

Den 4. maj 2017

**Referat af Ekstraordinær Generalforsamling onsdag den 3. maj 2017 Kl. 19:00-19:30
i fælleshuset, Oxford Have 1.**

1. Velkommen

Bestyrelsen ønskede velkommen, og begyndte med at fastslå, at generalforsamling var blevet indkaldt korrekt, og dermed beslutningsdygtig til aftenens dagsorden;

- a. Valg af dirigent
- b. Forslag fra bestyrelsen: Ændring af vedtægter omkring fællesmaling af Oxford Have

Referentopgaven blev foretaget af Jan Peter Bjørnbak

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Peter som dirigent, alle tilsluttede sig dette.

Jan Peter redegjorde kort for hvorfor der skulle afholdes ekstraordinær generalforsamling (vedtægtsændringer kræver dette se pkt.4 afstemning), og baggrunden for bestyrelsens forslag (mulighed for at benytte opsparede midler som tilskud til maling af alle 146 rækkehuse i Oxford Have, og ikke alene fællesarealer)

3. Spørgsmål og svar

- Bestyrelsen blev anbefalet, ikke at bruge alle opsparede midler til maling, hvilket også er hensigten. Der er igangsat en vedligeholdelsesplanlægning
- Der blev talt til at forslaget, blot er en "ramme" og dermed giver foreningen mulighed til at disponere opsparingen. Ikke at den skal bruges til maling af alle huse
- Der er løbende opkrævet kvartalskontingenter samt "hensættelser til renovering"
- Bestyrelsen blev anbefalet, at bruge rådgiver ifm kontraktudførelse på renoveringsarbejde

4. Stemmeoptælling

Antal fuldmagter: 11
Antal fremmødte: 30
Antal stemmeberettigede: 41

Ud af 146 grundejere, udgør det ca. 28%

5. Afstemning om forslag fra bestyrelsen: Ændring af vedtægter omkring fællesmaling af Oxford Have

Forslaget er runddelt beboerne tidligere ifm indkaldelsen til ordinær generalforsamling 28/4. Det blev godkendt på ordinær generalforsamling d. 28. april 2017, men jf. § 6.4 skal forslaget til ekstraordinær generalforsamling "og på den kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de der afgivne stemmer (udsnit af § 6.4).

Afstemning:

Ja: 41

Nej: 0

Antal Blanke: 0

Resultat: Forslag blev enstemmigt vedtaget.

Vedtægtsændring bliver af bestyrelsen sendt til behandling hos foreningens advokat Peter Skau-Andersen

X

Charlotte Kyvsgaard-Nielsen, Oxford Have 99
Formand

X

Søren Windfeld-Hansen, Oxford Have 289
Kasserer

X

Jan Peter Bjørnbak, Oxford Have 161
Referant, Bestyrelsesmedlem

X

Jesper Agerbo, Oxford Have 93
Bestyrelsesmedlem

X

Birgir I. Sirgudsson, Oxford Have 95
Bestyrelsesmedlem

X

Kia Kathrine Fischer, Oxford Have 209
Bestyrelsesmedlem

X

Marie Lundberg, Oxford Have 157
Bestyrelsesmedlem