

Kbh S, 25.03.2007

Ordinær Generalforsamling onsdag d. 21. marts 2007, Amager selskabs lokaler, Markmands gade 9-11, 2300 København S for Oxford Have.

Tilstede 113 stemmeberettigede incl. fuldmagter.

Bestyrelse : Bent Hoegh-Jensen, Malene Fransson, Narandi Linnebjerg, Martin Skibye, fraværende Anders Langballe, supplanter Martin Frese, Asgar Andersen og Hans Ole Christensen.

Generalforsamlingen startede kl 1745 og sluttede kl 2330.

Orientering ved byggesagkyndig Ebbe Salling. Førnævnte har deltaget i flere køberes overdragelse af hus samt bistået grundejerforeningen i overdragelse af fællesarealer og fælleshus.

Ebbe Salling har gennemgået tagene for grundejerforeningen, tagene er ejers eget ansvar, bestyrelsen har blot gennemgået dem med byggesagkyndig og KPC. Rapporter kan ses på www.oxfordhave.dk

Vær opmærksom på hjørner og kanter (tage) samt fugt under terrassen. Ebbe Salling opfordrede til et fællesskab vedr fremtidige (og nuværende) fejl og mangler. Husk at holde tagrende ren. Ebbe Salling kan kontaktes via bestyrelsen og via www.oxfordhave.dk

- a) Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Erling Rasmussen. Generalforsamling godkendte Erling Rasmussen.
- b) Valg af referant. Bestyrelsen foreslog Hans Ole, 131. Generalforsamling godkendte Hans Ole og der blev valgt stemmetællere
- c) Som formand for bestyrelsen aflagde Bent 89, årsberetningen. Se vedlagt. Årsberetningen blev godkendt uden spørgsmål.
- d) Godkendelse af års regnskab. I Anders's 31, fravær fremlagde Bent 89, regnskabet. Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål.
- e) Godkendelse af driftbudget 2007 og 2008. Driftbudgettet blev godkendt med et enkelt spørgsmål vedr. renovation.
- f) Foreslag fra bestyrelsen. Se indkaldelsen. Foreslag a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m blev alle godkendt med 2/3 flertal. Ændringerne vil blive skrevet ind vedtægterne.
- g) Foreslag om nye sten i stenbedene. Det blev besluttet at lave en test (husnummer 3 vil gerne være test) med 2/3 flertal.
- h) Foreslag om ændring af paragraf 5.1. Se indkaldelsen. Foreslaget blev nedstemt idet det ikke havde 2/3 flertal.
- i) Foreslag om at nedsætte en arbejdsgruppe som skal kigge på cykellæskure. Se indkaldelsen. Foreslaget blev vedtaget med 2/3 flertal.
- j) Foreslag til vedtægtsændring om arbejdsgruppet. Se indkaldelsen. Der var via en afstemning flertal for at foreslaget blev gemt til senere idet en godkendelse ville udelukke en diskussion og afstemning omkring de 3 øvrige foreslag om legeplads/fællesarealer.
- k) Præsentation af debatforeslaget fra Ole C. Sidenius og Lya Moestrup.
- l) Præsentation af de 3 konkrete foreslag fra legepladsgruppen. Louise Lindhardt og Mikael Tosti Se indkaldelsen. Herefter afstemning. Blandt de 113 stemmeberettigede var der flertal for legepladsgruppens foreslag. Herefter afstemning om de 2 foreslag fra legepladsgruppen.

Blandt de 113 stemmeberettigede var der flertal for GO-LEG. Herefter afstemning om godkendelse af GO-LEG. Foreslaget faldt idet ikke var 2/3 flertal af de stemmeberettigede.

- m) Afstemning om boldbane. Se indkaldelsen. Foreslaget faldt idet der ikke var 2/3 flertal blandt de stemmeberettigede.
- n) Herefter diskussion om hvorvidt en legeplads er en væsentlig ændring hvilket kan afgøre en ekstraordinær generalforsamling jævnføre vedtægterne.
- o) Foreslaget fra punkt j blev herefter trukket af opstiller, men bestyrelsen blev af dirigenten gjort opmærksom på det hensigtsmæssige i at omskrive den stillede foreslag til næste generalforsamling.
- p) Valg af formand. Bent 89, trak sig på generalforsamling. Birgitte, 33 og Malene, 271 stillede op som formands kandidater. Ved afstemning blev Malene 271 valgt til ny formand.
- q) Valg til bestyrelsen. Anders 31 og Martin, 53 trak sig på generalforsamling. Supplanter Asger 33 Og Martin 223 trak sig på generalforsamlingen. Jævnføre nye vedtægter kan bestyrelsen nu bestå af 3-9 medlemmer. Følgende stillede op til valg: Narandi 229, Hans Ole 131, Bo 21, Lya 27, Birgitte 33, Henrik 17, Kathrine 199, Søren 225, Morten 129, Linda 122, Charlotte 227, Jan 161, Morten 91 Følgende blev valgt ind som bestyrelses medlemmer : Narandi, Henrik, Bo, Kathrine, Søren, Charlotte, Jan og Hans Ole. Følgende blev supplanter : Birgitte, Lya, Morten (129), Linda , Morten(91)
- r) Valg af revisor. Bestyrelsen foreslog Klaus Larsen 227. Klaus Larsen blev godkendt af generalforsamlingen. Der er ingen supplant for denne.
- s) Valg af administrator. Bestyrelsen foreslog Erling Rasmussen. Erling Rasmussen blev godkendt af generalforsamling.
- t) Evt: foreslag til at bestyrelsen/ny beboer arbejdsgruppe genoptager arbejdet med legeplads og fællesarealer og ikke arbejder mod en extra ordinær generalforsamling idet de nuværende foreslag ikke havde flertal på generalforsamlingen.
- u) Foreslag til at bestyrelsen genovervejer den nuværende prisfastsætning på leje af fælleshus. Bent 89, fremlagde den tidligere bestyrelse grunde for prisfastsættning. Den kommende bestyrelsen skal genoverveje prisen.
- v) Diskussion om hvorvidt de indsamlede underskrifter på generalforsamling skulle bruges. (se også punkt n og paragraf 6.8 i vedtægterne.)

Dirigent: Erling Rasmussen

Formand: Malene Fransson

Referant: Hans Ole Christensen