

Grundejerforeningen Oxford Have

Årsrapport 2013

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den / 2014

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2013	4
Balance pr. 31. december 2013	5
Noter	6

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten 2013 for Grundejerforeningen Oxford Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. februar 2014

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Oxford Have

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen grad af sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

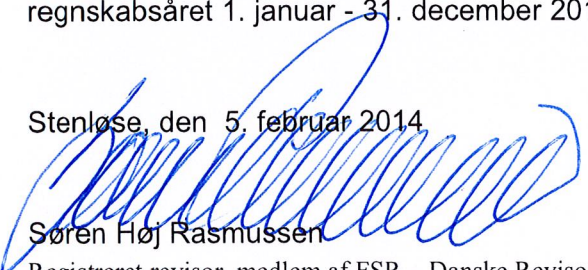
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Stenløse, den 5. februar 2014



Søren Høj Rasmussen

Registreret revisor, medlem af FSR – Danske Revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra medlemmer og lejeindtægt fra udlejning af fælleshus indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrives over 20 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2013

	Realiseret 2013	Budget 2013
Fællesbidrag	897.900	897.900
Hensættelse til renovering	175.200	175.200
Fælleshus	30.700	35.000
Flyttegebyrer(ejendomsmægler)	4.500	4.500
Hensat ejendomsskat 2012 tilbageført	20.000	0
Renter, bank	20.439	15.000
Indtægter i alt	1.148.739	1.127.600
Administration(kontorartikler, porto, gebyrer herunder Nets)	11.355	8.000
Administrator	18.000	18.000
Revision og regnskabsassistance	6.000	6.000
Forsikringer	3.343	5.000
Generalforsamling inkl. dirigenthonorar og møder	30.320	15.000
Fælleshus, note 2	32.502	88.000
Fællesområder, note 1	546.550	683.000
Rådgivning(juridisk bistand vedtægter og skøde på fællesarealer)	187.830	55.000
Vedligeholdelse af legeplads	0	12.500
Diverse	0	3.000
Afskrivning på legeplads	54.829	54.800
Hensættelse til renovering	175.200	175.200
Omkostninger i alt	1.065.929	1.123.500
Årets resultat	82.810	4.100
Bestyrelsens forslag til resultatdisponering:		
Overført til fremtidig vedligeholdelse	82.810	

Balance pr. 31 december 2013**Aktiver**

Legeplads, saldo 1/1	822.442	
- Tilgang	0	
	822.442	
- Årets afskrivning	-54.829	767.613
Tilgodehavende fællesbidrag		9.535
Depositum vedr. vinduessag		15.000
Kontant beholdning		10.100
Driftskonto		562.708
Bundne likvider		778.995
Aktiver i alt		2.143.951

Passiver

Skyldige omkostninger, note 3		111.367
Lån (optaget på vegne af medlemmer vedr. legeplads)		291.872
Hensat til forbedringer 1/1 2013	621.949	
Hensat 2013, årets resultat 2012(jfr. generalforsamlingsbeslutning)	81.780	
Anvendt 2013	0	
Hensat 2013(kr. 1.200 pr. medlem)	175.200	878.929
<u>Egenkapital :</u>		
Saldo primo	780.751	
Overført til hensættelser, årets resultat 2012	-81.780	
Indbetalinger vedr. fælleslån	80.002	
Årets resultat	82.810	861.783
Passiver i alt		2.143.951

Noter**1 Fællesområder:**

		Realiseret 2013	Budget 2013
El		37.979	75.000
Vicevært		222.000	225.000
Snebekæmpelse inkl. salt		17.119	35.000
Vedligeholdelse:			
Gavle	40.107		
Skadedyrsbekæmpelse	84.850		
Elarbejder	26.339		
Olie til skure	15.022		
Gartnerisk vedligeholdelse	15.500		
Reparation af låge	4.050		
Vinduesundersøgelse	28.125		
Udskiftning af hegn	12.499		
Fælles arbejdsdag	5.898		
Legeplads	7.119		
Diverse, VVS, skur, skilte og låse mv.	29.943	269.452	348.000
Hensat tidligere år		0	0
		546.550	683.000

2 Fælleshus:

Ejendomsskat		0	20.000
El, vand og varme		19.326	20.000
Forsikring		2.976	3.000
Drift og vedligeholdelse		5.695	10.000
Indbo:			
Borde		4.505	30.000
Komfur		0	5.000
		32.502	88.000

3 Skyldige omkostninger:

Vedr. gavle	40.107
Advokat	30.410
Administrator	4.500
Revisor	17.850
Vicevært	18.500
	111.367