



KJ Revision Stenløse, Registreret Revisionsanpartsselskab

Stenløse Center 53 K · 3660 Stenløse · Postbox 42 · Telefon 4717 3622 · Telefax 4717 2505

Grundejerforeningen Oxford Have

Årsrapport 2009

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 24/3 2010

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P. M. M. M.', written over a horizontal line.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2009	4
Balance pr. 31. december 2009	5
Noter	6

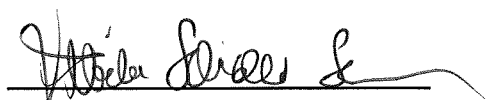
Bestyrelsens påtegning

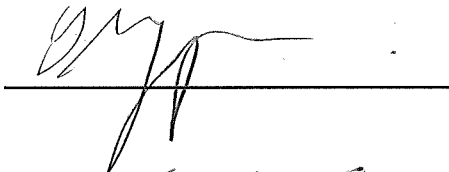
Vi har dags dato aflagt årsrapporten 2009 for Grundejerforeningen Oxford Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24 / 3 2010











Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Oxford Have

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af den interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

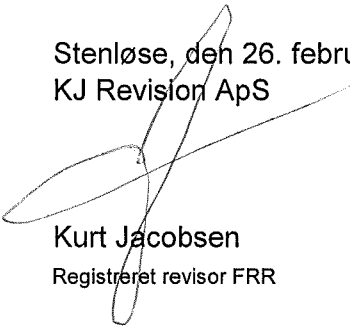
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009.

Stenløse, den 26. februar 2010

KJ Revision ApS



Kurt Jacobsen

Registreret revisor FRR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra medlemmer og lejeindtægt fra udlejning af fælleshus indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrives over 20 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2009

	Realiseret 2009	Budget 2009
Fællesbidrag	473.040	473.040
Fællesbidrag mv., investeringsbudget, note 1	82.106	0
Renovationsbidrag	216.080	216.080
Hensættelse til facaderenovering	58.400	58.400
Fælleshus	51.593	30.000
Gebyrer	6.750	0
Renter, bank	447	1.000
Indtægter i alt	888.416	778.520
Administration	12.984	5.000
Administrator	14.000	25.000
Revision og regnskabsassistance	6.250	7.000
Forsikringer	3.125	4.500
Generalforsamling og møder	11.881	25.000
Renovation	216.371	215.000
Fælleshus, note 2	20.127	54.500
Fællesområder, note 3	306.685	360.000
Investeringsbudget, omkostninger, note 1	56.580	0
Vedligeholdelse af legeplads	11.125	18.250
Diverse	1.100	3.000
Afskrivning på legeplads	54.829	0
Hensættelse til facaderenovering	58.400	58.400
Omkostninger i alt	773.457	775.650
Årets resultat	114.959	2.870
Bestyrelsens forslag til resultatdisponering:		
Overført til fremtidig vedligeholdelse	114.959	

Balance pr. 31 december 2009**Aktiver**

Legeplads, saldo 1/1	1.041.758	
- Tilgang 2009	0	
	1.041.758	
- Årets afskrivning	-54.829	986.929
Tilgodehavende bidrag og leje af fælleshus		10.618
Amagerbanken		434.358
Aktiver i alt		1.431.905

Passiver

Skyldige omkostninger, note 4		31.255
Forudbetalt bidrag		1.800
Lån (optaget på vegne af medlemmer vedr. legeplads)		642.452
Hensat til facade 1/1 2009	152.909	
Hensat 2009	58.400	211.309
<u>Egenkapital :</u>		
Saldo primo	366.883	
Kontante indbetalinger vedr. legepladslån	63.247	
Årets resultat	114.959	545.089
Passiver i alt		1.431.905

Noter

	Realiseret 2009	Budget 2009
1 <u>Investeringsbudget:</u>		
Fællesbidrag	70.080	70.080
Bidrag KPC A/S	12.026	0
	82.106	70.080
 Skraldespande fællesareal	12.198	10.000
Skilte i forbindelse med parkering	0	20.000
Beplantning mv.	32.356	24.300
Låger ved storskraldsrum	12.026	12.000
 I alt	56.580	66.300
 2 <u>Fælleshus:</u>		
Ejendomsskat	0	20.000
El og varme	13.679	10.000
Forsikring	2.293	2.000
Drift og vedligeholdelse	4.155	15.000
Indbo	0	7.500
	20.127	54.500
 3 <u>Fællesområder:</u>		
El	60.985	85.000
Vicevært	210.000	210.000
Snebekæmpelse	6.557	50.000
Dækbark	13.845	0
Vedligeholdelse inkl. fælles arbejdsdag	15.298	15.000
	306.685	360.000
 4 <u>Skyldige omkostninger:</u>		
Revisor	6.250	
DONG	17.560	
Administrator	3.500	
W. Zink A/S	3.945	
	31.255	