

1. marts 2023

Maling af facader på eget hus

Kære medlemmer af grundejerforeningen Oxford Have.

Understående omhandler kun maling af facader på de enkelte rækkehuse der ejes af medlemmerne, maling af endegavle der grænser op til fællesejendom er derfor ikke beskrevet herunder.

Jævnfør grundejerforeningen Oxford Haves vedtægter §16.4 (herefter benævnt GEF), har GEF mulighed for- helt eller delvist - at betale for malerarbejde (men kun malerarbejde) på facaderne af de enkelte rækkehuse, der ejes af medlemmerne af GEF, uanset at sådanne facader ikke er en del af Fællesejendommen. Facaderne på de enkelte rækkehuse er fortsat at betragte som "særejendom" tilhørende de enkelte ejere af rækkehusene, og enhver vedligeholdelse/fornyelse af facaderne skal dermed fortsat foretages af de enkelte ejere af rækkehusenes for deres regning og risiko.

GEF bestyrelse har derfor besluttet at udbetale tilskud på max. 5.000 DKK til de grundejere der får malet facaderne på deres eget hus i år 2020, 2021, 2022, 2023 eller 2024 så disse facader fremstår ensartede. Der kan kun udbetales tilskud én gang ud fra denne beslutning, dvs. hvis en grundejer vælger at få malet sit hus med tilskud i år 2021, kan grundejeren således ikke få tilskud igen på et senere tidspunkt.

Understående skal være opfyldt for at få udbetalt de max. 5.000 DKK i forbindelse med maling af facaderne på eget hus.

Køreplan

1. Maling af facader på eget hus.
 - 1.1. Grundejeren tager selv initiativ til at få malet facaderne på sit eget hus.
 - 1.2. Aftale om maling af facader på eget hus, indgås direkte mellem grundejeren og den udførende håndværker, ligesom alt koordinering, korrespondance, kommunikation, betalinger mv., foregår direkte mellem grundejeren og den udførende håndværker - uden GEF involvering.
 - 1.3. Udbetaling til grundejeren er altid betinget af, at der ikke tidligere er udbetalt tilskud til maling af facader på det pågældende hus, at facaderne er malet i år 2020, 2021, 2022, 2023 eller 2024 så disse facader fremstår ensartede, og af at arbejderne er udført håndværksmæssigt korrekt, herunder i overensstemmelse med alle relevante anvisninger.
 - 1.4. Når arbejderne er afsluttet og faktureret, fremsender grundejeren hurtigst muligt herefter men senest marts år 2025, en udbetalingsanmodning til bestyrelsens e-mailadresse: Bestyrelse@oxfordhave.dk

Den udstedte faktura skal vedhæftes udbetalingsanmodningen, som også skal angive en konto i danske pengeinstitutter, hvortil betaling kan ske.

Der kan ikke udbetales et højere beløb end den pålydende værdi på fakturaen, eks:

- a. Fakturaens pålydende værdi 22.500 DKK, GEF udbetaler 5.000 til grundejeren.
- b. Fakturaens pålydende værdi 4.000 DKK, GEF udbetaler 4.000 til grundejeren.

Bestyrelsen vil i nødvendigt omfang fortage inspektion af medlemmets facader, inden udbetaling kan finde sted.

I tvivlsspørgsmål går Oxford Haves vedtægter forud for dette notat.

Mvh

Bestyrelsen