

Tag gennemgang

Bebyggelsen

OXFORD HAVE

ETAPE 3

12.12.2006.

- Ebbe Salling

KAMA Consult Aps

Gennemgang af tage:

Gennemgangen er foretaget efter aftale mellem sælger Ejendomsfirmaet Schaumann og grundejerforeningen for bebyggelsen Oxford Have.

Deltagere i besigtigelsen var:

Anders Bitsch KPC

Bygningssagkyndig Ebbe Salling KAMA Consult Aps repræsenterende grundejerforeningen.

Besigtigelsen er foretaget ved visuel gennemgang af samtlige tage i etape 3 bestående af 8 blokke.

Besigtigelsen påbegyndtes ved Blok 1 med adresse hus nr. 1 første blok på venstre hånd når man kommer ind i bebyggelsen

Blok numrene vil fremdeles starte fra parkeringspladsen i syd, og gå mod nord.

I oversigten vil første tal være blok nr. og næste tal være hus. nr. eks. 1/5 for ikke at rode rundt i fremtidige autoriserede hus nummer.

Blok/hus nr.	Tekst:	Udført:
1/15	Zink murafdækning 3 sals bygn. sv. hjørne ligger løs.	
2/17	Zink murafdækning 3 sals bygn. sv. hjørne ligger løs. Pap på udadgående hjørne løst.	
2/19	Zink murafdækning 3 sals bygn. nv. hjørne ligger løs.	
2/23	Afløb fra tag sidder for højt, der står 25 mm vand som sø.	
2/25	Zink murafdækning 3 sals bygn. sv. og nv. hjørner ligger løs.	
3/27	Zink murafdækning 3 sals bygn. sv. hjørne ligger løs.	
3/33	Zink murafdækning 3 sals bygn. nv. hjørne ligger løs.	
3/35-37	Tagflade rengøres for blade og grene efter træfældning.	
4/45	Zink murafdækning 3 sals bygn. sv. hjørne ligger løs.	
5/47	Zink murafdækning 3 sals bygn. sv. og nv. hjørne ligger løs.	
5/49 - 53	Tagvands udløb i tagnedløb skæres fri, så nedløbs tragt kan renses.	
5/55	Zink murafdækning 3 sals bygning sv. hjørne ligger løs.	
5/61	Zink murafdækning 3 sals bygn. nv. hjørne ligger løs.	
6/63	Zink murafdækning 3 sals bygn. sv. hjørne ligger løs.	
6/65 -67	Vand står højt ved tagafløb.	
6/69	Zink murafdækning 3 sals bygn, sv. og nv. hjørne ligger løs. Lunke i tagpap på 3 sals bygn. lige før tagrende, der står klart vand i lunke.	
6/71	Klart vand ved tagudløb afløb ligger højt. Afløbsstuds for langt ud i nedløb afkortet. Tag rengøres for grene og blade.	
6/73	Klart vand ved tagafløb. Tag rengøres for grene og blade efter træ fældning.	

- 7/99 Tag tarasse lavet fuger ved nedre zinkinddækning mod mur ikke lukket.
- 7/111 Zink murafdækning på 3 sals bygn. sv. og nv. hjørne ligger løs.
- 8/131 Zink murafdækning på 3 sals bygn. sv. hjørne ligger løs.
- 8/143 Zink murafdækning på 3 sals bygn. sv. og nv. ligger løs.
- 8/145 Tag rengøres for grene og blade efter fældning af træ.

Generelt: Tagbrønde hvor afløbsrør stiller mere end $\frac{1}{2}$ til $\frac{1}{3}$ ud i tagbrønd i top af Nedløbsrør skal disse skæres ned til min. $\frac{1}{2}$ ud i brønden for at sikre rensemulighed.

Beboeroplysning:

Tagbrønde for enden af nedløbsrør skal tjekkes med jævne mellemrum, For at undgå at brøndene stopper og vandet derved løber over og ned af Væggen.

