabet til farligt affald eller hjemtages, hvis man ikke har farligt affaldsordningen. Dette betyder, at hvis man i fremtiden vil have tømt sine batterier, skal man bestille tømning af sit skab til farligt affald.

Derudover drøftede bestyrelsen chikaneløsninger for at mindske hurtig kørsel på cykler og knallerter fra bude og andre.

8. Næste ordinære bestyrelsesmøde

Afholdes i Oxford Have onsdag den 18. februar 2026 kl. 19:00 i Fælleshuset. Forplejning aftales på dagen. CHB står for dagsorden og referat.