

Referat af ordinær generalforsamling d. 28/3 2012 i grundejerforeningen Oxford Have

Til stede: 50 grundejere, heraf 10 repræsenteret ved fuldmagt svarende til ca. 1/3 af de samlede stemmeberettigede i grundejerforeningen (146 grundejere).

Referent: Jan Peter Bjørnbak, Oxford Have 161

Formand Steen Krabbe bød velkommen til generalforsamling. Herefter blev generalforsamlingen indledt.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede formanden som dirigent. Han blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til § 6 i foreningens vedtægter. Forslag fra beboerne (senest 2 uger før GF) er indkommet rettidigt. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

2) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Indledning

Formand Steen Krabbe, Oxford Have 93, indledte formandens årsberetning med at minde os på:

- at boldspil skal foregå på boldbanen, ikke på torvene. Henstilling til at stoppe al boldspil op af husene, væggene kan ikke holde til det, de revner.
- vær opmærksom på cykling ikke er tilladt på området, især voksne bedes trække sine cykler.
- henstilling til bedre affaldshåndtering, ikke at stille sit skrald foran hoveddøre, men bær det ud til skralderummene, bleer og pizzabakker kan i værste fald tiltrække rotter.
- Parkering undlad at parkere på brandgangene, det er farligt og forkert og fliserne kan ikke holde til det.
- Fælleshus; Bliv bedre til at gøre rent efter brug.
- Pullerter er blevet opstillet. Husk at hold faskinerne fri, det skal kunne komme vand gennem stenene (gruset), det kan der ikke hvis den er for eksempel er fyldt med krukker, flisebelagt etc.
- Den af BMT A/S foretagende og afsluttede undersøgelse har ikke kunnet påvise forøgede fugtværdier i vores tage og på baggrund af dette positive resultat går bestyrelsen ikke videre med flere undersøgelser (hele BMT rapporten ligger på vores hjemmeside).
- Bestyrelsen har indgået forlig med KPC om udskiftning af revnede fliser på torvene, som derfor bliver udbedret. Fremover hæfter vi selv for skader på fliser.
- Formanden og kasserer gennemgik foreningens opsparing til vedligehold.
- Der afholdes loppemarked i Pinsen

Ønske fra plenum om, at Oxford Have facebook Gruppen kommer med i velkomstmappen på foreningens hjemmeside. Morten Francl bad samtidig om, at olieaftalen også kom til at figurere på siden (fælles indkøb af olie til behandling af skurene og træværket mellem husene).

3) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2011 med påtegning af revisor

Administrator Søren Høj Rasmussen fremlagde foreningens regnskab.

Regnskabet viser et overskud på kr. 225.981 og en egenkapital på kr. 837.421. Der er aktuelt hensat kr. 175.200 til facaderenovering.

Kommentarer til fællesområde, er at udgifter til snebekæmpelse blev væsentlig lavere end budgetteret.

Regnskabet blev herefter uden bemærkninger enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4) Forelæggelse til godkendelse af budget for indeværende år 2012.

Administrator Søren Høj Rasmussen fremlagde foreningens driftsbudget for 2011 og prognose for 2012.

Fællesbidraget foreslås reduceret til kr. 1.310 (fra kr. 1.665), som slår igennem fra 2. kvartal, ved regulering af "for meget" opkrævet i 1. kv. (1.655-1.310 = 355), som skyldes at dette kvartal ligger *inden* generalforsamling. I 3. kvartal nedreguleres desuden kr. 370,- fra kontingentet.

Altså kontingent reduktion på 21 %. Hensættelse til fremtidig vedligehold bibeholdes på kr. 300,-

Hertil kommer de udgifter, nogle grundejere har ifm sin andel i legeplads lånet.

Pr. andel 2011/12	1 kv.	2 kv.	3 kv.	4 kv.
Kontingent	1.665	955 (1.665-355)	940 (1.310-370)	1.310
Hensættelse	300	300	300	300
I alt kr.	1.965	1.255	1.240	1.610

Regnskab og budget blev herefter uden bemærkninger enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne

A. Mikkelt Gottlieb motiverede sit forslag om lys på parkeringspladsen. Efter en god diskussion blev det besluttet, at forslaget skal opkvalificeres, der blev derfor nedsat en gruppe, som arbejder videre på et løsningsforslag. Gruppen består af Mikkelt Gottlieb, Linda Francl, Benjamin (OH 281) og Ejvind Fritzboeger (OH 123).

B. Mikkelt Gottlieb motiverede sit forslag om trådhegn langs boldbanen.
Forslaget blev ikke vedtaget.

I stedet blev det henstillet til bestyrelsen, at arbejde videre med mulighederne for en gummibelægning, i samarbejde med arbejdsgruppen Morten (OH 35) og Christian Møller (OH 33).

C. Mikkelt Gottlieb motiverede sit forslag om indkøb af bænke på den store plads.
Forslaget blev vedtaget.

D. Hans Vantmose Thomsen motiverede sit forslag, om der i vedtægterne E4 vedr. husorden, indskrives at "der må ikke spilles bold eller lignende op ad endegavlene på boligerne". Forslaget blev nedstemt.

E. Hans Vantmose Thomsen motiverede sit forslag, om der i vedtægterne E4 vedr. husorden, indskrives at "Det er ikke tilladt at spille bold / fodbold med hård bold op ad endegavlene på boligerne samt mellem boligerne. Spil med skumgummibolde er dog tilladt. Alle boldspil med hårde bolde henvises til boldbanen ved parkeringspladsen. Forslaget blev nedstemt.

Der blev talt om, at begge forslag havde sin relevans, idet vores huse simpelthen IKKE kan tåle, at der spilles bold op af murene. De revner, vand trænger ind, fugten giver revner, og det skal udbedres!

Alle var enige i målet med at boldspil på pladserne skal stoppes, men at midlet i stedet skal være skiltning, og vi i fællesskab siger til boldspillerne, at de skal gå ned på boldbanen.

F. Morten Franci fremlagde sine 2 forslag om at øge opsparingen til vedligehold, til fremtidige større vedligehold, såsom ny asfalt, kloak og regnvandssystem, fliser og energirigtige lamper. Første forslag har et prisoverslag på kr. 52 pr mdr. pr. husstand og det andet forslag kr. 100 pr. md. Ingen af forslagene blev vedtaget.

G. Jeppe Norsker fremlagde sit forslag om udskiftning af de 5 guldregn på den store plads, da de er giftige, og havde indhentet tilbud på kr. 8.708,- Forslaget blev vedtaget.

H. Jeppe Norsker fremlagde sit forslag om etablering af en petanque bane (2,4 m. x 12 m.) på den store plads, og havde indhentet tilbud på kr. 32.760,- Forslaget blev nedstemt.

Jeppe bad bestyrelsen om afstemning om en tilkendegivelse, på at bestyrelsen kunne initiere eller fortsætte at arbejde videre med mulighederne for en petanque bane et andet sted. Forslaget blev vedtaget.

6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand

Valg af bestyrelsesformand

Formand Steen Krabbe, Oxford Have 93 (ikke på valg), Steen blev genvalgt på sidste års generalforsamling for en 2-årig periode.

Næstformand Vibeke Schiøler Sørensen, Oxford Have 5 – genopstiller ikke

Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Hans Ole Christiansen Oxford have 131 – blev genvalgt
- Stinus Jeppesen, Oxford Have 57 – blev genvalgt
- Heidi Lind Jensen, Oxford Have 13 – blev valgt

Herudover består bestyrelsen af

- Jan Peter Bjørnbak, Oxford Have 161 (ikke på valg)
- Hanne Boëtius, Oxford Have 153 (ikke på valg)
- Kasserer Birgir I. Sigurðsson, Oxford Have 95 (ikke på valg)

Valg af suppleanter

Til suppleanter blev følgende enstemmigt valgt af generalforsamlingen

- Ingolfur Palsson, Oxford Have 73
- Benjamin Sølberg, Oxford Have 281
- Ejvind Fritzboeger, Oxford Have 123

7. Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede revisionsfirmaet KJ Revision som revisor, der blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.

8. Valg af administrator

Bestyrelsen indstillede revisionsfirmaet Reviscan som administrator, der blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.

9. Eventuelt

Under punktet blev en række emner behandlet:

- Status på Rafn & Søn blev givet af Hanne Boëtius, på hvorfor der er ikke indgået aftale.
- Morten Francé er i gang med at samle tilbud ind på maling af vinduer, interesserede kan henvende sig til Morten.
- Den årlige arbejdsdag initieres af følgende arbejdsgruppe; Morten Francé (OH 129), Benjamin Sølberg (OH 281), Jeppe Khani-Larsen (OH 135) og Thomas Leilner (OH 169).