

Til Grundejerne i Oxford Have

G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Steen Krabbe
Oxford Have 93

Mandag den 25. marts 2013

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes § 6, der afholdes i fælleshuset.

Onsdag, den 3. april 2013, kl. 19:00

Bestyrelsen påpeger at, det er vigtige vedtægtsændringer, der skal diskuteres og stemmes om til ekstraordinær generalforsamling, som har væsentlig betydning for grundejerforeningens forpligtelser og økonomi, og derfor håber bestyrelsen at så mange som muligt af Grundejerforeningens medlemmer møder op, i henhold til vedtægternes § 6.4*

DAGSORDEN:

- a. Valg af dirigent
- b. Godkendelse af dagsorden
- c. Forelæggelse til godkendelse af de **foreløbig vedtagne** vedtægtsændringsforslag fra den ordinære generalforsamling, onsdag den 20. marts 2013:
 1. Forslag til revision af vedtægter fra bestyrelsen, som gennemgået på ordinær GF (se note):
 - i. Alle de vedtægtsændringer, som *ikke* havde givet anledning til diskussion
 - ii. § 3.1
 - iii. § 6.3
 - iv. § 6.10
 2. Forslag 13 fra beboer Ulrik og Tanja Kruse: Forslag til vedtægtsændringer af § 16.4**
 3. Forslag 16 fra beboer Stinus Jeppesen: Ny formulering af § 16.5***
- d. Eventuelt

Er du forhindret i at deltage på ekstraordinær generalforsamling, kan fuldmagt benyttes.

Venlig hilsen,
Bestyrelsen

Note; Alle forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer er blevet runddelt til grundejerforeningens medlemmer, inden den ordinære generalforsamling, som blev afholdt den 20. marts 2013.

* § 6.4 Generalforsamling;

Til beslutninger om væsentlig forandring af Fællesejendom eller om salg af væsentlige dele af Fællesejendom, ændring af fordelingstal eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 6 uger, og på den kan forslaget – uanset antal fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

**Forslag nr. 13

Vi vil gerne foreslå følgende vedtægtsændring: Vedtægter Oxford Have §16,4. pkt.

Grundejerforeningen sørger for og betaler for drift, vedligeholdelse (også vedligeholdelse som er nødvendig grundet skader på ejendommen, der er forårsaget af udefrakommende årsager eller skadegørende handlinger, hvor der ikke findes en ansvarlig skadevolder) (men ikke renhold) og fornyelse vedrørende gavle, der grænser op til Fællesejendom (ekskl. vinduer og vinduesrammer) samt fælles belysning.

Med venlig hilsen, Ulrik og Tanja Kruse

***Forslag nr. 16

16.5 Grundejerforeningen påser, at medlemmerne sørger for udførelse af drift, vedligehold, renhold og fornyelse vedrørende 3. etages gavle, der grænser op til anden eller andre ejendomme, og som ikke grænser op til Fællesejendom. Desuden påser Grundejerforeningen at medlemmerne sørger for udførelse af drift, vedligehold, renhold og fornyelse af hvide halvmure mellem naboer langs med facaderne, således at halvmurene til enhver tid fremstår i vel vedligeholdt og pæn stand.

Mvh OH57