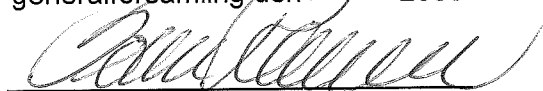


Grundejerforeningen Oxford Have

Arsregnskab 2007

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 22.03 2008



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens godkendelse	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2007	3
Balance pr. 31. december 2007	4
Noter	5

Bestyrelsens godkendelse

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet 2007 for Grundejerforeningen Oxford Have.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

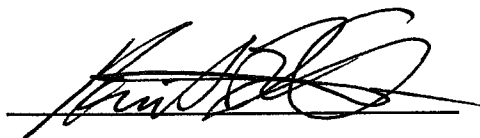
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/3 2008









Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Oxford Have

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

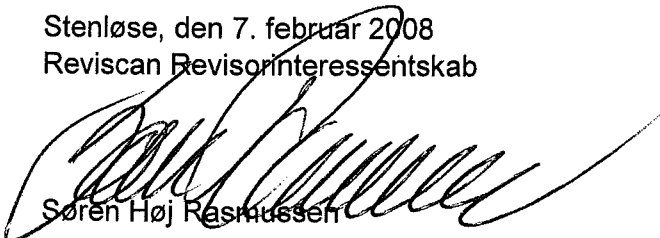
En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af den interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007.

Stenløse, den 7. februar 2008
Reviscan Revisorinteressentskab



Søren Høj Rasmussen

Registreret revisor FRR

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2007

2006 t.kr.		Realiseret 2007	Budget 2007	Prognose 2008
169	Fællesbidrag	570.301	379.600	408.800
85	Renovationsbidrag		175.200	175.200
0	Fælleshus	26.600	20.000	25.000
	Gave Anders Schaumann A/S	200.000	0	0
0	Overført fra 2006 til fælleshus	30.000	30.000	0
0	Overført fra 2006 til renovation	84.700	84.700	0
0	Renter, bank	1.945	1.000	1.000
254	Indtægter i alt	913.546	690.500	610.000
5	Administration	7.272	10.000	10.000
0	Revision og regnskabsassistance	5.000	5.000	5.000
0	Forsikringer	4.456	8.000	5.000
2	Generalforsamling og møder	42.313	15.000	15.000
0	Renovation	145.424	259.900	175.200
0	Fælleshus, note 1	116.300	92.000	50.000
67	Fællesområder, note 2	184.186	285.000	325.000
0	Legehus	610.360	0	0
0	Låneomkostninger	8.000	0	0
0	Diverse	11.896	15.000	20.000
74	Udgifter i alt	1.135.207	689.900	605.200
180	Årets resultat	-221.661	600	4.800

Balance pr. 31 december 2007

Aktiver

Legeplads, tilgang 2007	610.360	
Kassebeholdning	20.234	
Tilgodehavende	2.000	
Amagerbanken	<u>1.221.604</u>	
Aktiver i alt		<u><u>1.854.198</u></u>

Passiver

Skyldige omkostninger		772.937
Forudbetalt bidrag		4.200
Lån (optaget på vegne af medlemmer vedr. legeplads)		767.000
Hensat til facade 1/1 2007	65.309	
Hensat 2007	<u>29.200</u>	94.509
<u>Egenkapital :</u>		
Saldo primo		
Resultat 2006	180.009	
Hensat til facade	-84.700	
Hensat til fælleshus	-30.000	
Hensat til renovation	<u>-65.309</u>	
	0	
Årets resultat	<u>215.552</u>	<u>215.552</u>
Passiver i alt		<u><u>1.854.198</u></u>

Noter

	<u>Realiseret 2007</u>	<u>Budget 2007</u>	<u>Prognose 2009</u>
1 <u>Fælleshus:</u>			
Ejendomsskat	0	20.000	20.000
EI	0	0	10.000
Forsikring	2.134	2.000	2.000
Drift og vedligeholdelse	41.076	15.000	15.000
Indbo	73.090	55.000	13.000
	<u>116.300</u>	<u>92.000</u>	<u>60.000</u>
 2 <u>Fællesområder:</u>			
EI	2.841	45.000	20.000
Vicevært	144.570	180.000	240.000
Skraldespande	0	0	10.000
Skilte	0	0	20.000
Juridisk bistand	15.500	0	0
Vedligeholdelse	77.150	60.000	10.000
	<u>240.061</u>	<u>285.000</u>	<u>300.000</u>