



Til grundejere i Oxford Have

G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Formand
Henrik Kim Christensen
Oxford have 17

EFTERSENDELSE AF MATERIALE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

30-03-2010

Tid, sted og tilmelding

Generalforsamling afholdes som tidligere annonceret på adressen

Højdevangskirkens menighedshus, Irlandsvej 45, 2300 København S

på følgende tidspunkt

Onsdag d. 24. marts 2010, kl. 19.00.

Af hensyn opstilling af borde og stole samt indkøb af drikkevarer beder *bestyrelsen om tilmelding til generalforsamling pr. mail på bestyrelse@oxfordhave.dk*. Skriv navn og adresse på tilmeldingen og send mailen senest d. 22. marts 2010.

Husk – hvis du ikke har mulighed for at deltage - kan du stemme via fuldmagt jf. den tidligere udsendte indkaldelse.

Før generalforsamlingen

Firmaet Rafn & Søn, der har specialiseret sig i at sikre et korrekt beskatningsgrundlag for boligejere, holder et kort indlæg omkring deres ydelser fra 19.00-19.15. Det enkelte medlem af grundejerforeningen kan derved vurdere om han/hun ønsker, at der etableres en arbejdsgruppe på området.

Materiale til dagsordens punkter

- a) Valg af dirigent.
- b) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- c) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Årsregnskab vedlagt som bilag 1.

- d) Forelæggelse til godkendelse af budget for det kommende år og prognose for det følgende år.

Driftsbudget vedlagt som bilag 2.

- e) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

Forslag fra bestyrelsen

- A. *Forslag omkring investeringsbudget (herunder færdiggørelse af facaderenovering og midler til brug advokatbistand og byggeteknisk rådgivning) vedlagt som bilag 3.*

Forslag fra medlemmer

- B. *Morten Franci, Oxford Have 129: Forslag om sletning af vedtægternes §15.2, dvs. ophævelse af den fælles parkeringsordning.*

- C. *Morten Franci, Oxford Have 129: Afstemning om midlertidig (1 måned) ophævelse af vedtægternes §15.2.*

- D. *Morten Franci, Oxford Have 129: Forslag om ændring vedtægternes §6.4. Vedtægten ændres fra*

"Til beslutninger om væsentlig forandring af Fællesejendom eller om salg af væsentlige dele af Fællesejendom, ændring af fordelingstal eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor."

til

"Til beslutninger om væsentlig forandring af Fællesejendom eller om salg af væsentlige dele af Fællesejendom, ændring af fordelingstal eller om ændring i denne vedtægt kræves, at 50% af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor."

- E. *Morten Franci, Oxford Have 129: Forslag om indførelse af bøde på 500,- kr. for ikke at deltage én gang årligt i vores fælles arbejdsdag. Det foreslås også, at arbejdsdagen udvides, således at der laves en arbejdsdag forår og en efterår, så man frit kan vælge hvornår husstanden stiller med mindst én person.*

- F. *Hans Vantmose Thomsen, Oxford Have 205: Forslag om byggerådgivning, containerpladser og cykelskure. Vedlagt som bilag 4.*

- f) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand.

I forhold til den tidligere fremsendte indkaldelse skal det bemærkes, at næstformand Charlotte Flor Hansen, Oxford Have 227, ikke genopstiller.

- g) Valg af revisor og suppleant for denne.

- h) Valg af eventuel administrator.

- i) Eventuelt.