

Grundejerforeningen Oxford Have

Arsrapport 2012

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den / 2013

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2012	4
Balance pr. 31. december 2012	5
Noter	6

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten 2012 for Grundejerforeningen Oxford Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. februar 2013

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Oxford Have

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen grad af sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Stenløse, den 19. februar 2013

Søren Høj Rasmussen

Registreret revisor, medlem af FSR – Danske Revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra medlemmer og lejeindtægt fra udlejning af fælleshus indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrives over 20 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2012

	Realiseret 2012	Budget 2012
Fællesbidrag	711.020	711.020
Hensættelse til renovering	175.200	175.200
Fælleshus	34.906	35.000
Flyttegebyrer(ejendomsmægler)	5.400	4.500
Renter, bank	9.262	500
Indtægter i alt	935.788	926.220
Administration(kontorartikler, porto, gebyrer herunder Nets)	7.676	10.000
Administrator	18.000	18.000
Revision og regnskabsassistance	6.000	7.000
Forsikringer	3.233	4.000
Generalforsamling og møder	8.306	15.000
Renovation	1.250	0
Fælleshus, note 2	56.932	52.000
Fællesområder, note 1	448.522	495.000
Rådgivning(juridisk bistand)	74.060	70.000
Vedligeholdelse af legeplads	0	12.500
Diverse	0	3.000
Afskrivning på legeplads	54.829	54.800
Hensættelse til renovering	175.200	175.200
Omkostninger i alt	854.008	916.500
Årets resultat	81.780	9.720
Bestyrelsens forslag til resultatdisponering:		
Overført til fremtidig vedligeholdelse	81.780	

Balance pr. 31 december 2012**Aktiver**

Legeplads, saldo 1/1	877.271	
- Tilgang	0	
	877.271	
- Årets afskrivning	-54.829	822.442
Tilgodehavender		7.776
Kontant beholdning		7.550
Driftskonto		354.389
Bundne likvider		758.555
Aktiver i alt		1.950.712

Passiver

Skyldige omkostninger, note 3		173.942
Lån (optaget på vegne af medlemmer vedr. legeplads)		374.070
Hensat til facade 2010 (kr. 400 pr. medlem)	244.768	
Hensat 1/1 2011, årets resultat 2010(jfr. generalforsamlingsbeslutning)	255.981	
Anvendt 2012	-54.000	
Hensat 2012(kr. 1.200 pr. medlem)	175.200	621.949
<u>Egenkapital :</u>		
Saldo primo	837.421	
Overført til hensættelser, årets resultat 2011	-255.981	
Indbetalinger vedr. fælleslån	117.531	
Årets resultat	81.780	780.751
Passiver i alt		1.950.712

Noter

		Realiseret 2012	Budget 2012
1	<u>Fællesområder:</u>		
	El	64.762	60.000
	Vicevært	218.850	240.000
	Snøbekæmpelse inkl. salt	18.906	70.000
	Vedligeholdelse:		179.000
	Haveborde	28.724	
	Skrالderum	22.615	
	Pullerter	10.375	
	Låge	21.113	
	Gartner	54.625	
	Fælles arbejdsdag	16.620	
	Diverse, el, fliser, kloak, containerrens mv.	45.932	
	Hensat tidligere år	-54.000	-54.000
		448.522	495.000
2	<u>Fælleshus:</u>		
	Ejendomsskat	20.000	20.000
	El, vand og varme	16.615	15.000
	Forsikring	2.874	3.000
	Drift og vedligeholdelse	8.970	5.000
	Indbo	8.473	9.000
		56.932	52.000
3	<u>Skyldige omkostninger:</u>		
	Anlægsgartner	25.532	
	Ejendomsskat	20.000	
	Advokat	74.060	
	Administrator	17.100	
	Revisor	18.750	
	Vicevært	18.500	
		173.942	