

Grundejerforeningen Oxford Have

Årsrapport 2014

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den / 2015

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2014	4
Balance pr. 31. december 2014	5
Noter	6

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten 2014 for Grundejerforeningen Oxford Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. februar 2015

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Oxford Have

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen grad af sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Stenløse, den 17. februar 2015

Søren Høj Rasmussen

Registreret revisor, medlem af FSR – Danske Revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra medlemmer og lejeindtægt fra udlejning af fælleshus indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrives over 20 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2014

	Realiseret 2014	Budget 2014
Fællesbidrag	815.848	815.700
Hensættelse til renovering	175.200	175.200
Fælleshus	31.256	30.000
Flyttegebyrer (ejendomsmægler)	2.250	4.500
Renter, bank	19.786	23.000
Indtægter i alt	1.044.340	1.048.400
Administration (kontorartikler, porto, gebyrer herunder Nets)	9.110	11.000
Administrator	18.000	18.000
Revision og regnskabsassistance	6.000	6.000
Forsikringer	3.304	5.000
Generalforsamling, gaver og møder	16.967	15.000
Fælleshus, note 2	41.456	53.000
Fællesområder, note 1	539.261	615.000
Rådgivning (juridisk bistand)	25.938	70.000
Vedligeholdelse af legeplads	0	12.500
Diverse	0	6.000
Afskrivning på legeplads	54.829	54.800
Hensættelse til renovering	175.200	175.200
Omkostninger i alt	890.065	1.041.500
Årets resultat	154.275	6.900

Bestyrelsens forslag til resultatdisponering:

Projektor til fælleshus	20.000
Borde til fælleshus	10.000
Opvaskemaskine til fælleshus	45.000
Gravearbejder ved nr. 121 og 123	50.000
Overført til fremtidig vedligeholdelse	29.275
	154.275

Balance pr. 31 december 2014**Aktiver**

Legeplads, saldo 1/1	767.613	
- Tilgang	0	
	767.613	
- Årets afskrivning	-54.829	712.784
Tilgodehavende fællesbidrag		16.412
Andet tilgodehavende		6.000
Kontant beholdning		12.056
Driftskonto		875.590
Bundne likvider		798.780
Aktiver i alt		2.421.622

Passiver

Skyldige omkostninger, note 3		59.819
Lån (optaget på vegne af medlemmer vedr. legeplads)		190.052
Hensat til forbedringer 1/1 2014	878.929	
Hensat 2014, årets resultat 2013(jfr. generalforsamlingsbeslutning)	82.810	
Anvendt 2014	0	
Hensat 2014(kr. 1.200 pr. medlem)	175.200	1.136.939
<u>Egenkapital :</u>		
Saldo primo	861.783	
Overført til hensættelser, årets resultat 2013	-82.810	
Indbetalinger vedr. fælleslån	101.564	
Årets resultat	154.275	1.034.812
Passiver i alt		2.421.622

		Realiseret 2014	Budget 2014
1	<u>Fællesområder:</u>		
	El	51.404	75.000
	Vicevært	222.000	230.000
	Snebekæmpelse inkl. salt	17.969	35.000
	Vedligeholdelse:		
	Gavle	9.938	
	Elarbejder	8.908	
	Kloakarbejder inkl. skadedyrsbekæmp	64.957	
	Gartnerisk vedligeholdelse	58.512	
	Barkflis	27.500	
	Flisearbejder	9.763	
	Pullert	5.895	
	Vask af containere	5.688	
	Udskiftning af hegn	13.082	
	Fælles arbejdsdag	4.945	
	Legeplads	2.875	
	Skilte	6.785	
	Vej og vej bump	28.031	
	Diverse	1.009	
	Hensat tidligere år	0	0
		539.261	615.000
2	<u>Fælleshus:</u>		
	El, vand og varme	18.743	20.000
	Forsikring	3.245	3.000
	Drift og vedligeholdelse	12.049	30.000
	Indbo:		
	Diverse	1.419	0
	Højtalere	6.000	0
		41.456	53.000
3	<u>Skyldige omkostninger:</u>		
	Salt	5.469	
	Administrator	18.000	
	Revisor	17.850	
	Vicevært	18.500	
		59.819	