

G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Charlotte Kyvsgaard-
Nielsen
Oxford Have 99

Til grundejerne i Oxford Have

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling, jf. vedtægternes § 6, der afholdes i

Fælleshuset, tirsdag den 26. marts 2019, kl. 19:00

DAGSORDEN:

- a. Valg af dirigent
- b. Aflæggelse af årsberetning fra det senest forløbne år
- c. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
- d. Forelæggelse til godkendelse af budget for det kommende år
- e. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne
- f. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand
- g. Valg af revisor og suppleant for denne
- h. Valg af eventuel administrator
- i. Drøftelse af projekt maling af OH rækkehuse
- j. Eventuelt – forslag her kan ikke sættes til afstemning

Grundejerforeningens regnskab for 2018 og budget for 2019 er pga. eksterne faktorerer, ikke færdigt til 1. omdeling. Materialet bliver omdelt i en 2. omdeling til alle Oxford Have husstande snarest muligt.

Er du forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

Ad e) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Bestyrelsen har modtaget 2 forslag fra medlemmerne.

Ad f) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand

Valg af formand:

Charlotte Kyvsgaard-Nielsen fortsætter ikke som formand. Der skal vælges en ny.

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er:

- Søren Windfeld-Hansen, OH 289
- Jan Peter Bjørnbak, OH 161

Følgende udtræder af bestyrelsen:

- Kristoffer Bjørnsen, OH 285
- Jesper Agerbo, OH 93
- Charlotte Kyvsgaard-Nielsen, OH 99

Herudover består bestyrelsen af (ikke på valg):

- Kia Fischer, OH 209
- Birgir Sigurdsson, OH 95

Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år ad gangen jf. vedtægterne § 6.14

Vi opfordrer beboere at stille op til valg ind i bestyrelsen under generalforsamlingen. Bestyrelsen kan bestå af 3 - 9 medlemmer, jf. vedtægterne.

Ad i) Etablering af arbejdsgrupper

- Arbejdsdag
- Fælleshus
- Fællesarealer
- Andet (fastelavn, julearrangement, filmaftener, loppemarked etc.)

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Beretning fra formanden

På generalforsamlingen 2018 blev det besluttet, at vi skiftede revisor samt administrator. Der har været lidt arbejde med at få kontingentbetalingerne op at gøre, men det ser ud til, at der er styr på det nu.

Bestyrelsen har indhentet yderligere tilbud på reparation af endegavle, og desværre bliver tilbuddene dyrere og dyrere. Da bestyrelsen hverken har tid eller teknisk indsigt på området, har bestyrelsen besluttet at få ekstern rådgiver på projektet. Rådgiveren skal sørge for at få indhentet relevante tilbud, men også vurdere om det er alle skaderne, som grundejerforeningen skal dække. Arbejdet med endegavlene har også været drøftet med malergruppen for facaderne, da de to projekter til dels hænger sammen, og det er også m.h.t. malerarbejdet besluttet at få en ekstern rådgiver på. Der kommer separat informationsmøde herom.

Desværre har der ikke været afholdt arbejdsdag i år, da der ikke er nogen beboere, der har valgt at arrangere det. Det er ærgerligt, at der ikke er nogen, der har lyst til at afsætte et par timer til at få sat en arbejdsdag op. En arbejdsdag er med til, at Oxford Have fortsat ser pænt og ordenligt ud.

Der er kommet nye borde og stole i fælleshuset. Desværre er der allerede kommet trykmærker i et af bordene - til trods for at der er tale om borde, der er lavet til daginstitutioner. Pas ordenligt på møblerne (og resten af fælleshuset), når I lejer fælleshuset! Fælleshuset bliver i øvrigt stadig lejet ud i stor stil - stor tak til Morten Sondrup for at håndtere dette.

Fliserne på pladsen med sørøverskibet er blevet rettet, der er blevet opsat hjertestarter, og vi har også fået etableret ny stophane i første række (denne var aldrig blevet lavet i forbindelse med opførelsen af byggeriet).

Bestyrelsen har været i dialog med de nye naboer fra Skiferrækkerne. Skiferrækkerne rettede henvendelse til bestyrelsen, da de gerne ville have en ny hæk i skellet, og de gerne ville have bagbeklædning på de skraldeskure, der grænser op til deres område (bagbeklædning er egentligt et krav, men bygherrer må have glemt dette i forbindelse med etableringen i 2006). Bestyrelsen har godkendt, at der sættes ny hæk og der kommer bagbeklædning på skraldeskurene for Skiferrækkernes regning. Der er ikke aftalt bagbeklædning på de sidste skraldekure.

Vedtægtsændringerne fra 2017 generalforsamlingen (vedrørende mulighed for maling af facader) er gået igennem. Lige inden at arbejdet med dette var færdigt, blev bestyrelsen kontaktet af en beboer, der mente, at vedtægtsændringen ikke var gyldigt vedtaget. Grundejerforeningens advokat har set på forespørgslen og denne konstaterede, at beslutningen var gyldigt vedtaget. Bestyrelsen vil gerne henstille til, at man allerede på generalforsamlingen gør sin mening gældende, hvis der er nogle forslag, som man mener er i strid med vedtægterne, eller at man i det mindste retter henvendelse til bestyrelsen så tidligt i processen som muligt, når man er i tvivl om visse beslutninger truffet på generalforsamling eller af bestyrelsen i den løbende drift.

Legepladsinspektør har gennemgået legepladserne i efteråret. Bestyrelsen har aftalt med legepladsinspektøren, at han udbedre diverse forhold, som han havde anmærkninger til, hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil til sidst takke alle, der i løbet af året har hjulpet med at få ordnet diverse grundejerforeningsforhold, deltaget i arbejdsgrupper, arrangeret julehygge m.v. - det er til stor hjælp for bestyrelsen, at også andre tager fra.

Fuldmagt

Undertegnede

Navn:

Adresse:

Dato og underskrift:

giver hermed tilladelse til at

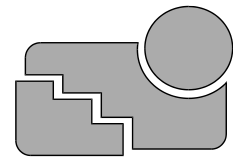
Navn:

Adresse:

kan stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Oxford Have, tirsdag d. 26 marts 2019.

Jf. vedtægtsændringer juli 2015 til §6.3, kan intet medlem gennem fuldmagt repræsentere mere end 5 stemmer.

Fuldmagten bedes medbragt på generalforsamlingen af fuldmagtshaver.



Forslag 1

Kære Bestyrelsen OH, Grundejerforeningen

Forslag til Generalforsamling 2019

Med henvisning til forslag nr. 2 fra Generalforsamling 2018 ønsker jeg at genfremsende tilsvarende forslag i fire variationer om benyttelse af hensættelsesopsparing til at få malet hele Oxford Have.

1a) Benyttelse af hensættelsesopsparing til at få malet alle facade- og gavlvægge i hele Oxford Have i **2020**. Ved betaling af resterende beløb optages fx et 7 års lån, som betales tilbage i forhold til boligens størrelse/facadeareal (fx lille rækkehus 90m² betaler index 90, og stort rækkehus betaler index 135)

1b) Benyttelse af hensættelse opsparing til at få malet alle facade- og gavlvægge i hele Oxford Have i **2021**. Ved betaling af resterende beløb optages fx et 7 års lån, som betales tilbage i forhold til boligens størrelse/facadeareal (fx lille rækkehus 90m² betaler index 90, og stort rækkehus betaler index 135)

2a) Benyttelse af hensættelsesopsparing til at få malet alle facade- og gavlvægge i hele Oxford Have i **2020**. Ved betaling af resterende beløb betales i forhold til boligens størrelse/facadeareal (fx lille rækkehus 90m² betaler index 90, og stort rækkehus betaler index 135)

2b) Benyttelse af hensættelsesopsparing til at få malet alle facade- og gavlvægge i hele Oxford Have i **2021**. Ved betaling af resterende beløb betales i forhold til boligens størrelse/facadeareal (fx lille rækkehus 90m² betaler index 90, og stort rækkehus betaler index 135)

Regneeksempel:

Tilbud fra Maler entreprenør Facade Maler A/S på 3.500.000 kr.

OH har en opsparing på ca. 1.500.000 kr.

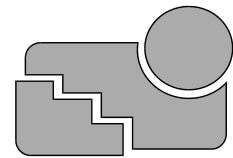
Derved bliver der en restbetaling på 2.000.000kr. som fordelt på 150 enheder = 13.333kr. Ved fx index 90 betaler man ca. 12.000kr, og ved index 135 betaler man ca. 18.000kr og så fremdeles.

(Ved 7 års lån kan tilbagebetalingen evt. ske ved forhøjelse af grundejerforeningens kontingent de næste 7 år, så hele det resterende beløb ikke skal betales på en gang. Dvs. at med index 90 betales 12.000/28 kontingenter = 428 kr. ekstra kontingent)

Venlig hilsen

Hans Thomsen OH 205/OH103 pr. 1. marts 2019

Mobil: 21 67 11 59



Forslag 2

Hermed forslag til generalforsamling 2019
Sæt gerne billederne ind, som er vedhæftet.

Forslag 2.1:

Der afsættes ca. 28.750 kr. til markering af gæstepladser og opstregning af de nye pladser. Arbejdet udføres af ekstern leverandør. En løsning, som mit oplæg, med et stort hvidt felt, hvor teksten er skåret ud. 100 cm x 40 cm. Meget synligt. Her er det LKF, som kommer ud og brænder markeringerne fast. Og de lover at brænde dem så fast, at der ikke bliver problemer med frostsprængninger.

Forslag 2.2:

Der afsættes ca. 22.000 kr. til til markering af gæstepladser og opstregning af de nye pladser. Vi brænder selv markeringen fast med ukrudtsbrænder. Sort skrift på stort hvidt felt, 100 cm x 40 cm. Meget synligt. Særligt modstandsdygtig for frostsprængninger, fordi der ikke er "huller" i markeringen.

Forslag 2.3:

Der afsættes ca. 10.500 kr. til til markering af gæstepladser og opstregning af de nye pladser. Vi brænder selv markeringen fast med ukrudtsbrænder. Hvid skrift, 30 cm høje bogstaver. Lidt som vores tal og ikke særligt synligt.

Med venlig hilsen
Jeppe Norsker
Oxford Have 167

