Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 07-10-2026, kl. 19:00, i fælleshuset.

Deltagere:

- Henrik Ryesgaard, formand (OH 261), HR
- Troels Andersen, næstformand (OH 283), TA
- Rune Wold (OH 131), kasserer RW
- Jan Peter Bjørnbak (referent) (OH 161), JPB

Afbud:

- Michael Kaj Jensen, (OH 217), MKJ

Dagsorden
Dagsordenen blev udsendt, inden bestyrelsen samledes, og godkendt på mødet.

Referat fra sidste møde
Bestyrelsesmødereferat fra onsdag d. 2. september 2026 er blevet godkendt og lægges på foreningens hjemmeside (TA).

Økonomi
Posteringerne på grundejerforeningens driftskonto i Arbejdernes Landsbank (AL) for september 2026, inklusive MasterCard-posteringerne, blev gennemgået og godkendt

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

Administration
Kasserer redegjorde for grundejerforeningens interne frister for betalingsgodkendelser. Der blev fulgt op den interne proces i bestyrelsen, når den har foretaget udlæg fx indkøb af redskaber til køkken i fælleshuset etc.

Bestyrelsen har besluttet at gennemgå de tekniske installationer vedrørende tilslutning af højttalerne

Fælles arbejdsdag
Der er desværre ikke blevet afholdt en fælles arbejdsdag i 2026. Bestyrelsen opfordrer til, at der dannes en arbejdsgruppe, som kan planlægge en arbejdsdag og deltage i den til sommeren 2027.

Fiber
Bestyrelsen er fortsat i dialog med EKJ, som er ved at lægge sidste hånd på deres rapport om tekniske forhold vedrørende indgangsmuligheder for fiber, som danner grundlag for den videre dialog med GlobalConnect.

Fællesarealer
De tre ladestandere er etableret. Asfaltbelægningen på den ene plads var efterfølgende i meget dårlig stand, men er nu retableret, så det sidste ladepiktogram kan påføres.

Bestyrelsen havde dialog om det kommende projekt om etablering af 2-3 ekstra gæste-parkeringspladser, og det skal begynde med etablering af en arbejdsgruppe, der kan assistere.

Bestyrelsen har rykket vores ejendomsadministrator for fældning af det udgåede hvidtjørnstræ uden for Oxford Have 25 og genplantning af et træ af samme type.

Maling af endegavle
Vedligeholdelsen af endegavlene ved Oxford Have 161, 187 og 195 er færdiggjort af P. Andersen og Søn.

Hegn
Bestyrelsen har fået opsat hegnet på Oxford Have-siden ved porten mod Store Krog, som i næste omgang skal suppleres med et levende hegn.

Fælleshus
Fælleshuset har fået opsat den nye opvaskemaskine. Den beskadigede udendørs facadeplade på fælleshuset, er blevet udskiftet.

Beboerhenvendelser
Beboerhenvendelser blev håndteret, dvs. besvaret både inden og direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde
Afholdes onsdag den 11. november kl. 19.00 i fælleshuset

Referent: Jan Peter. Dagsorden: Michael. Forplejning: Jan Peter