

Grundejerforeningen Oxford Have

Årsrapport 2011

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den / 2012

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2011	4
Balance pr. 31. december 2011	5
Noter	6

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten 2011 for Grundejerforeningen Oxford Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/2 2012

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Oxford Have

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af den interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Stenløse, den 29. februar 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra medlemmer og lejeindtægt fra udlejning af fælleshus indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrives over 20 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2011

	Realiseret 2011	Budget inkl. inv.- budget 2011
Fællesbidrag	763.580	763.580
Renovationsbidrag	0	200.020
Hensættelse til renovering	175.200	175.200
Fælleshus	42.100	35.000
Flyttegebyrer(ejendomsmægler)	8.100	4.500
Renter, bank	635	500
Indtægter i alt	989.615	1.178.800
Administration(kontorartikler, porto, gebyrer herunder Nets)	4.462	10.000
Administrator	19.875	18.000
Revision og regnskabsassistance	6.250	7.000
Forsikringer	3.210	7.000
Generalforsamling og møder	11.158	10.000
Renovation	0	200.000
Fælleshus, note 2	16.055	44.800
Fællesområder, note 1	344.350	533.000
Rådgivning	98.245	95.000
Vedligeholdelse af legeplads	0	12.500
Diverse	0	3.000
Afskrivning på legeplads	54.829	54.800
Hensættelse til renovering	175.200	175.200
Omkostninger i alt	733.634	1.170.300
Årets resultat	255.981	8.500
Bestyrelsens forslag til resultatdisponering:		
Overført til fremtidig vedligeholdelse	255.981	

Balance pr. 31 december 2011**Aktiver**

Legeplads, saldo 1/1	932.100	
- Tilgang 2011	0	
	932.100	
- Årets afskrivning	-54.829	877.271
Tilgodehavender		12.015
Amagerbanken		738.987
Aktiver i alt		1.628.273

Passiver

Skyldige omkostninger, note 3		85.888
Lån (optaget på vegne af medlemmer vedr. legeplads)		460.196
Hensat til facade 2010 (kr. 400 pr. medlem)	58.400	
Hensat 1/1 2011, årets resultat 2010(jfr. generalforsamlingsbeslutning)	11.168	
Anvendt 2011	0	
Hensat 2011(kr. 1.200 pr. medlem)	175.200	244.768
<u>Egenkapital :</u>		
Saldo primo	532.912	
Overført til hensættelser, årets resultat 2010	-11.168	
Indbetalinger vedr. fælleslån	59.696	
Årets resultat	255.981	837.421
Passiver i alt		1.628.273

Noter

	Realiseret 2011	Budget 2011
1 <u>Fællesområder:</u>		
El	35.834	95.000
Vicevært	218.400	228.000
Snebekæmpelse inkl. salt	8.488	150.000
Vedligeholdelse inkl. fælles arbejdsdag	81.628	60.000
	344.350	533.000
2 <u>Fælleshus:</u>		
Ejendomsskat	0	20.000
El og varme	10.872	15.000
Forsikring	2.762	2.800
Drift og vedligeholdelse	2.421	5.000
Indbo	0	2.000
	16.055	44.800
3 <u>Skyldige omkostninger:</u>		
Revisor	18.750	
Advokat	7.500	
Administrator	3.600	
Forudbetalte bidrag	16.937	
Vicevært	39.101	
	85.888	