

## Grundejerforeningen Oxford Have

### Årsrapport 2015

Godkendt på foreningens ordinære  
generalforsamling den 15/3 2016

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Bestyrelsens påtegning              | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2                  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 3                  |
| Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2015  | 4                  |
| Balance pr. 31. december 2015       | 5                  |
| Noter                               | 6                  |

## Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten 2015 for Grundejerforeningen Oxford Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. februar 2016

---

---

---

---

---

---

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til medlemmerne af Grundejerforeningen Oxford Have

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen grad af sikkerhed herom.

#### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Stenløse, den 3. februar 2016

Søren Høj Rasmussen

Registreret revisor, medlem af FSR – Danske Revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra medlemmer og lejeindtægt fra udlejning af fælleshus indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Balancen

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrives over 20 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

## Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2015

|                                                              | <u>Realiseret<br/>2015</u> | <u>Budget<br/>2015</u> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Fællesbidrag                                                 | 759.200                    | 759.200                |
| Hensættelse til renovering                                   | 175.200                    | 175.200                |
| Fælleshus                                                    | 41.469                     | 30.000                 |
| Flyttegebyrer(ejendomsmægler)                                | 6.300                      | 3.000                  |
| Renter, bank                                                 | <u>15.147</u>              | <u>17.500</u>          |
| <b>Indtægter i alt</b>                                       | <b><u>997.316</u></b>      | <b><u>984.900</u></b>  |
| Administration(kontorartikler, porto, gebyrer herunder Nets) | 2.679                      | 11.000                 |
| Administrator                                                | 18.000                     | 18.000                 |
| Revision og regnskabsassistance                              | 6.000                      | 6.000                  |
| Regulering vedr. tidligere revisor                           | -11.850                    | -                      |
| Forsikringer                                                 | 6.322                      | 6.000                  |
| Generalforsamling, gaver og møder                            | 6.166                      | 15.000                 |
| Fælleshus, note 2                                            | 28.445                     | 78.300                 |
| Fællesområder, note 1                                        | 392.115                    | 572.000                |
| Rådgivning(juridisk bistand)                                 | 0                          | 24.000                 |
| Vedligeholdelse af legeplads                                 | 16.487                     | 17.000                 |
| Diverse                                                      | 0                          | 6.000                  |
| Afskrivning på legeplads                                     | 54.829                     | 54.800                 |
| Hensættelse til renovering                                   | <u>175.200</u>             | <u>175.200</u>         |
| <b>Omkostninger i alt</b>                                    | <b><u>694.393</u></b>      | <b><u>983.300</u></b>  |
| <b>Årets resultat</b>                                        | <b><u>302.923</u></b>      | <b><u>1.600</u></b>    |
| <b>Bestyrelsens forslag til resultatdisponering:</b>         |                            |                        |
| Facader                                                      | 10.000                     |                        |
| Gartnerarbejder                                              | 40.000                     |                        |
| Ny beplantning mod Irlandsvej                                | 115.000                    |                        |
| Inventar mv. til fælleshus                                   | 75.000                     |                        |
| Komfur til fælleshus                                         | 20.000                     |                        |
| Chip- og låsesystem til fælleshus                            | 40.000                     |                        |
| Overført til fremtidig vedligeholdelse                       | <u>2.923</u>               |                        |
|                                                              | <b><u>302.923</u></b>      |                        |

## Balance pr. 31 december 2015

**Aktiver**

|                             |                |                         |
|-----------------------------|----------------|-------------------------|
| Legeplads, saldo 1/1        | 712.784        |                         |
| - Tilgang                   | <u>0</u>       |                         |
|                             | 712.784        |                         |
| - Årets afskrivning         | <u>-54.829</u> | 657.955                 |
| Tilgodehavende fællesbidrag |                | 535.112                 |
| Andet tilgodehavende        |                | 6.000                   |
| Driftskonto                 |                | 60.712                  |
| Bundne likvider             |                | <u>1.513.929</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>        |                | <b><u>2.773.708</u></b> |

**Passiver**

|                                                                     |                |                         |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Skyldige omkostninger, note 3                                       |                | 46.105                  |
| Lån (optaget på vegne af medlemmer vedr. legeplads)                 |                | 109.648                 |
| Hensat til forbedringer 1/1 2015                                    | 1.136.939      |                         |
| Hensat 2015, årets resultat 2014(jfr. generalforsamlingsbeslutning) | 154.275        |                         |
| Anvendt 2015, note 4                                                | -116.331       |                         |
| Hensat 2015(kr. 1.200 pr. medlem)                                   | <u>175.200</u> | 1.350.083               |
| <u>Egenkapital :</u>                                                |                |                         |
| Saldo primo                                                         | 1.034.812      |                         |
| Overført til hensættelser, årets resultat 2014                      | -154.275       |                         |
| Indbetalinger vedr. fælleslån                                       | 84.412         |                         |
| Årets resultat                                                      | <u>302.923</u> | <u>1.267.872</u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                                               |                | <b><u>2.773.708</u></b> |

|          |                                      | <b>Realiseret<br/>2015</b> | <b>Budget<br/>2015</b> |
|----------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b><u>Fællesområder:</u></b>         |                            |                        |
|          | El                                   | 51.727                     | 55.000                 |
|          | Vicevært                             | 222.000                    | 230.000                |
|          | Snebekæmpelse inkl. salt             | 0                          | 35.000                 |
|          | Vedligeholdelse:                     |                            |                        |
|          | Elarbejder                           | 49.713                     |                        |
|          | Rensning af vejbrønde                | 15.698                     |                        |
|          | Gartnerisk vedligeholdelse/vanding   | 19.689                     |                        |
|          | Pullert                              | 2.375                      |                        |
|          | Oprydning ved containere             | 8.600                      |                        |
|          | Udskiftning af hegn                  | 10.969                     |                        |
|          | Fælles arbejdsdag                    | 6.758                      |                        |
|          | Skilte                               | 3.000                      |                        |
|          | Diverse                              | 1.586                      |                        |
|          |                                      | <u>118.388</u>             | <u>252.000</u>         |
|          |                                      | <b><u>392.115</u></b>      | <b><u>572.000</u></b>  |
| <b>2</b> | <b><u>Fælleshus:</u></b>             |                            |                        |
|          | El, vand og varme                    | 19.012                     | 20.000                 |
|          | Administration af udleje/chipsystem  | 0                          | 40.000                 |
|          | Forsikring                           | 3.316                      | 3.300                  |
|          | Drift og vedligeholdelse             | 6.117                      | 10.000                 |
|          | Indbo:                               |                            |                        |
|          | Diverse                              | 0                          | 0                      |
|          | Komfur                               | 0                          | 5.000                  |
|          |                                      | <u>28.445</u>              | <u>78.300</u>          |
| <b>3</b> | <b><u>Skyldige omkostninger:</u></b> |                            |                        |
|          | Forsikring                           | 3.000                      |                        |
|          | Nets                                 | 605                        |                        |
|          | Administrator                        | 18.000                     |                        |
|          | Revisor                              | 6.000                      |                        |
|          | Vicevært                             | 18.500                     |                        |
|          |                                      | <u>46.105</u>              |                        |

**4 Anvendt 2015 (af hensættelser fra 2014):**

|                                        | <u>Anvendt</u> | <u>Hensat 2014</u> |
|----------------------------------------|----------------|--------------------|
| Projektor til fælleshus                | 21.670         | 20.000             |
| Borde til fælleshus                    | 10.000         | 10.000             |
| Opvaskemaskine til fælleshus           | 47.786         | 45.000             |
| Gravearbejder ved nr. 121 og 123       | 36.875         | 50.000             |
| Overført til fremtidig vedligeholdelse | 0              | 29.275             |
|                                        | <u>116.331</u> | <u>154.275</u>     |