

Til medlemmerne i
Grundejerforeningen Oxford Have

8. februar 2024

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Kære grundejer

Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling, jf. grundejerforeningens vedtægter §6, der afholdes:

**Tirsdag den 19. marts 2024, kl. 19:00 i
Restaurant SAS-Klubben, Ved Diget 25, 2770 Kastrup**

Dagsorden:

- a) Valg af dirigent
- b) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2023
- c) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor for 2023
- d) Forelæggelse til godkendelse af budget for 2024
- e) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne for 2024
- f) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand
- g) Valg af revisor og suppleant for denne
- h) Valg af eventuel administrator
- i) Eventuelt - forslag her kan ikke sættes til afstemning

Årsberetning, årsregnskab for 2023, budgetforslag for 2024, er vedlagt denne indkaldelse.

Er du forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

Ad e) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag til afstemning på generalforsamlingen 2024.

Ad f) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand

jf. grundejerforeningens vedtægter §6.14, vælges formanden og bestyrelsen af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Valg 2024

Valg af formand:

Michael Kaj Jensen, OH217 (**Modtager genvalg**)

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er:

Birgir Sigurdsson, OH 95 (**Modtager genvalg**)

Signe Grann Hansen, OH 97 (**Modtager ikke genvalg**)

Herudover består bestyrelsen af (ikke på valg):

Joakim Eggert, OH 69

Jan Peter Bjørnbak, OH 161

Henrik Ryesgaard, OH 261

Vi opfordrer grundejerne til at stille op til valg ind i bestyrelsen og til valg som suppleanter under generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan bestå af 3 - 9 medlemmer, jf. vedtægterne og vi ser gerne at der som minimum vælges nye bestyrelsesmedlemmer for de bestyrelsesmedlemmer som er udtrådt eller udtræder af bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

bestyrelse@oxfordhave.dk

Generalforsamling 2024

8. februar 2024

Bestyrelsens årsberetning for 2023

Kære grundejer

Vi er glade for at kunne præsentere bestyrelsens årsberetning. Først og fremmest vil vi gerne sige stor tak til alle jer, der har været engagerede og støttende i det forgangne år.

I beretningen vil vi tage jer med gennem årets vigtigste begivenheder, projekter og resultater.

Fællesbidraget

Bestyrelsen oplever at gebyrerne er stigende på girokortbetalinger, derfor opfordrer vi alle beboere til at benytte Betalingsservice til betaling af kontingent til foreningen.

Bestyrelsen besluttede at udskyde opkrævningen af fællesbidrag vedr. 1. kv. 2023, 1.500 pr. grunderejer. Dette blev besluttet pga. den høje inflation, de generelt stigende priser og stigende renteniveau. Budget 2023 blev tilpasset tilsvarende og endeligt godkendt af generalforsamlingen.

Fælleshus

Fælleshuset bruges meget og der er derfor et naturligt slid på inventar, særligt på toiletter, køkken, borde og gardiner. Som følge af slid, er dørhåndtag, håndtag på skuffer og skabe blevet gået efter og repareret. På bordene er der udført service og gardinerne er blevet udskiftet. De nye gardiner (rullegardiner og plissér) har givet fælleshuset et friskt og opdateret udseende. Vi håber, at dette vil bidrage til en endnu bedre oplevelse for alle medlemmer, der bruger faciliteterne i Fælleshuset.

På den fælles arbejdsdag i OH, blev fælleshuset malet indvendigt, det blev også vedligeholdt udvendigt, bl.a. blev lærketræsfacaderne rensed ned og efterfølgende olieret, og der er derudover udvendigt foretaget maling af døre og vinduer.

Hovedrengøring og vinduespolering i fælleshuset, er sat i system, dette udføres ca. hver 3. måned.

De udvendige lamper på fælleshuset er udskiftet med nye.

Bestyrelsen har også arbejdet på at forbedre skiltningen, beskrivelserne og tjekskemaet i fælleshuset.

Der har desværre været flere tilfælde hvor fælleshuset ikke har været overleveret i passende stand til de næste lejere. Det har bestyrelsen brugt unødigt meget tid på at følge op på.

Flere grundejere har tilbudt deres hjælp med at føre opsyn med fælleshuset. Gruppen melder nu jævnligt tilbage til bestyrelsen i forhold til fælleshusets stand efter udlejning. Det er bestyrelsen rigtig glade for, lad os alle passe godt på vores fælleshus.

Solceller på fælleshus

På generalforsamlingen i 2023, blev forslag om etablering af solcelle anlæg på Fælleshuset vedtaget (materiale ligger på OH hjemmesiden), rammebudget var 120.000 kr. Dette arbejde har været igang i 2023, f.eks. byggeteknisk rådgivning af Strunge, ansøgning om byggetilladelse fra KK (pga. lokalplan) bistået af Strunge, anlæg anskaffet november måned af Mikma og monteret i januar 2024 af Eltemo installatør.

Udover at anlægget forsyner fælleshuset med strøm, er Oxford Have nu begyndt at sælge overskydende strøm.

Hjertestarter

Hjertestarteren, der er monteret på Fælleshuset i OH, har i løbet af 2023 vist lav batteristand. For at sikre, at hjertestarteren er i optimal stand og klar til brug i nødsituationer, er der udført nødvendig service.

Som en ekstra sikkerhed har en grundejer tilbudt sig at være fadder på hjertestarteren, dvs. holde øje med hjertestarterens funktionsdygtighed samt sørge for, at den er tilmeldt TrygFondens Hjertestarter Netværk og lignende.

Legepladsinspektion

Foreningens legepladser inspiceres årligt af en sagkyndig legepladsinspektør, der efterfølgende udarbejder en inspektionsrapport til bestyrelsen. Seneste inspektion er udført i oktober 2023.

Inspektionsrapportens indhold giver input til reparationsforslag ud fra en risikovurdering. Grundet de senere års vedligeholdelsesinvesteringer i de fælles legepladser, er der kun mindre forhold på legepladserne der er eller skal udbedres.

NYX lamper på fællesarealet

Arbejdet med at udskifte kablingen langs stierne, er nu blevet afsluttet og fliser m.m. er genetableret.

Væghængte lamper

Området har 183 stk. Får løbende udskiftet lyskilder til LED. Forberedelserne til udskiftningen er udført i 2023.

Storskrald

Der er kommet styr på storskraldsordningen i OH. Storskraldgruppen fortsætter det gode arbejde, de åbner rummet første mandag i måneden kl. 18:30-19:30. Ordningen fungerer rigtig godt og der har ikke været flere klager fra renovatøren.

Brandhaner

Københavns brandvæsen har igen udført eftersyn af brandhanerne i Oxford Have. Brandvæsenet fandt som tidligere flere utilsigtede genstande i brandhanerne. Som tidligere oplyst af brandvæsenet, kunne genstandene have gjort skade på brandslanger og andet udstyr der benyttes til slukning af en brand.

Københavns brandvæsen fortsætter med at teste brandhanerne i Oxford Have hvert halve år.

Endegavle

Entreprenør Tømrer Thomsen fortsatte arbejdet med vedligehold og maling af endegavlene. Alle 46 endegavle er nu vedligeholdet og malet. Der har løbende været dialog med entreprenøren. Der bliver lavet visuel gennemgang af alle endegavle februar 2024 sammen med entreprenøren.

Facader

Med hjemmel i vedtægterne § 16.1 og 16.4 har bestyrelsen tidligere besluttet, at bidrage med op til kr. 5.000 til de grundejere der håndværksmæssigt korrekt får malet sine facader. Der blev i 2023 givet tilskud til yderligere 59 grundejere. Næsten alle huse er nu blevet malet og Oxford Have fremstår nu flot med hvide huse igen.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at efter marts år 2025, udbetales der ikke længere tilskud. Vi opfordrer til, at grundejere der har fået malet facader, søger tilskuddet. Se på foreningens hjemmeside for mere information omkring maling af facader.

Arbejds- og fælles hyggedag var d. 19. august. Der var rigtig mange tilmeldte (over 80 deltagere), god stemning, aktiviteter til børn, dejligt vejr og en betydelig mængde opgaver blev løst, f.eks. oliering af bænke, indendørs maling i fælleshuset, rengøre og male storskrald og paprum, fjerne ukrudt i fællesarealer, cykel oprydning og reparation af halvmuren ved fælleshuset.

Tak

Bestyrelsen vil endnu engang takke alle, der i løbet af året har hjulpet med at få ordnet diverse grundejerforenings forhold og deltaget i arbejdsgrupper. Dette er til stor hjælp for bestyrelsen, at også andre tager fra. Arbejdet er frivilligt, og forudsætter at vi alle hjælpes ad og giver en hånd med.

...også en tak til dem der har styrket fællesskabet i Oxford Have med sociale arrangementer, fx julearrangement, fastelavnsfest og det årlige loppemarked.

De bedste hilsner, Bestyrelsen

Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ

Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS

Henrik Ryesgaard, kasserer (OH 261), HR

Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), JPB

Signe Grann Hansen (OH 97), SGH

Joakim Eggert (OH69), JE

Grundejerforeningen Oxford Have

Oxford Have 1
2300 København S
CVR-nr. 31 72 27 64

Årsregnskab 2023

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2024

Bestyrelse

Michael Kaj Jensen, formand

Birgir I. Sigurdsson, næstformand

Jan Peter Bjørnbak

Henrik Ryesgaard, kasserer

Signe Grann Hansen

Joakim Eggert

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Oxford Have

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis det af bestyrelsen godkendte budget for 2023. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 6. februar 2024

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55



Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34455

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Oxford Have
Oxford Have 1
2300 København S

CVR-nr.: 31 72 27 64
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Startdato: 3. november 2008

Bestyrelse

Michael Kaj Jensen, formand
Birgir I. Sigurdsson, næstformand
Jan Peter Bjørnbak
Henrik Ryesgaard, kasserer
Signe Grann Hansen
Joakim Eggert

Revisor

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Grundejerforeningens hovedopgaver er at forestå:

- Drift, vedligehold og fornyelse af fordelings- og boligveje.
- Drift, vedligehold og fornyelse af vej- og stibelysning.
- Drift, ren- og vedligeholdelse, beplantningspleje og fornyelse af fællesarealer: Pladser, interne og rekreative stier samt aktivitetsarealer m.v.
- Drift og vedligehold af fælleshus samt de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen eller af kommunalbestyrelsen i København.

Udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter

Årets resultat udgjorde et overskud på kr. 281.290, hvoraf kr. 292.000 hensættes til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stier. Balancen udgjorde pr. 31. december 2023 kr. 2.586.288, hvoraf egenkapitalen udgjorde kr. 1.110.824.

Bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Anlægsaktiver

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Installationer	20 år	0

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stiarealer, når foreningen på balancedagen har en forpligtelse hertil.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Budget 2023 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Fællesbidrag	657.000	657.000	876.000
Fællesbidrag, hensættelse til renovering	292.000	292.000	292.000
Fælleshus inkl. booking site	25.000	42.800	32.042
(ejendomsmæglerhenvendelser)	8.500	8.075	6.920
INDTÆGTER	982.500	999.875	1.206.962
Drift, vedligehold. og fornyelse af			
1 fællesområder	462.000	424.481	518.411
2 Drift, vedligehold. og fornyelse af fælleshus	32.800	134.104	55.115
3 Administrationsomkostninger	134.500	102.840	149.449
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	353.200	338.450	483.987
Afskrivninger	54.829	54.829	54.829
RESULTAT FØR RENTER	298.371	283.621	429.158
Finansielle indtægter	0	2.130	0
Finansielle udgifter	15.000	4.461	15.624
ÅRETS RESULTAT	283.371	281.290	413.534
Der foreslås fordelt således:			
8 Hensættelse til vedligeholdelse og renovering	292.000	292.000	292.000
Overført til/fra egenkapital	-8.629	-10.710	121.534
	283.371	281.290	413.534

Balance 31. december

Aktiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
4 Installationer	323.847	274.152
Materielle anlægsaktiver	323.847	274.152
ANLÆGSAKTIVER	323.847	274.152
Tilgodehavende medlemmer	12.500	0
Tilgodehavender	12.500	0
5 Likvide beholdninger	2.249.941	2.794.730
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.262.441	2.794.730
AKTIVER	2.586.288	3.068.882

Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
6 EGENKAPITAL	1.110.824	1.121.534
7 Hensættelse til forbedringer og vedligeholdelse	1.255.050	1.908.402
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	1.255.050	1.908.402
9 Skyldige omkostninger	220.414	38.946
Kortfristede gældsforpligtelser	220.414	38.946
GÆLDSFORPLIGTELSE	220.414	38.946
PASSIVER	2.586.288	3.068.882

Noter

	Budget 2023 kr.	2023 kr.	2022 kr.
1 Drift, vedligehold. og fornyelse af fællesområder			
El	60.000	49.563	45.862
Vicevært	260.000	251.211	253.408
Snerydning m.v.	25.000	5.213	7.782
Legepladsinspektør	4.500	4.352	4.067
<i>Vedligeholdelse, generelt fornyelse, planlagt</i>			
-Hjertestarter	4.500	2.250	2.250
-Reparation af legeplads	20.000	11.781	24.546
- Udskiftning af lamper/lyskilder	20.000	0	0
- Udskiftning af fliser	0	0	0
-Rensning af vejbrønde	18.000	18.722	21.075
-Udskiftning af hegn	0	0	37.813
-Kloak	0	1.994	0
-Gartnerisk vedligeholdelse/vanding	25.000	21.477	58.471
-Juletræ		0	7.201
-Fælles arbejdsdag	25.000	0	0
-Nøgler og skilte	0	1.205	5.575
<i>Endegavle</i>			
- Endegavle	0	0	0
<i>Vedligeholdelse</i>			
- Vejbelysning	0	0	25.894
- Uplanlagt vedligeholdelse	0	56.713	24.467
	462.000	424.481	518.411

Noter

	Budget 2023 kr.	2023 kr.	2022 kr.
2 Drift, vedligehold. og fornyelse af fælleshus			
Husforsikring	5.800	5.615	5.615
Varme - vand - el	17.000	27.086	22.898
Vinduespolering, vedl. af gulve og rengøring	10.000	10.386	1.194
VVS, elektriker og tømrer m.v.	0	0	0
Vedligeholdelse, uplanlagt	0	82.676	21.138
<i>Indkøb</i>			
-småanskaffelser	0	8.341	4.270
	32.800	134.104	55.115
3 Administrationsomkostninger			
Forsikringer (bestyr/ansvar/arbejdsskade)	7.500	8.039	7.131
Administrator	30.000	28.184	24.744
Regnskabsmæssig assistance - årsrapport	9.000	8.875	8.500
Juridisk rådgivning	25.000	0	38.000
Teknisk rådgivning	15.000	0	7.631
Generalforsamling, møder og gaver	25.000	30.233	33.653
Hjemmeside, drift og fornyelse	13.000	9.563	13.298
Gebyrer og Nets (PBS)	10.000	9.893	10.994
Mæglerforespørgsler	0	5.125	3.263
Abonnementer	0	2.928	2.235
	134.500	102.840	149.449

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
4 Installationer		
Kostpris, primo	1.096.587	1.096.587
Tilgang	104.524	0
Kostpris, ultimo	1.201.111	1.096.587
Akkumulerede afskrivninger, primo	822.435	767.606
Årets afskrivninger	54.829	54.829
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	877.264	822.435
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	323.847	274.152
5 Likvide beholdninger		
Møns bank, kto. 61404226096	729.324	728.461
Sparekasse Sjælland, kto. 9886 151087	680.443	681.888
Arbejdernes Landsbank, kto. 5321 0260266	250.181	250.189
Arbejdernes Landsbank, kto. 5321 0260258	581.846	1.134.192
Arbejdernes Landsbank, kto. 5321 025 0034	8.147	0
	2.249.941	2.794.730
6 Egenkapital		
Saldo 1. januar	1.121.534	1.000.000
Andel af årets resultat	-10.710	121.534
	1.110.824	1.121.534

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
7 Hensættelse til forbedringer og vedligeholdelse		
Saldo 1. januar	1.908.402	2.197.600
Anvendt af tidligere års hensættelse, jf. specifikation	-945.352	-581.198
Hensat i året	292.000	292.000
	<u>1.255.050</u>	<u>1.908.402</u>

Specifikation af anvendt hensættelse i året

	Anvendt kr.	Anvendt kr.
Maling af facader	292.668	125.000
Vedligeholdelse af endegavle	613.153	176.830
Renovering af kabler i jorden	0	232.688
Legepladsgruppe	0	46.680
Lyskilder	10.781	0
Vinduer og facade	28.750	0
	<u>945.352</u>	<u>581.198</u>

8 Bestyrelsens forslag til resultatdisponering

Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	292.000	292.000
Overført til/fra egenkapital	-10.710	121.534
	<u>281.290</u>	<u>413.534</u>

9 Skyldige omkostninger

Revisor	8.875	8.500
Bogføring og forespørgsler	12.875	4.400
Snerydning og saltning	1.738	5.213
Vicevært	24.441	0
Kloakservice	0	1.145
Udskiftning lyskilder	0	19.688
Endegavle	159.522	0
Ørsted	8.463	0
Øvrige	4.500	0
	<u>220.414</u>	<u>38.946</u>

Ledelsens regnskabserklæring

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udvisende et resultat på t.kr. 281, aktiver for t.kr. 2.586 samt en egenkapital på t.kr. 1.111.

Vi bekræfter efter vores bedste viden og overbevisning følgende forhold:

Regnskabet

- Vi har opfyldt vores ansvar for udarbejdelse af årsrapporten i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
- De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der eventuelt er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Vi har oplyst om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, og at disse er passende behandlet regnskabsmæssigt, hvor dette er aktuelt.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, er indregnet eller oplyst.
- Vi har drøftet alle begivenheder og forhold omkring foreningens fortsatte drift med revisor og forventer at fortsætte driften de næste 12 måneder fra balancedagen. Vores vurdering af foreningens evne til at fortsætte driften er baseret på al tilgængelig information og vores dybtgående viden om foreningens forventede fremtidige forhold og finansiering.
- Vi har gennemgået og godkendt forslag til korrektioner fra revisor, som er indarbejdet i årsregnskabet. I tilfælde, hvor vi vurderer, at effekten af ikke-rettede fejl, både enkeltvis og sammenlagt er uvæsentlig for årsregnskabet, vil disse fremgå af en vedhæftet oversigt.

- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
- Foreningen har ingen finansierings- eller leasingaftaler ud over dem, der er oplyst i årsregnskabet.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, og har i årsregnskabet oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand.

Afgivet information

- Vi har givet revisor:
 - * adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med, er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet
 - * yderligere information til brug for revisionen, som vi er blevet anmodet om
 - * ubegrænset adgang til personer i foreningen, som det har været nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Vi har oplyst revisor om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer:
 - * Ledelsen
 - * Medarbejdere, der har betydelige roller i intern kontrol, eller
 - * Andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om alle betydelige forhold vedrørende påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere, myndigheder eller andre.
- Vi har oplyst revisor om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er blevet bekendt med.
- Vi anerkender vores ansvar for udformningen og implementeringen af intern kontrol, og vi har underrettet revisor om eventuelle fejl eller mangler i vores interne kontroller, som vi er

bekendt med.

- Bestyrelsen anser foreningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Foreningen har ikke modtaget kontantbetalinger på kr. 20.000 eller derover, hvad enten disse kontantbetalinger er sket som flere betalinger, der er indbyrdes forbundne, eller der er tale om én samlet betaling.
- Foreningen har ingen fast advokatforbindelse.
- Indeværende års og de forrige fem års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på forsvarlig og betryggende måde.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, herunder alle væsentlige oplysninger af relevans for en vurdering af foreningens finansielle stilling.

København, den 6. februar 2024

På vegne af bestyrelsen

Michael Kaj Jensen
Formand

Henrik Ryesgaard
Kasserer

Grundejerforeningen Oxford Have

Revisionsberetning til årsregnskabet 2023

Indhold

Indledning	1 - 2
Konklusion på den udførte revision	3
Redegørelse for den udførte revision med kommentarer	4 - 10
Afslutning	11

Indledning

1 Vi har afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for 2023. Årsregnskabet udviser følgende:

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Årets resultat	281	414
Egenkapital	1.111	1.122

2 Vi henviser til vor redegørelse om ansvar for regnskabsaflæggelsen m.v. samt revisionens udførelse og omfang i vort aftalebrev af den 27. februar 2019. Revisionen er udført i overensstemmelse med de der beskrevne principper.

Konklusion på den udførte revision

3 Vor revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vor revisionspåtegning på årsregnskabet. Vi har derfor forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold og med fremhævelse af forhold vedrørende budgettal.

Redegørelse for den udførte revision med kommentarer

Funktionsadskillelse og interne kontroller

4 På baggrund af foreningens størrelse og organisation er det kun muligt i begrænset omfang, at tilrettelægge arbejdsdelinger og derved etablere effektive interne kontroller og funktionsadskillelse. Dette forhold forøger risikoen for, at fejl eller mangler som følge af tilsigtede eller utilsigtede handlinger kan opstå og forblive uopdagede.

5 Vi skal gøre opmærksom på, at det er ledelsens ansvar at sikre, at der er indført hensigtsmæssige forretningsgange samt registrerings- og kontrolsystemer, der sikrer, at tilsigtede og utilsigtede fejl så vidt muligt forebygges samt opdages og korrigeres. Vi skal i øvrigt bemærke, at vi ikke under vores revision har konstateret fejl i årsregnskabet som følge af besvigelser. De nuværende forretningsgange anses for at være betryggende. Endelig skal vi for god ordens skyld gøre opmærksom på, at der altid er risiko for fejl – tilsigtede såvel som utilsigtede – og en sådan risiko er påvirket af etablerede forretningsgange og ledelsens kontrol.

Indtægter

6 Revisionen har været koncentreret om analyser samt kontrol af periodisering. Vi har stikprøvevis undersøgt dokumentation for de indregnede indtægter.

Grundejerforeningen Oxford Have**Materielle anlægsaktiver**

7 Vi har kontrolleret at foreningens installationer m.v. er i overensstemmelse med foreningens anlægskartotek.

Likvide beholdninger

8 Vi har afstemt likvide beholdninger til ekstern dokumentation fra pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

9 Vi har påset, at gældsforpligtelser i øvrigt, der os bekendt påhviler foreningen, er rigtigt optaget i årsregnskabet. Samtidig har vi sikret os forpligtelsernes fuldstændighed ved forespørgsel omkring nyt års bilag.

Persondata

10 Vi er blevet oplyst, at foreningen ikke opbevarer nogen personfølsomme oplysninger omfattet af persondataforordningen

Afslutning

11 Vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og vi har under revisionen modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Roskilde, den 6. februar 2024

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer



Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor

Grundejerforeningen Oxford Have

Bestyrelse

Gennemlæst, den / 2024

Michael Kaj Jensen, formand

Birgir I. Sigurdsson, næstformand

Jan Peter Bjørnbak

Henrik Ryesgaard, kasserer

Signe Grann Hansen

Joakim Eggert

Grundejerforeningen Oxford Have
Budget 2024

Note	Budget 2024 Kr.
Fællesbidrag	876.000
Fællesbidrag, hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarb.	292.000
1. kvartal kr. 2.000 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1.500 + hens. 500)	
2. kvartal kr. 2.000 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1.500 + hens. 500)	
3. kvartal kr. 2.000 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1.500 + hens. 500)	
4. kvartal kr. 2.000 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1.500 + hens. 500)	
Fælleshus, leje	45.000
Flyttegebyrer, ejendomsmæglerhenvendelser	8.500
Indtægter	1.221.500
1 Administration	140.500
2 Fællesarealer	654.000
3 Fælleshus	74.500
Udgifter før afskrivninger	869.000
Resultat før afskrivninger	352.500
Afskrivninger	54.829
Resultat før renter	297.671
Andre finansielle udgifter, (renter af indestående)	3.000
Årets resultat før hensættelser og egenkapital	294.671
Der foreslås fordelt således:	
Hensættelser	292.000
Overføres til egenkapital	2.671
	294.671

Noter

	2024 Kr.
1 Administration:	
Forsikringer, (bestyr- og erhversansvar, arbejdsskade og ulykke)	8.000
Administrator, (fællesbidrag, hensættelser og ejendomsm. henv.)	30.000
Revision, regnskabsassistance og årsrapport	9.000
Juridisk rådgivning	25.000
Teknisk rådgivning	15.000
Generalforsamling, møder og gaver	25.000
Hjemmeside inkl. bookingsystem, (drift)	12.500
Gebyrer og Nets (PBS)	12.500
Abonnement	3.500
	140.500
2 Fællesarealer:	
Drift, (el)	60.000
Drift, (vicevært)	260.000
Drift, (snebekæmpelse inkl. salt)	25.000
Drift, (legepladsinspektør)	4.500
Vedligeholdelse generelt, fornyelse - forventeligt:	
Hjertestarter, (udskiftning af batteri og pads mv.)	4.500
Reparation af legeplads	50.000
Udskiftning af lamper/lyskilder	30.000
Udskiftning af fliser	75.000
Rensning af vejbrønde	25.000
Asfaltarbejde, (revner)	15.000
Gartnerisk vedligeholdelse (beskæring, vanding af bede mv.)	30.000
Fælles arbejdsdag	25.000
Endegavle:	
Vedligeholdelse (reparationer, rensning og maling mv.)	25.000
Vedligeholdelse uplanlagt, (pludselig opstået skader mv.)	25.000
	654.000
3 Fælleshus:	
Drift, (husforsikring)	6.500
Drift, (el, vand og varme)	20.000
Vedligeholdelse generelt, fornyelse - forventeligt:	
Vinduespolering, vedligehold af gulve og rengøring	15.000
Træværk læmur	15.000
VVS, elektriker og tømrer mv.	5.000
Vedligeholdelse uplanlagt, (pludselig opstået skader mv.)	13.000
	74.500

Grundejerforeningen Oxford Have

Hensættelser 2024

Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder primo 2024	1.255.050
Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder jf. budget 2024	292.000
Specifikation af hensættelse der anvendes i året:	
Opdatering af bookingsystem	80.000
Vedligehold af fælleshus jf. vedligeholdelsesplan	50.000
Beskyttelse af udsatte endegavle	30.000
Genetablering af bøgehæk med muld irlandsvej	100.000
Genetablering af grønt hegn	60.000
Planlagt vedligeholdelse af endegavle	<u>80.000</u>
I alt forbrug af hensættelser	<u>400.000</u>
Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder ultimo 2024	<u><u>1.147.050</u></u>

Til medlemmerne i
Grundejerforeningen Oxford Have

8. februar 2024

Fuldmagt

Undertegnede

Navn: _____

Adresse: _____

Dato og underskrift: _____

Giver hermed tilladelse til at:

Navn: _____

Adresse: _____

kan stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen
Oxford Have, **tirsdag d. 19 marts 2024.**

jf. grundejerforeningens vedtægter §6.3, kan intet medlem gennem fuldmagt
repræsentere mere end 5 stemmer.

Fuldmagten bedes medbragt på generalforsamlingen af fuldmagtshaver.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

bestyrelse@oxfordhave.dk