

Bilag 4: Forslag fra Hans Vantmose Thomsen, Oxford Have 205

Forslag til generalforsamling Oxford Have den 24 marts 2010:

Til færdiggørelse af alle udvendige fejl og mangler på Schaumann Development A/S arbejder.

1. Schaumann stilles et ultimatum om at alt udvendig fejl og mangler skal være til færdiggjort til den 1. maj 2010.
2. Såfremt at Schaumann ikke har tilendebragt udvendig fejl og mangler per 1. maj overtage Grundejerforeningen Schaumann's forpligtelse på alle fællesarealer.
3. Grundejerforeningen tager kontakt Syn og Skønsmanden med hensyn til evt. voldgift mod Schaumann / KPC
4. På ikke fællesarealer (almindelig facader) fremfør Grundejerforeningen et samlet krav om erstatning til Schaumann / KPC på mangle færdiggørelse af udvendige arbejder. Grundejerforeningen færdiggøre ikke fællesarealer på vegne at boligejerne dog på ejeres egen ansvar.
5. Der opkræves et ekstraordinær beløb af 5000 kr den 1. maj par medlem til betaling af advokat hjælp
6. Til betaling af færdiggørelsen af de udvendig fejl og mangler (inkl. færdig maling af alle facader) fremrykkes den 7 årligt vedligeholdelsesprogram samt evt. lån / ekstra betaling.

Det set ud til at være generelt problem affalds på Oxford Have, der er ikke nok affaldcontainer og det er et problem at komme tomme flasker / glas / dåser ned i genbrugscontainer.

7. De eksisterende containerpladser udvides med 1,5m så der bliver plads til en ekstra affaldscontainer samt plads til en større genbrugscontainer til tomme flasker / glas / dåser.

Det er et generelt problem med cykel parkering, - Cyklerne bliver smidt op da væggene og derved beskadiger / misfarver ydervæggen

8. Der etablere ekstra cykelskure / cykel parkeringspladser

Med venlig hilsen

Hans Thomsen
Oxford Have 205
Tlf: 48 41 56 74