

Kære Beboer i Oxford Have

Legepladsudvalget har siden sidste generalforsamling arbejdet på at finde nogle gode forslag til en legeplads på vores grønne områder. For at finde ud af hvad børnene egentlig gerne vil have på en legeplads, blev børnene i Haven opfordret til at tegne deres drømmelegeplads. Mange børn ville gerne have et hus af en art; det være sig prinsesseslot, sørøverskib eller lignende. Gynger og rutschebane var også højt på deres liste, men til vores overraskelse, var der mange, der bare gerne ville have gemmesteder. Det vil sige, buske eller forhøjninger. Fra de større børn, var der ønsker om en boldbane. Alt dette har vi forsøgt at samle i to forskellige forslag. Vi har valgt at begge forslag skal være naturlegepladser, da vi gerne vil have noget, vi kan holde ud at se på i mange år.

Forslag 1: Go-Leg

Det første forslag er designet af Go-Leg og er den legeplads med flest elementer. Nogle vil måske genkende denne legeplads fra generalforsamlingen. Den var et af de oprindelige forslag, som er blevet lavet en smule om, så den er blevet tilpasset mere til børnenes ønsker og ikke blev for dyr.

Denne legeplads er bygget op, så den udnytter forhøjningen optimalt.

Der er lagt vægt på at, der skal være muligheder for leg for alle aldersgrupper. For de mindste er der små sanseting tæt ved jorden og en redegynge. Der er en rutschebane og en alm. gynge, som de fleste vil kunne bruge, og for de lidt ældre er der klatrestativer og balancebomme.

Denne legeplads har ikke noget lukket legehuse, men vi mener, at den tilgodeser børnene på mange andre måder.

Forslag 2: Hampus

Det anden forslag er designet af Hampus, som har et mere kreativt og rustikt udseende. Denne legeplads er mere enkel og består af færre elementer. Legepladsen er bygget op omkring et Smølf-slot, der har rutschebane og forskellige klatrefunktioner i skæve vinkler.

Derudover er der to gynger; en redegynge og en almindelig gynge.

Begge forslag er også indbefattet af beplantning og evt. forhøjninger, som både skaber hygge og miljø, men som er robust, så børnene også kan lege omkring dem.

Begge legepladser opfylder både danske og europæiske sikkerhedsstandarder.

Placering

Vi foreslår, at legepladsen bliver placeret på forhøjningen tættest på fælleshuset, så det ligger i forbindelse med dette.

Boldbane

Udover legepladsen stiller legepladsgruppen også et forslag om en boldbane på den anden forhøjning. Legepladsgruppen er dog ikke nået til fuld enighed om det stillede forslag.

På grund af denne uoverensstemmelse vil der, hvis der er stemning for en boldbane, efterfølgende blive stemt om hvorvidt banen skal være med høje bander og basketballkurve eller ej.

Præsentation

På de følgende sider vil I kunne se tegninger og en grundigere beskrivelse af de to legepladser og boldbanen. Har I nogen spørgsmål vedrørende forslagene, er I meget velkomne til at skrive til denne mail, legeplads@oxfordhave.dk hvor vi vil forsøge at besvare alle jeres spørgsmål. Derudover vil vi gerne invitere jer til et informationsmøde i Fælleshuset, tirsdag den 13. marts kl. 18.30. Hvor flere fra legepladsgruppen vil være til stede til at svare på spørgsmål.

Forslag 1: Go-Leg

GO-LEG bruger Robinietræ, en træsort med samme holdbarhed som egetræ, ca. 20-25 år når den er nedgravet. Den er meget nem at vedligeholde, da den kun skal have linolie en gang om året. Træet har samme farve som vores redskabsskure.

Hovedvægten i selve legepladsen er lagt på udvikling af børnenes motorik, der derved fremmer indlæringsevnen. Der er "jorden er giftig", gyngestativer til små og store, bænkebord til de voksne, forhindringsbane og stort legetårn med rutschebane forbundet med legestativ fyldt med udfordringer, ja der er noget for enhver aldersgruppe.

Faldunderlag

Selve forhøjningen vil blive beplantet med græs. Der hvor der kræves faldunderlag vil GO-LEG lægge gummibelægning med huller i, således at græsset kan vokse op igennem. Derved undgår man faldsand hvor katte osv. kan efterlade diverse. Gummibelægningen skal ikke skiftes og kræver ingen vedligeholdelse. Der vil heller ikke blive nogen synlig overgang fra græs til faldunderlag.

Eksempel på gummibelægning.



Model Amager		
Sag. nr.	LEGEPLADSTEGNING	mål : -

08.08.2006

DATO

A: 22.08.2006

REV.

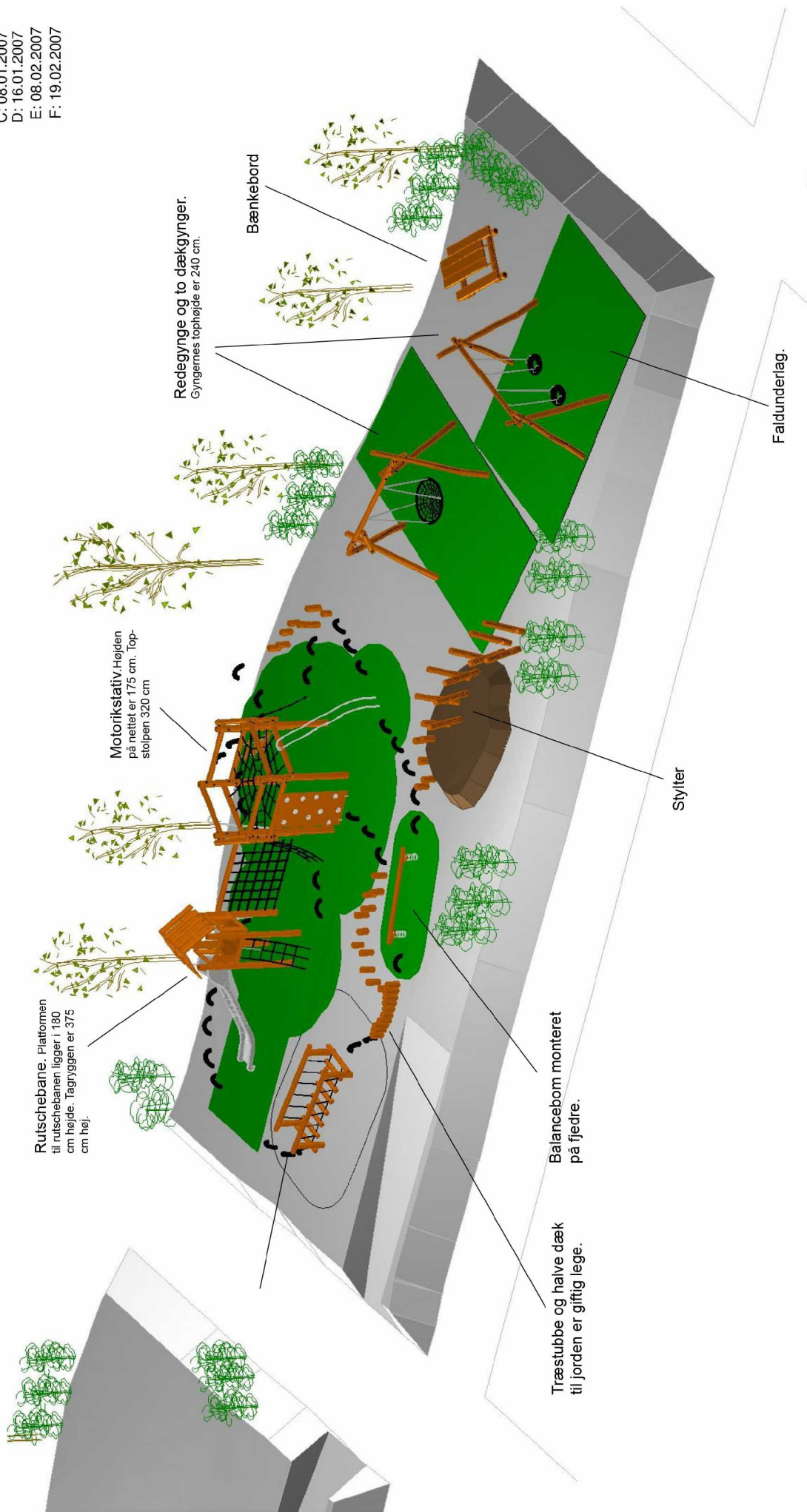
B: 21.09.2006

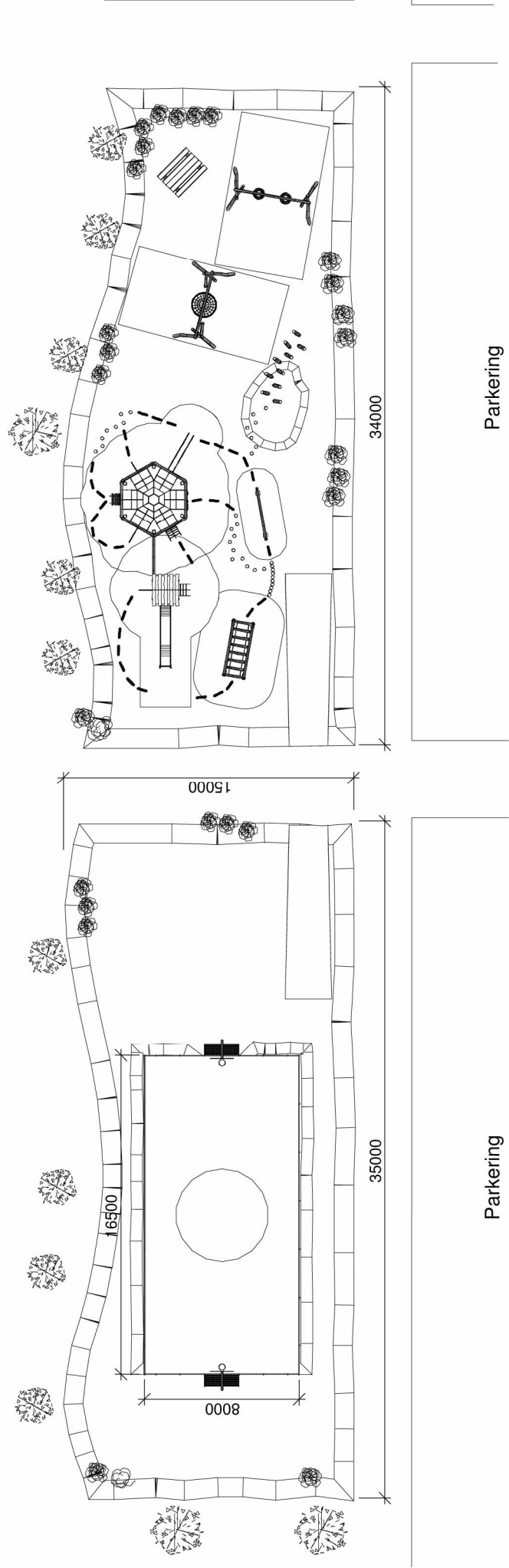
C: 08.01.2007

D: 16.01.2007

E: 08.02.2007

F: 19.02.2007





Forslag 2: Hampus - Smølfeslot

Hampus har forsøgt at tilgodese alle med gode klatreudfordringer til forskellige aldersgrupper, samtidig med at der er mulighed for at lege i små kroge. Der er indbygget huler, hvor 2-4 børn kan sidde sammen og hygge sig med leg.

Forslaget indeholder:

Smølfeslot
Redegynde
Almindelig gyng
Faldunderlag - Specialsand
Beplantning
Terrænarbejde med opgravet jord

Materialerne

Legeredskaberne sættes på fundamenter af stål nedstøbt i beton. Træværket er derved frit fra jorden. Stolper af robinia sættes dog i jorden.

Tovværket er Herkules tov, som er specielt udviklet til leg og har en behagelig overflade. Torvet har stålindlæg og er derfor meget slidstærkt og vandal-sikkert.

Faldunderlag

Sikkerhedsarealet afgraves 35 cm. Den opgravede jord genbruges til at skabe bakkelandskab f.eks. i form af jordvolde eller mindre tuer. I bunden af det opgravede areal udlægges geotekstil for at hindre græs og ukrudt i at vokse op gennem faldmaterialet. Der fyldes op med min. 30 cm godkendt faldsand.

Beplantning

Beplantningsplan aftales hvis Hampus' forslag vælges. Der er afsat et budget på 27.000 kr. til beplantning.

Pris

Smølfeslot	203.280,-
Smølfetårn	
Rutschebane 50 cm bred, 250 cm høj	
Smurf'a'tuin (tårn)	
1 stort klatrenet	
1 vredet klatrenet	
2 sæt balancetove	
2 rebstiger	
3 balancebomme	
Klatrevæg 300 cm høj	
2 indre klatrevægge	
Redegyng	18.150,-
Gyng med 2 dækgynger	11.800,-
Levering og montering	51.147,-
Anlægsarbejde	92.555,-
Anlæg af faldunderlag	
Udgravning af jord	
Etablering af bakkelandskab	
Udlægning af geotekstil i bunden	
30 cm godkendt faldsand	
Beplantning	
I alt ex. Moms	376.932,-
I alt incl. Moms	471.165,-



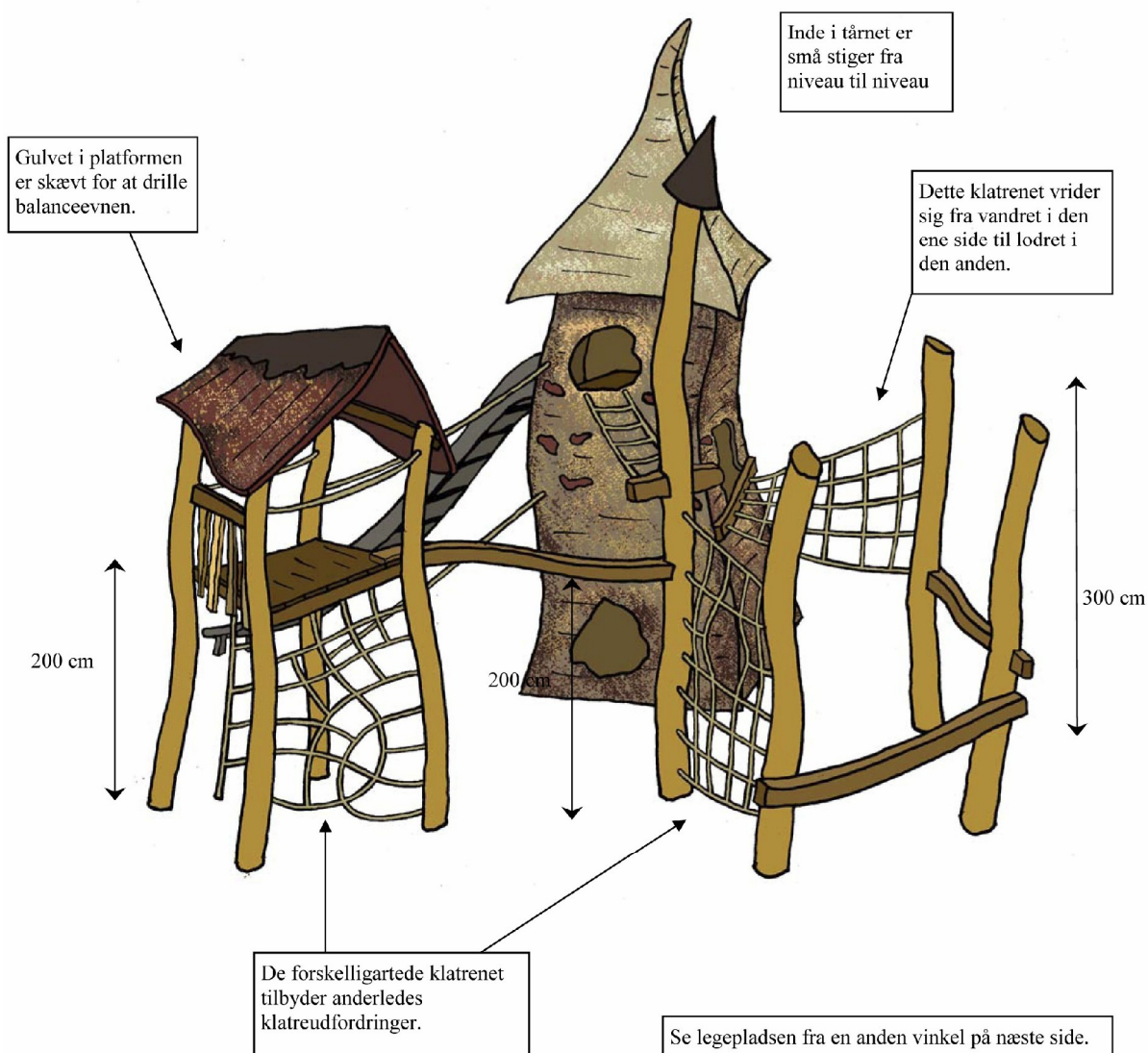
Smølfeslot

Baggrunden for denne legeplads er at tilbyde varierede muligheder så børnene kan klatre rundt på kryds og tværs, hvor de på vejen møder forskellige udfordringer uanset i hvilken retning de bevæger sig.

Samtidig er indbygget mulighed i tårnet for at mindre grupper kan sidde og hygge sig med en "lille" leg.

Som I kan se af materiale-listen (bilagt) bygger vi af materialer af højeste kvalitet, ligesom vi lægger stor vægt på en smuk og inspirerende finish. Farver og former leder fantasien på rejse.

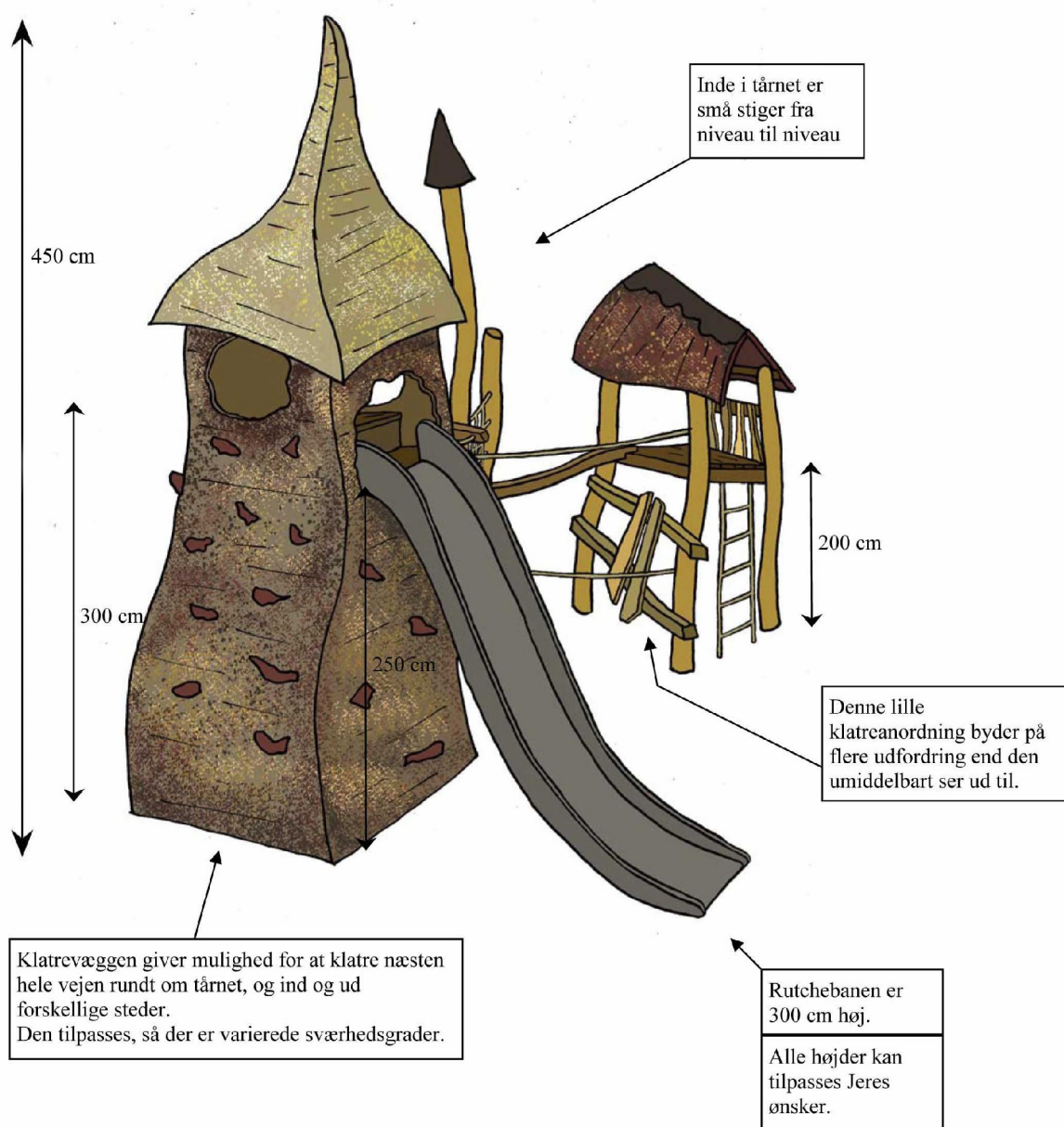
Denne legeplads kan synes svær for de mindste, men indeni tårnet er stigerne nemme at forcere, så de 2-årige kan sagtens komme denne vej op til ruthebanen. Når man designer en legeplads er den vanskeligste kunst at gøre den spændende for både de små og store. Der vil altid være elementer, som de små ikke kan klare fra starten, men den gode legeplads skal have indbyggede incitamenter der udfordrer børnenes motorik og fysik.





Smølfeslot

Bemærk at selvom der er lidt forskel på det lille tårn på de to tegninger, så er både det kringlede klatrenet og den lille klatreanordning med på tårnet.



Boldbane – Go-Leg

Boldbanen er tænkt til de lidt ældre børn og voksne med legegenet i behold. Forslaget indeholder en bane af kort kunstgræs, som er egnet til mange former for boldspil, såsom fodbold, badminton, volleyball og evt. basketball. Græsset ligner almindeligt græs og dæmper støjen. Rundt om banen foreslås der en 1 m. høj bande af lange robinieplanker, som på alle fire sider, vil blive støttet af små jordvolde på ydersiden, for at mindske støjgener fra vibrerende bander.

Banderne for enderne er i dette forslag 1.8 m. høje. De går rundt om målene og har en basketballkurv oven over de små mål.

Det er disse højere bander og basketballkurve gruppen ikke er enig i. Dem, der er imod, mener banderne er for høje og at basketballnettene vil larme for meget, da de ikke er støttet af jordvolde. Desuden vil nettene medvirke til flere bolde uden for banen.

Dem der er for mener, at det er bedst at få lavet bane med så mange indbyggede muligheder som muligt fra begyndelsen, så den ikke kun appellerer til fodboldrødderne. Og at de høje bander kan forhindre for mange bolde uden for banen.



Finansiering

Legepladsgruppen foreslår, at legepladsen bliver finansieret ved et lån over 20 år. Banken har givet os en rente på 8%. Det giver en pris for hver husstand pr. måned på følgende:

Forslag 1: Go-leg legeplads: Pris 412.000 = ca. 30 kr. *

Forslag 2: Hampus legeplads: Pris 472.000 = ca. 33 kr.

Boldbane: Pris 350.000 = ca. 26 kr.

Der er i forslaget lagt 6 kr. til hvert enkelt forslag til vedligeholdelse, hvilket giver ca. 10.000 kr. årligt pr. del der bliver vedtaget.

Der er ikke taget hensyn til evt. fradrag for renterne.

* Bemærk, at vi fik en ny pris fra Go-Leg så sent, at vi ikke kunne nå at få den med i denne skrivelse. Den nye pris er på 373.625,- men er uden beplantning. Prisen på beplantning skønner vi til 30.000 kr. Dermed er vi næsten oppe på den oprindelige pris, som vi derfor har valgt at lade stå.

Schaumann

Schaumann har ved flere lejligheder lovet grundejerforeningen et engangsbeløb på mellem 150.000 og 200.000 kr., som vi kan bruge som vi ønsker.

Vælger vi at bruge disse penge på en legeplads, kan vi, afhængig af det endelige beløbs størrelse, trække mellem 8.50 kr. og 11.50 kr. fra det samlede beløb pr. husstand.

Schaumann har dog endnu ikke skriftligt bekræftet, at vi får de omtalte penge.

Afstemning

Legeplads og boldbane kommer til afstemning hver for sig. Det vil sige, det er muligt f.eks. at stemme for legeplads og mod boldbanen eller omvendt.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.