

Bilag 2: Driftsbudget

Oxford Have 2010

		Budget 2010	Prognose 2011
Fællesbidrag (146 grundejere)			
	Pr. kvartal		
Kontingent, 1. og 2. kvartal	900	262.800	
Kontingent, 3. og 4. kvartal	950	277.400	554.800
Renovation, 1.-4. kvartal	340	198.560	205.000
Hensættelser til renovering, 1.-4. kvartal	100	58.400	175.200
	5.460	797.160	935.000
Fælleshus		40.000	40.000
Gebyrer		5.000	5.000
Renteindtægter		1.000	1.000
Indtægter i alt		843.160	981.000
Administration		10.000	10.000
Administrator		25.000	25.000
Revision		7.000	7.000
Forsikring (bestyrelsesansvar og ulykkesforsikring)		5.500	5.500
Generalforsamling og møder		25.000	25.000
Renovation		198.560	205.000
Rådgivning (advokat og byggesagkyndig)		70.000	45.000
Fælleshus			
Ejendomsskat	20.000		
El	10.000		
Forsikring	2.800		
Drift (bl.a. vand og varme)	15.000		
Indkøb	7.500		
		55.300	60.000
Fællesområder			
El	85.000		
Vicevært	218.400		
Snebekæmpelse	50.000		
Vedligeholdelse inkl. arbejdsdag	20.000		
		373.400	408.300
Facade hensættelser (146 grundejere, kr. 100 per kvartal)		58.400	175.200
Legeplads vedligeholdelse (aftale med Go-Leg)		12.000	12.000
Diverse		3.000	3.000
Udgifter i alt		843.160	981.000
Resultat		-	-

Note:

Legepladsen afskrives over 20 år. Denne afskrivning er ikke medtaget i ovenstående budget.

Bilag 3: Investeringsbudget

Oxford Have 2010

		Budget 2010		
Ekstraordinært fællesbidrag (146 grundejere)	Pr. kvartal			
2010, 1. + 2. kvartal	-	-		
2010, 3. + 4. kvartal	1.230	359.160		
Ekstraordinær indtægter i alt		359.160		
Vedligeholdelse af facader, fejning af parkeringsplads samt pullerter på alle stier				
Tilbud	555.000			
Tidligere hensat 2007-2009	-152.909			
Årets hensættelse 2010	-58.400			
Overført overskud 2009	-114.959			
	228.732	228.732	Bronzepakken	1.567 pr. grundejer
Advokat/byggesagkyndig ifm. mangeludbedring		80.000	Sølvpakken	2.115 pr. grundejer
Projekter fællesareal (eks. flytning af låge mod Store Krog)		40.000		
Musikanlæg fælleshus		10.000	Guldpakken	2.457 pr. grundejer
Investeringer i alt		358.732		

Note:

Projekter fællesareal: Anvendelsen af midler prioriteres af bestyrelsen ud fra indkomne forslag fra beboere.