

Til medlemmerne i
Grundejerforeningen Oxford Have

G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Søren W. Hansen
Oxford Have 289

CVR-nr. 31722764

Dato: 16-02-2020
Side **1** af **1**

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Kære grundejer

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling, jf. vedtægterne §6, der afholdes i

Fælleshuset, tirsdag den 31. marts 2020, kl. 19:00

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Aflæggelse af årsberetning fra det senest forløbne år
- c. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
- d. Forelæggelse til godkendelse af budget for det kommende år
- e. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne
- f. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand
- g. Valg af revisor og suppleant for denne
- h. Valg af eventuel administrator
- i. Eventuelt – forslag her kan ikke sættes til afstemning

Årsberetning, årsregnskab for 2019 samt budgetforslag for 2020, er vedlagt denne dagsorden.

Er du forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

Ad e) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Bestyrelsen har modtaget 7 forslag.

Ad f) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand

Valg af formand:

Søren Windfeld-Hansen, fortsætter som formand

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er:

- Birgir Sigurdsson, OH 95
- Kia Fischer, OH 209

Følgende udtræder af bestyrelsen:

- Chanette Ingemann Nielsen, OH117

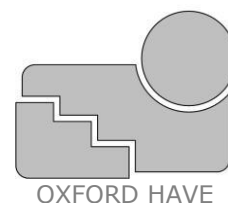
Herudover består bestyrelsen af (ikke på valg):

- Jan Peter Bjørnbak, OH 161
- Michael Kaj Jensen, OH 217
- Martin Valentine Davey, OH 195

Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år ad gangen jf. vedtægterne §6.14

Vi opfordrer beboere i at stille op til valg ind i bestyrelsen under generalforsamlingen. Bestyrelsen kan bestå af 3 - 9 medlemmer, jf. vedtægterne.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Til medlemmerne i
Grundejerforeningen Oxford Have

G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Søren W. Hansen
Oxford Have 289

CVR-nr. 31722764

Dato: 26-02-2020
Side 1 af 2

Årsberetning 2020

Kære grundejer

På generalforsamlingen 2019 blev det besluttet, at markere og optegne gæstepladserne tydeligere. Dette arbejde er blevet udført, og har desuden givet et par nye gæstepladser.

Chipløsningen til fælleshuset har drillet siden efteråret, og virker desværre ikke. Det skyldes bl.a. batteriet i låsen og selve låsemekanismen i døren ikke har kunnet leve op til den forventede kvalitet og holdbarhed. Indtil videre bookes fælleshuset fortsat via hjemmesiden og Morten Sondrup har en nøgle, man benytter.

I september blev der afholdt arbejdsdag, de gæve fremmødte fik malet fælleshuset indvendigt, olieret havebordene samt foretog generel oprydning på fællesarealerne og i storskrælsrummet. Fælleshuset har desuden fået en ny ovn.

Bestyrelsen har påbegyndt udskiftning af pullertlamper, mange af de nuværende er gennemtæret af rust, de vælter nemt, er ikke sikre at have liggende og er blevet bekostelige at vedligeholde. De nye pullertlamper har et godt lys og vil højne udtrykket i hele Oxford Have.

I god dialog med Skiferrækkerne, er der etableret et højt hegn imellem os. Baggrunden ligger i at lejere fra Skiferrækkerne bl.a. benyttede vores renovationsbeholdere, der blev skudt genvej over hækken, hvilket resulterede i ødelagt hæk og risiko for ridser i parkerede biler. Udgiften til hegnet er delt ligeligt imellem udlejer i Skiferrækkerne og os.

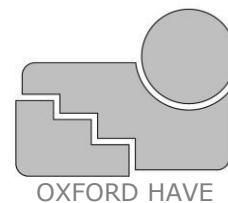
På vores parkeringsplads er der udført asfaltarbejde efter, at Dansk Miljørådgivning A/S (på vegne Freja Ejendomme) havde opgraderet vores miljørensningsanlæg, dette har ikke medført nogen omkostning for os i Oxford Have.

Udskiftningen af revisor og administrator er gået planmæssigt, og der er etableret et godt samarbejde med Trekroner Revision, der også assisterer med ejendomsmæglerbesvarelser.

Vores vicevært anlægsgartner John Larsson A/S har stynet piletræerne mod Vejlands Alle og Irlandsvej. Og vi har fået foretaget den årlige rensning af vores ca. 80 vejbrønde af LMJ – Sjælland.

Legepladserne har fået udarbejdet en inspektionsrapport af Dalpin ApS, og rapportens centrale fokusområder er blevet udbedret af GO-LEG, som i sin tid etablerede legepladsen. Legeredskaber såsom klatrevæg er udskiftet, plastdupper flere steder er påsat, ny basket plade er påsat, sten der mangler ved basket bane er udbedret, legehuse er sikret mod snore fælder, sørøverskibet er udskiftet da bunden var rådnen og diverse stubbe er blevet udskiftet pga. råd.

Byggesagkyndig IB Strunge A/S har kategoriseret vedligeholdelsesopgaver på alle 46 ende gavle. Der vil blive afholdt et informationsmøde lige inden eller kort efter generalforsamlingen vedr. projekt vedligehold af ende gavle samt maling af facader i Oxford have, derfor vil dette emne ikke blive drøftet på generalforsamlingen.



Dato: 26-02-2020
Side **2** af **2**

Sidst men ikke mindst er der nedsat en arbejdsgruppe til at se på muligheder for lade standere til El biler.

Bestyrelsen vil til sidst takke alle, der i løbet af året har hjulpet med at få ordnet diverse af grundejerforenings forhold, deltaget i arbejdsgrupper, arrangeret julehygge m.v. dette er til stor hjælp for bestyrelsen, at også andre tager fra.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Oxford Have

Oxford Have 1
2300 København S
CVR-nr. 31 72 27 64

Årsregnskab 2019

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2020

Bestyrelse

Søren Windfeld-Hansen, formand

Michael Kaj Jensen, kasserer

Birgir I. Sigurdsson, næstformand

Kia K. Fischer

Jan Peter Bjørnbak

Martin Valentine Davey

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Oxford Have

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis det af bestyrelsen godkendte budget for 2019. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 19. februar 2020

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55



Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34455

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Oxford Have
Oxford Have 1
2300 København S

CVR-nr.: 31 72 27 64
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Startdato 3. november 2008

Bestyrelse

Søren Windfeld-Hansen, formand
Michael Kaj Jensen, kasserer
Birgir I. Sigurdsson, næstformand
Kia K. Fischer
Jan Peter Bjørnbak
Martin Valentine Davey

Revisor

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Grundejerforeningens hovedopgaver er at forestå:

- Drift, vedligehold og fornyelse af fordelings- og boligveje.
- Drift, vedligehold og fornyelse af vej- og stibelysning.
- Drift, ren- og vedligeholdelse, beplantningspleje og fornyelse af fællesarealer: Pladser, interne og rekreative stier samt aktivitetsarealer m.v.
- Drift og vedligehold af fælleshus samt de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen eller af kommunalbestyrelsen i København.

Udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter

Årets resultat udgjorde et overskud på kr. 265.322, hvoraf kr. 265.322 hensættes til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stier. Balancen udgjorde pr. 31. december 2019 kr. 3.511.820, hvoraf egenkapitalen udgjorde kr. 1.114.521.

Bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter bestyrelsens skøn indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens økonomiske stilling.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Anlægsaktiver

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Legeplads	20 år	0

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stiarealer, når foreningen på balancedagen har en forpligtelse hertil.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Budget 2019 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Fællesbidrag	817.600	817.600	755.000
Fællesbidrag, hensættelse til renovering	292.000	292.000	175.200
Fællesbidrag, (retur)	0	-22.400	0
Fælleshus inkl. booking site	31.000	20.650	58.450
Flyttegebyrer m.v. (ejendomsmæglerhenvendelser)	4.500	6.950	4.050
INDTÆGTER	1.145.100	1.114.800	992.700
Drift, vedligehold. og fornyelse af			
1 fællesområder	688.750	409.188	365.743
2 Drift, vedligehold. og fornyelse af fælleshus	62.000	39.887	75.775
3 Administrationsomkostninger	124.500	322.023	124.829
4 Øvrige omkostninger	15.000	16.324	16.669
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	254.850	327.378	409.684
Afskrivninger	54.829	54.829	54.829
RESULTAT FØR RENTER	200.021	272.549	354.855
Andre finansielle udgifter	0	7.227	3.242
ÅRETS RESULTAT	200.021	265.322	351.613
Der foreslås fordelt således:			
9 Hensættelse til vedligeholdelse og renovering	175.200	265.322	351.613
Overført til egenkapital	24.821	0	0
	200.021	265.322	351.613

Balance 31. december

Aktiver

Note	2019 kr.	2018 kr.
5 Legeplads	438.639	493.468
Materielle anlægsaktiver	438.639	493.468
ANLÆGSAKTIVER	438.639	493.468
Tilgodehavende medlemmer	733	1.600
Tilgodehavende fælleshus booking	0	22.302
Tilgodehavender	733	23.902
6 Likvide beholdninger	3.072.448	2.684.610
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.073.181	2.708.512
AKTIVER	3.511.820	3.201.980

Passiver

Note	2019 kr.	2018 kr.
7 EGENKAPITAL	1.114.521	1.114.521
8 Hensættelse til forbedringer og vedligeholdelse	2.249.340	2.009.440
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	2.249.340	2.009.440
Skyldigt medlemmer	1.900	0
10 Skyldige omkostninger	146.059	78.019
Kortfristede gældsforpligtelser	147.959	78.019
GÆLDSFORPLIGTELSE	147.959	78.019
PASSIVER	3.511.820	3.201.980

Noter

	Budget 2019 kr.	2019 kr.	2018 kr.
1 Drift, vedligehold. og fornyelse af fællesområder			
El	55.000	58.226	53.832
Vicevært	300.000	244.183	227.900
Snerydning	35.000	0	30.588
Vanding af bede	0	0	14.500
Legeplads, reparation m.v.	0	0	9.247
Legepladsinspektør	4.000	3.750	3.750
<i>Vedligeholdelse, generelt fornyelse, planlagt</i>			
-Gartnerisk vedligeholdelse/vanding	40.000	6.125	0
-Rensning af vejbrønde	15.500	15.691	0
-Asfaltarbejde, revner	15.000	0	0
-Asfaltarbejde, opmærkning af gæstepladser	28.750	27.169	0
-Fælles arbejdsdag	5.000	9.892	0
-Vask af skraldecontainere	5.000	0	0
-Reparation af lamper	0	3.807	14.572
-Hjertestarter	0	0	2.250
-Udskiftning af lamper	8.500	0	5.428
- Fliser	25.000	21.225	0
- Skraldespande, indmad	20.000	0	0
<i>Endegavle</i>			
- Endegavle	0	3.300	0
- Registrering af skader	62.000	0	0
<i>Vedligeholdelse</i>			
- Uplanlagt vedligeholdelse	70.000	15.820	3.676
	688.750	409.188	365.743

Noter

	Budget 2019 kr.	2019 kr.	2018 kr.
2 Drift, vedligehold. og fornyelse af fælleshus			
Varme - vand - renovation - el	20.000	12.206	18.311
Fælleshus bookingudgifter IT m.v.	8.000	0	28.398
Forsikring	3.500	3.531	3.460
Vedligeholdelse (låse, VVS og ovn rep.)	15.000	13.893	5.809
Rengøring (støvsuger og brandslukker)	0	1.057	0
<i>Indkøb</i>			
-Postkasse	0	0	400
-Bestik	0	0	2.884
-Ny vægbeklædning	0	0	15.180
-Ovn	0	9.200	0
-Gennemgang af tagbelægning	2.500	0	0
- Vinduer/facade (arbejdsdag)	10.000	0	0
- El til projektor	3.000	0	0
-Diverse	0	0	1.333
	62.000	39.887	75.775
3 Administrationsomkostninger			
Administrator	19.000	19.375	20.520
Regnskabsmæssig assistance - årsrapport	7.500	7.500	7.500
Mæglerforespørgsler	0	4.500	0
Juridisk rådgivning	75.000	136.985	79.895
Ingeniør rådgivning	0	131.934	0
Forsikringer	8.000	7.745	7.508
Abonnementer	0	2.250	0
Gebyrer, nets m.v.	10.000	10.330	8.512
IT (hjemmeside, UnoEuro)	0	1.404	0
Diverse	5.000	0	894
	124.500	322.023	124.829
4 Øvrige omkostninger			
Generalforsamling, gaver og møder	15.000	16.324	16.669
	15.000	16.324	16.669

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
5 Legeplads		
Kostpris, primo	1.096.587	1.096.587
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>1.096.587</u>	<u>1.096.587</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	603.119	548.290
Årets afskrivninger	<u>54.829</u>	<u>54.829</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>657.948</u>	<u>603.119</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u><u>438.639</u></u>	<u><u>493.468</u></u>
6 Likvide beholdninger		
Møns bank, kto. 61404226096	744.859	746.739
Sparekasse Sjælland, kto. 9886 151087	700.191	700.877
Bank Nordik kto. 650530 60273609	256.367	256.367
Bank Nordik kto. 650530 50494135	<u>1.371.031</u>	<u>980.627</u>
	<u><u>3.072.448</u></u>	<u><u>2.684.610</u></u>
7 Egenkapital		
Saldo 1. januar	1.114.521	1.114.521
Overført til hensættelser	0	0
Andel af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>1.114.521</u></u>	<u><u>1.114.521</u></u>

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
8 Hensættelse til forbedringer og vedligeholdelse		
Saldo 1. januar	2.009.440	1.788.945
Anvendt af tidligere års hensættelse, jf. specifikation	-25.422	-131.118
Hensat i året	265.322	351.613
	<u>2.249.340</u>	<u>2.009.440</u>

Specifikation af anvendt hensættelse i året, hensat 2018

	Anvendt	Hensat 2018
Depotrum udvidelse	0	30.000
Udbedring af sokkel på fælleshus	0	11.000
Nye Pullert lamper på fællesareal	0	70.000
Vedligeholdelse af legeplads	25.422	30.000
Øvrig hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	0	210.613
	<u>25.422</u>	<u>351.613</u>

9 Bestyrelsens forslag til resultatdisponering

Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	265.322
	<u>265.322</u>

10 Skyldige omkostninger

Revisor	7.500	7.500
Administrator	4.375	18.750
Tryghedsaftale, Hjertestarter	2.250	0
Vicevært	0	19.375
Stophaner	0	19.607
Udskiftning lyskilder	0	12.787
Ingeniør, skader på endegavle	131.934	0
	<u>146.059</u>	<u>78.019</u>



Grundejerforeningen Oxford Have

Budget 2020

<u>Note</u>	2020 kr.
Fællesbidrag	817.600
Fællesbidrag, hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder.	292.000
1. kvartal kr. 1900 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1400 + hens. 500)	
2. kvartal kr. 1900 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1400 + hens. 500)	
3. kvartal kr. 1900 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1400 + hens. 500)	
4. kvartal kr. 1900 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1400 + hens. 500)	
Fælleshus	31.000
Ejendomsmæglerhenvendelser	4.250
Indtægter	1.144.850
Drift, vedligehold og fornyelse af:	
1 Administration	213.500
2 Fællesarealer	510.250
3 Fælleshus	44.600
Udgifter før afskrivninger, renter og hensættelser	768.350
Resultat før afskrivninger	376.500
Afskrivninger	54.829
Resultat før renter	321.671
Renter, BankNordik, Sparekassen Sjælland og Møns Bank	10.000
Resultat før hensættelser og egenkapital	311.671
Der foreslås fordelt således:	
Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder.	292.000
Overført til egenkapital	19.671
Årets resultat	0

Noter

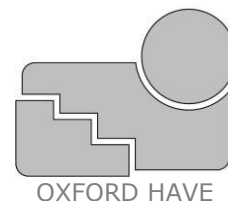
	Budget 2020 Kr.
1 Administration:	
Forsikringer, (bestyr.- og erhversansvar, arbejdsskade og ulykke)	8.500
Administrator, (fællesbidrag, hensættelser og ejendoms m. henv.)	22.500
Revision, regnskabsassistance og årsrapport	7.500
Juridisk rådgivning	75.000
Teknisk rådgivning	25.000
Generalforsamling, møder og gaver	25.000
Hjemmeside, (Drift og fornyelse)	40.000
Gebyrer og Nets (PBS)	10.000
	213.500
2 Fællesarealer:	
Drift, (el)	60.000
Drift, (vicevært)	232.500
Drift, (snedkæmpelse inkl. salt)	25.000
Drift, (legepladsinspektør)	4.000
Vedligeholdelse generelt, fornyelse - planlagt:	
Hjertestarter, (udskiftning af batteri og pads mv.)	2.250
Reparation af legeplads	35.000
Udskiftning af lamper	
Udskiftning af fliser	30.000
Rensning af vejbrønde	16.500
Asfaltarbejde, (revner)	15.000
Gartnerisk vedligeholdelse (beskæring, vanding af bede mv.)	25.000
Fælles arbejdsdag	15.000
Endegavle:	
Vedligehold - planlagt, (reparationer, rensning og maling mv.)	
Vedligehold - uplanlagt, (pludselig opstået skader mv.)	
Registrering af skader	
Vedligeholdelse, fornyelse - uplanlagt, (pludselig opstået sk. mv.)	50.000
	510.250
3 Fælleshus:	
Drift, (husforsikring)	3.600
Drift, (el, vand og varme)	13.000
Drift, (bookingsystem)	
Vedligehold - planlagt:	
Vinduespolering, vedligehold af gulve og rengøring	10.000
VVS, elektriker og tømrer mv.	3.000
Vedligehold - uplanlagt, (pludselig opstået skader mv.)	15.000
	44.600



Grundejerforeningen Oxford Have

Hensættelser 2020

Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder. primo 2020	2.249.340
Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder jf. budget 2020	292.000
Specifikation af hensættelse der anvendes i året, hensat tidligere år	
Udskiftning af pullertlamper	250.000
Vedligehold af fælleshus jf. vedligeholdelsesplan	100.000
I alt forbrug af hensættelser	350.000
Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder. ultimo 2020	2.191.340



G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Søren W. Hansen
Oxford Have 289

CVR-nr. 31722764

Dato: 16-02-2020
Side **1** af **1**

Forslag 1

Kære bestyrelse,

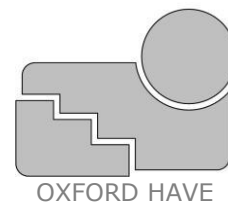
Hermed et forslag til investering i udendørs leg for større børn i OH.

De mindste har fine muligheder for udendørsaktiviteter på den store legeplads og ved røret på stien, men udover den meget lille boldbane er der ikke mange tilbud til de større børn.

Jeg forslår derfor, at bestyrelsen enten selv indkøber eller afsætter midler til et udvalg, som kan forestå indkøb af eks. udendørs bordtennis borde som tåler vind og vejr, måske en stor trampolin nedgravet i græsset ved boldbanen, panna ramme eller andet som kan højne aktivitetsniveauet udendørs for vores børn.

Bh

Lars Trillingsgaard, OH 183



G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Søren W. Hansen
Oxford Have 289

CVR-nr. 31722764

Dato: 16-02-2020
Side **1** af **1**

Forslag 2

Hej

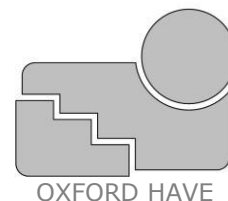
Jeg stiller et forslag til ændring husreglerne for fælleshuset.

Jeg foreslår første sætning i afsnittet "Booking" erstattet med følgende:

"Huset udlejes kun til ejere i Oxford Have. Lejer skal være til stede under hele arrangement i fælleshuset. Det er derfor ikke tilstrækkeligt, at lejer kan kontaktes eller er i nærheden af fælleshuset (fx. egen bolig)."

Vi ses til generalforsamlingen.

Venlig hilsen Vibeke



G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Søren W. Hansen
Oxford Have 289

CVR-nr. 31722764

Dato: 16-02-2020
Side 1 af 1

Forslag 3 og 4

Kære Grundejerforeningen Oxford Have,

Forslag #1:

Hvis en beboer i Oxford Have selv står for maling af sit hus i henhold til vedtægterne, vil denne blive undtaget for deltagelse i fremtidig fælles malerprojekt de følgende fem år.

Det er nu (mere end ti år siden), at husene i Oxford Have er blevet malet. Dvs. at malingen ikke længere beskytter facaderne, hvilket betyder, at vi i fremtiden kan få mange omkostninger til istandsættelse, som kunne være undgået med rettidig maling af facaderne. Derudover har flotte hvide og velholdte vægge også en betydning ved fremtidigt salg.

Ifølge vedtægterne § 16.1, har vi alle pligt til at vedligeholde vores huse, ligesom bestyrelsen har ret og pligt til at kræve vedligeholdelse, fornyelse og istandsættelse.

Eftersom der endnu ikke er fundet en løsning eller sat en dato for fælles malerprojekt, vil vi i OH 103 gerne selv male vores hus, og derfor stille et forslag om, at hvis vi eller andre maler vores huse i løbet af de næste par år (2020, 2021), så vil vi samtidig undtages at deltage i evt. kommende fælles malerprojekt de efterfølgende 5 år.

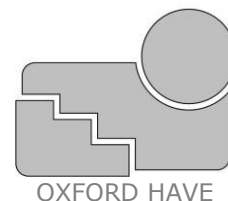
Forslag #2.1:

Hvert bestyrelsesmedlem grundejerforening Oxford Have skal have et honorar på 2.500kr om året for bestyrelsesarbejde ("forslaget kræver vedtægtsændring...).

Grundet det forstående ekstraarbejde i de kommende år med koordinering af vedligeholdelse, arbejde m.m. mener jeg, det vil være fornuftigt at kompensere hvert bestyrelsesmedlem med et skattefrit honorar (skattefrie godtgørelser for ulønnet arbejde i en bestyrelse) på 2.500 kr. om året, hvilket svarer til ca. 100 kr. pr. bolig i Oxford Have.

Med Venlig Hilsen

Hans Thomsen
Oxford Have 103



G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Søren W. Hansen
Oxford Have 289

CVR-nr. 31722764

Dato: 16-02-2020
Side **1** af **1**

Forslag 5 og 6

Baggrund:

Jeg oplever flere af vores naboer i OH vælger at anskaffe trampoliner, der placeres i deres lille have areal. Disse trampoliner er ofte ret store i forhold til havnearealet, således de påvirker de nærmeste naboer og deres brug af deres haver betydeligt (negativt).

Jeg ser ikke at argumentet om at "det kan naboerne vel aftale indbyrdes, begrænse børnenes tidsinterval for brug af trampolin" som værende holdbart for en forening, da mennesker har vidt forskellige holdninger til dette, samt opsyn med børns brugsmønster vil være uholdbart for alle parter.

Jeg foreslår også bestyrelsen i separat GF-forslag, om at afsætte penge til køb af fælles trampoliner, til etablering på fællesarealer, f.eks. ved legepladsen.

Forslag #1:

Brug af private trampoliner er ikke tilladt i Oxford Have.

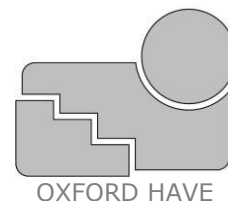
Hvis forslag #1 ikke får understøttelse/vedtages, vil jeg gerne stille forslag # 1.1 til afstemning og tilføjelse til husorden.

Forslag #1.1:

Brug af private trampoliner er tilladt i Oxford Have, dog max. diameter 140 cm.

Hilsen

Birgir I. Sigurdsson
Oxford Have 95



G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Søren W. Hansen
Oxford Have 289

CVR-nr. 31722764

Dato: 16-02-2020
Side 1 af 1

Forslag 7

Forslag:

Der etableres område til trampoliner på OH legeplads (eller andet passende sted på fællesarealerne), ex. 4 stk. firkantede 100 cm nedgravede trampoliner (a la dem i Gyldenrisparken og Sundbyvester Plads legeområdet).

Trampoliner skal selvfølgelig monteres professionelt, leve op til alle gældende standarder og lovkrav og være omfattet af vores årlige legepladsinspektion.

Jeg står gerne for projektet (andre er meget velkomne at bistå) og involverer selvfølgelig fagfolk/bestyrelse for godkendelse.

Prisestimat:
50-60.000 kr.

Baggrund:

Jeg ser flere af vores naboer anskaffer private trampoliner i deres lille have område. For at minimere:

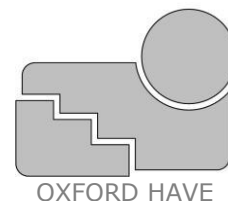
- a) privat omkostning til trampoliner
- b) støj gener
- c) nabo stridigheder
- d) kedeligt visuelt udtryk

...foreslår jeg en fælles trampolin ordning, som kommer alle til gode på vores i forvejen flotte legeplads område.

Har talt med to legeplads/trampolin leverandører, de vurderer opgaven kan udføres for 50-60.000 kr. (for fire trampoliner + montering).

Dette er professionelle leverandører, minimal vedligeholdelse, holdbarhed minimum 10 år.

Birgir I. Sigurðsson
Oxford Have 95



Til medlemmerne i
Grundejerforeningen Oxford Have

G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Søren W. Hansen
Oxford Have 289

CVR-nr. 31722764

Dato: 16-02-2020
Side **1** af **1**

Fuldmagt

Undertegnede

Navn:

Adresse:

Dato og underskrift:

giver hermed tilladelse til at:

Navn:

Adresse:

kan stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Oxford Have,
tirsdag d. 31 marts 2020.

Jf. vedtægtsændringer juli 2015 til §6.3, kan intet medlem gennem fuldmagt repræsentere mere end 5 stemmer.

Fuldmagten skal medbringes på generalforsamlingen af fuldmagtshaver.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen