Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 02-09-2026, kl. 19:00, i fælleshuset.

Deltagere:

- Henrik Ryesgaard, formand (OH 261), HR
- Troels Andersen, næstformand (OH 283), TA
- Rune Wold (OH 131), kasserer RW
- Jan Peter Bjørnbak (referent) (OH 161), JPB

Afbud:

- Michael Kaj Jensen, (OH 217), MKJ

Dagsorden
Blevet udfærdiget og godkendt på mødet.

Referat fra sidste møde
Bestyrelsesmødereferat fra onsdag d. 11. august 2026 blev godkendt og lægges på foreningens hjemmeside (BIS).

Økonomi
Grundejerforeningens driftskonto for august 2026 i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer, inkl. MasterCard. Og blev godkendt.

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

Administration
Kasserer har ved administrator fulgt op på én bestemt løbende betaling benævnt "aftale", som berørte grundejerforeningens aftale med nets. Det giver anledning til at kigge på foreningens totalt nets betalingsstruktur, gebyrer m.v.

Domænet Oxfordhave.dk fortsætter og skal bevares. Mens domænet fælleshus.org skal lukkes, og domæne skal ikke fornyes, da vi har fået Book hus som erstatning.

Bestyrelsens muligheder for en udlægsproces inklusive kontering og refusion, blev diskuteret, men endnu ikke besluttet. Kasserer samler op de tre løsninger, og skriver rundt.

Samarbejdet med EKJ Rådgivende Ingeniører er i positiv dialog og følger planen.

Fællesarealer
Fællesarealer og vendepladser er *ikke* opbevaringsplads. Vi oplever desværre igen, at der bliver stillet affald, paller, trækasser og andre genstande på vores fællesarealer og vendepladser. Det er ikke tilladt at stille ting på fællesarealer eller vendepladser uden forudgående godkendelse fra bestyrelsen. Det giver flere problemer:

- Skraldebilerne kan ikke altid komme til, og i nogle tilfælde bliver affaldet derfor ikke tømt.
- Vores ejendomsservice kan ikke udføre deres opgaver, når der står ting i vejen.
- Bestyrelsen bruger unødvendigt meget tid og foreningens penge på at få fjernet efterladte genstande.
- De ekstra udgifter betales af os alle gennem grundejerforeningen.
- Har du materialer, affald eller andet, skal det opbevares på egen grund eller bortskaffes korrekt – ikke på fællesarealerne.
- Vi håber på alles forståelse og hjælp, så vi kan holde Oxford Have pæn, sikker og fri for unødvendige udgifter.

Fliser
Grundejerforeningens ejendomsservice har med de fleste af de resterende erstatningsfliser fra Global Connect erstattet dem med knækkede fliser. Bestyrelsen har også bedt om tilbud på at få rettet de vippende fliser ved "Piratskibet" og vil desuden indhente priser på en mere langsigtet træ- og jordspærs løsning.

Hegn
Bestyrelsen har indhentet tilbud på forstærkning af hegnet på Oxford Have siden ved porten mod Store Krog, med supplement af et levende hegn, som accepteres (HR).

El-ladestandere
Der er etableret 3 ladestandere med 2 ladeudtag på hver, altså 6 ladeudtag og de er placeret på gæsteparkeringspladserne ved fælleshuset. Vi afventer dato for skiltning og afmærkning af P-båse. Standerne forventes at blive aktiveret senest uge 38.

Løsningen kommer til at fungere på helt almindelige markedsvilkår, hvor man opretter sig som kunde hos Clever og herefter kan benytte ladestanderne via deres app eller ladebrik.

Bestyrelsen planlægger at skrive og runddele information om foreningens nye lade standere.

Maling af endegavle
Vedligehold af endegavlene 161, 187 og 195, har bestyrelsen accepteret tilbud og afventer dato fra P. Andersen og Søn på start af opgaven.

Fælleshus
Fælleshuset har fået opsat ny indendørs belysning (40 spots i loftet), og der er opsat ny projektor og højtalere, der kan betjenes via Bluetooth.

Opvaskemaskinen er repareret, og har fået mange nye dele erstattet, men kan stadig ikke vaske alle programmer. Opgaven er derfor blevet genåbnet hos vores Miele reparatør.

Men på Mieles anbefaling, besluttede bestyrelsen at acceptere køb af nyere, men model af den samme type, da de har tilbudt at tage de ny erstattede dele retur.

Tilbud accepteret på den beskadigede udendørs facadeplade på fælleshuset, som udskiftes med ny, så der ikke kommer fugt og afskalning mv. vi afventer dato fra Goodmann på opstart.

Der laves optælling af service mv. og indkøbes nyt, hvor der mangler.

Beboerhenvendelser
Beboerhenvendelser blev håndteret, dvs. besvaret både inden og direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde
Afholdes onsdag den 7. oktober kl. 19.00 i fælleshuset

Referent: Jan Peter. Dagsorden: Michael. Forplejning: Troels.