

Den 2. maj 2010

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 29/4-2010 i grundejerforeningen Oxford Have

Til stede: 55 grundejere heraf 39 repræsenteret ved fuldmagt svarende til ca. 38% af de samlede stemmeberettigede i grundejerforeningen.

Referent: Morten Lisberg, Oxford Have 159

Formand Henrik Kim Christensen bød velkommen til generalforsamling. Herefter blev generalforsamlingen indledt.

a) Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede foreningens formand Henrik Kim Christensen som dirigent. Han blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.

Henrik Kim Christensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til §6 i foreningens vedtægter. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

Formålet med generalforsamlingen er alene genfremsættelse af bestyrelsens forslag omkring investeringsbudget jf. vedtægternes §6.4.

b) Genfremsættelse af forslag fra bestyrelsen omkring investeringsbudget (herunder færdiggørelse af facaderenovering og midler til brug advokatbistand og byggeteknisk rådgivning)

Henrik Kim Christensen gav et kort resumé af bestyrelsens forslag samt en kort status på bestyrelsens dialog med Schaumann og KPC omkring facaderenovering.

En grundejer spurgte ind til betingelserne for facademaling herunder konstatering af afskalning ved jordhøjde efter en eventuel facademaling. Henrik Kim Christensen sagde, at det for det første var vigtigt at reklamere overfor Schaumann så snart skaden opstår. Dette er den enkelte grundejers eget ansvar. Bestyrelsen vil arbejde for, at der bliver indarbejdet en betingelse i kontrakten således, at afskalning, der kan henføres til facadens pudsning (membran), er for KPCs regning og ikke grundejerforeningens.

En beboer udtrykte bekymring over pullerterne herunder deres placering. Henrik Kim Christensen redegjorde for, at der fortsat er mange biler på vores fællesarealer, så de er absolut en nødvendighed, men deres placering skal være hensigtsmæssig således, at Christiania-cykler og store barnevogne kan passere dem uhindret.

Herefter blev forslaget sendt til afstemning: 53 stemte for, ingen stemte imod og 2 stemte blankt.

Med 53 stemmeberettigede, der stemte for forslaget, var der mindst 2/3 af de stemmeberettigede efter antal, som stemte for, hvorfor forslaget blev endeligt vedtaget.

c) Evt.

Intet blev behandlet.