

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 11-08-2026, kl. 19:00, i fælleshuset.**Deltagere:**

- Henrik Ryesgaard, formand (OH 261), HR
- Troels Andersen, næstformand (OH 283), TA
- Rune Wold (OH 131), kasserer RW
- Michael Kaj Jensen, (OH 217), MKJ
- Jan Peter Bjørnbak (referent) (OH 161), JPB

Afbud: Ingen**Dagsorden**

Var blevet udsendt på forhånd og godkendt på mødet.

Referat fra sidste møde

Bestyrelsesmødereferat fra onsdag d. 3. juni 2026 blev godkendt og lægges på foreningens hjemmeside (BIS).

Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto for maj, juni og juli 2026 i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer, inkl. MasterCard. Kasserer skal følge op på én bestemt løbende betaling benævnt "aftale", og med den bemærkning godkendt.

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

Administration

EKJ Rådgivende Ingeniører er engageret til teknisk gennemgang af GlobalConnects fiberkabling på foreningens areal. Bestyrelsen har fremskaffet tekniske tegninger, og videresendt til EKJ, som er input til den kommende besigtigelse og rapport, der skal omfatte de tre huse, fra de tre forskellige byggeetaper af Oxford Have.

Bestyrelsen vil opdatere hjemmesiden, og få yderligere indsigt i de IT-mæssige adgange og funktioner, i en kommende dialog med vores tidligere hjemmeside ansvarlig kollega.

Den fremtidige kommunikation (hvad og hvor meget etc.) muligheder og kanaler blev kort drøftet, og tages op på et senere møde.

Fællesarealer

Fællesarealer og vendepladser er ikke opbevaringsplads. Vi oplever desværre igen, at der bliver stillet affald, paller, trækasser og andre genstande på vores fællesarealer og

vendepladser. Det er ikke tilladt at stille ting på fællesarealer eller vendepladser uden forudgående godkendelse fra bestyrelsen. Det giver flere problemer:

- Skraldebilerne kan ikke altid komme til, og i nogle tilfælde bliver affaldet derfor ikke tømt.
- Vores ejendomsservice kan ikke udføre deres opgaver, når der står ting i vejen.
- Bestyrelsen bruger unødvendigt meget tid og foreningens penge på at få fjernet efterladte genstande.
- De ekstra udgifter betales af os alle gennem grundejerforeningen.
- Har du materialer, affald eller andet, skal det opbevares på egen grund eller bortskaffes korrekt – ikke på fællesarealerne.
- Vi håber på alles forståelse og hjælp, så vi kan holde Oxford Have pæn, sikker og fri for unødvendige udgifter.

Fliser

Bestyrelsen følger op på udnyttelse af resterende erstatningsfliser fra Global Connect projektet, som bør lægges ud, til erstatning for knækkede. Andre fliser vipper, da de er blevet påvirket skubbet op nedefra af voksende træerødder. Vi spørger foreningens ejendomsservice om de kan løse opgave, og indhentning af tilbud.

Piktogrammer

Klistermærker opsat af bestyrelsen, med piktogram af cykel og knallertkørsel forbudt, er blevet fjernet. Vi evaluerer og undersøger krav om godkendelser fra kommunen, samt hvilke andre løsningsmuligheder der kunne være, for at begrænse cykling mellem husene.

Hegn

Bestyrelsen har indhentet tilbud på forstærkning af hegnet på Oxford Have siden ved porten mod Store Krog, med supplement af et levende hegn, som accepteres (HR).

El-ladestandere

Radius har i august etableret separat el-skab til ladestandere, så Clever kan komme videre med etablering, vi har fulgt op, og spurgt hvornår dette udføres. Der skal forinden påsættes skiltning på de 6 El-lade pladser, og fjernelse af gæsteskitning som erstattes med lyn piktogram.

Der etableres i alt 3 ladestandere med 2 ladeudtag på hver, altså 6 ladeudtag i alt. De bliver placeret ved gæsteparkeringspladserne ved fælleshuset. Løsningen kommer til at fungere på helt almindelige markedsvilkår, hvor man opretter sig som kunde hos Clever og herefter kan benytte ladestanderne via deres app eller ladebrik.

Maling af endegavle

Bestyrelsen har modtaget tilbud på maling af to endegavle samt en reparation, fra P. Andersen & søn, som accepteres, dermed følges der op på de nuværende "malerstreger" der blev foretaget på fælles arbejdsdag, så de ikke længere er synlige.

Fælleshus

Bestyrelsen har indhentet tilbud på ny belysning, som blev accepteret, herunder indkøb af ny projektor og højtalere.

Den beskadigede udendørs facadeplade på fælleshuset, udskiftes med ny, så der ikke kommer fugt og afskalning mv.

Tilbud om hovedrengøring modtaget fra FlotClean, blev accepteret, og vi indgår fast aftale om "ekstra rengøring" fire gange årligt.

Fremover kan fællesstigen via online nøglesystem (Book hus) bookes digitalt.

Bestyrelsen beder alle brugere om at passe godt på inventar og selve fælleshuset, og man behandler det som "var man hjemme".

Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev håndteret, dvs. besvaret både inden og direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde

Afholdes onsdag den 2. september kl. 19.00 i fælleshuset

Referent: Aftales på dagen. Dagsorden: Michael. Forplejning: Rune.