

Til medlemmerne i
Grundejerforeningen Oxford Have

23. februar 2026

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Kære grundejer

Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling, jf. § 6 i grundejerforeningens vedtægter, der afholdes:

Onsdag den 25. marts 2026, kl. 19:00 i Fælleshuset

Dagsorden:

- a) Valg af dirigent
- b) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2025
- c) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor for 2025
- d) Forelæggelse til godkendelse af budget for 2026
- e) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne for 2026
- f) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand
- g) Valg af revisor og suppleant for denne
- h) Valg af eventuel administrator
- i) Eventuelt – forslag her kan ikke sættes til afstemning

Årsberetning, årsregnskab for 2025 og budgetforslag for 2026 er vedlagt denne indkaldelse.

Er du forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

Ad e) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Bestyrelsen har ikke stillet eller modtaget forslag til afstemning på generalforsamlingen 2026.

Ad f) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt valg af bestyrelsesformand

Ifølge grundejerforeningens vedtægter § 6.13 og 6.14 skal bestyrelsen og formanden vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 3-9 medlemmer og der kan vælges tilsvarende op til 9 suppleanter for medlemmerne. Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun repræsentanter for medlemmer, der er juridiske personer samt grundejerforeningens medlemmer, der er fysiske personer og disses ægtefæller/samlevere.

Ifølge § 6.14 vælges formanden og øvrige medlemmer af bestyrelsen af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling. Suppleanter vælges for et år ad gangen.

Vedtægterne begrænser ikke muligheden for genvalg som medlem af bestyrelsen eller som formand.

Følgende bestyrelsesposter er på valg i 2026:

Birgir Sigurdsson, OH 95, der ikke modtager genvalg.

Troels Rode Andersen, OH 283, der modtager genvalg.

Christina Hansen Borgensgård, OH 197, der ikke modtager genvalg.

Michael Kaj Jensen, OH217, der modtager genvalg.

Forudsat ovennævnte 4 bestyrelsesposter bemandes af generalforsamlingen, kan generalforsamlingen vælge 1 yderligere bestyrelsesmedlem, samt op til 9 suppleanter.

I øvrigt består bestyrelsen af følgende medlemmer, hvis poster ikke er på valg:

Joakim Eggert, OH 69

Jan Peter Bjørnbak, OH 161

Henrik Ryesgaard, OH 261

Rune Wold, OH 131

Michael Kaj Jensen, OH 217, har meddelt, at han fortsætter som medlem af bestyrelsen, men ønsker at fratræde posten som bestyrelsesformand. Der skal derfor vælges ny formand af generalforsamlingen.

Henrik Ryesgaard, OH 261, stiller op til posten som bestyrelsesformand. Bestyrelsen støtter Henriks kandidatur.

Bestyrelsen opfordrer i øvrigt alle valgbare beboere til at møde op på generalforsamlingen og stille op til valg som bestyrelsesmedlem, herunder eventuelt som formand, eller som suppleant.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

bestyrelse@oxfordhave.dk

Generalforsamling 2026

Bestyrelsens Årsberetning for 2025

Kære grundejere,

Bestyrelsen fremlægger hermed årsberetningen for 2025. Året har været præget af flere større drøftelser, beslutninger og projekter, som har haft betydning for både fællesarealer, infrastruktur og dagligdagen i Oxford Have. Som altid vil vi gerne indlede med at takke de mange beboere, der har bidraget konstruktivt – både gennem dialog, fremmøde og praktisk deltagelse.

Udvalgte emner i 2025

El ladestandere

2025 har i høj grad været året, hvor arbejdet med etablering af ladestandere for alvor tog form. Emnet har været drøftet grundigt i bestyrelsen og på to ekstraordinære generalforsamlinger, hvor der blev lagt vægt på åben dialog og en ordentlig beslutningsproces i overensstemmelse med vedtægterne.

Efter behandling på den ekstraordinære generalforsamling i juli 2025, og en efterfølgende generalforsamling i august 2025, blev projektet vedtaget med det krævede kvalificerede flertal.

Projektet gennemføres i samarbejde med Clever og indgår som en del af den langsigtede udvikling af foreningens infrastruktur. Det var oprindeligt forventet, at ladestanderne skulle være etableret i løbet af 2025, men projektet er blevet forsinket som følge af forhold hos Clevers samarbejdspartner Radius i forbindelse med udvidelse af den nødvendige el-kapacitet (ekstra ampere). Det forventes nu, at ladestanderne kan tages i brug i første kvartal af 2026.

Parkering & trafik

Parkering har fortsat været et centralt emne i 2025. Bestyrelsen har arbejdet med både kortsigtede og langsigtede løsninger, herunder etablering af ekstra parkeringspladser og sammenhængen mellem parkering og ladestandere.

Forslag om parkeringskontrol blev behandlet på ekstraordinær generalforsamling, men opnåede ikke flertal.

Arbejdet med ny nummerering af parkeringspladser er fortsat, hvor forskellige løsninger er blevet afprøvet. Det er samtidig godkendt at udføre de resterende numre, så alle parkeringspladser fremadrettet bliver opdateret med nye ensartede numre. Her har der også været positiv involvering fra beboere, som har bidraget med forslag og praktisk hjælp.

Infrastruktur (GlobalConnect - fibernet)

I 2025 er GlobalConnect påbegyndt etablering af fibernet i området. Projektet er igangsat på GlobalConnects eget initiativ og uden beslutning i grundejerforeningen.

Fremadrettet vil Bestyrelsen være i tæt dialog med GlobalConnect under resten af forløbet for at sikre bedst mulig koordinering og

hensyn til fællesarealer og beboere. Som led i dialogen blev der afholdt et beboermøde med GlobalConnect den 4. november 2025, hvor projektet blev præsenteret, og der var mulighed for spørgsmål og dialog.

Hæk mod Irlandsvej

Beplantningen langs Irlandsvej har også i 2025 haft bestyrelsens opmærksomhed. Der er foretaget yderligere retablering, eftersyn og pleje, herunder gødning og vanding efter aftale. Ved årets afslutning fremstår hækken sund og i god udvikling, og bestyrelsen vil fortsat holde øje med væksten. Hvis beboere opdager planter mv. som ikke trives, rettes henvendelse til bestyrelsen, gerne med billeder.

Afværgenlæg (DMR / Frisesdahl)

Arbejdet med afværgenlæg og tilhørende gravearbejde har haft stor betydning for fællesarealerne i 2025. Bestyrelsen har haft løbende dialog med både entreprenør, myndigheder og rådgivere for at sikre korrekt retablering af fliser og belægning.

Der er gennemført besigtigelser, og bestyrelsen har været tydelig omkring krav til udbedring, hvor der har været fejl og mangler. Bestyrelsen har fulgt op på arbejdet for at sikre, at fællesarealerne genetableres i en stand, der lever op til foreningens standard.

Ny bookingløsning i fælleshuset

I løbet af 2025 er der arbejdet med at modernisere bookingløsningen til fælleshuset. Den nye løsning blev sat i drift pr. 1. december 2025.

Formålet har været at gøre booking mere overskuelig, ensartet og administrativt enkel – både for brugere og bestyrelse. Overgangen til den nye løsning er forløbet tilfredsstillende, og erfaringerne vil blive brugt til eventuelle justeringer fremadrettet.

Arbejdsdag

Den årlige arbejdsdag blev også gennemført i 2025 og var igen præget af stort engagement. Mange beboere deltog og bidrog til vedligeholdelse og forbedring af fællesarealerne.

Arbejdsdagen er fortsat en vigtig del af fællesskabet i Oxford Have – både for at holde området i god stand og for at styrke det sociale samvær. Bestyrelsen vil gerne takke alle deltagere og de frivillige, som stod for planlægningen.

Husorden

I 2025 blev husordenen opdateret og omdelt til alle husstande. Opdateringen har haft til formål at sikre klare og tidssvarende rammer for brugen af fællesarealer og hensynet mellem naboer.

Bestyrelsen ser husordenen som et vigtigt redskab til at understøtte et velfungerende og respektfuldt naboskab.

Ny lygtepæl ved det sidste skraldeskur mod Store Krog

Som led i arbejdet med tryghed og funktionelle fællesarealer er der i 2025 opsat en ny lygtepæl ved det sidste skraldeskur mod Store Krog. Den forbedrede belysning bidrager til bedre overblik og øget tryghed – særligt i de mørke måneder.

Tak for året der gik

Bestyrelsen vil afslutningsvis gerne takke alle grundejere for samarbejde, engagement og konstruktive input i løbet af 2025. En særlig tak skal også lyde til de beboere, der har stået for planlægning og gennemførelse af sociale arrangementer som fastelavn og loppemarked, samt til storskraldsgruppen for deres indsats og arbejde til gavn for hele foreningen. Endelig vil vi gerne rette en særlig tak til Morten Søndrup for at have været go-to-person for fælleshusets bookingside i mellemtiden, samt en stor tak til fælleshusets eftersynsgruppe for deres løbende indsats med tilsyn af fælleshuset. Vi ser frem til et nyt år med fortsat udvikling og fælles ansvar for Oxford Have.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Oxford Have

Oxford Have 1
2300 København S
CVR-nr. 31 72 27 64

Årsregnskab 2025

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte, og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18 februar 2026

Bestyrelse

Michael Kaj Jensen, formand

Birgir I. Sigurdsson, næstformand

Jan Peter Bjørnbak

Henrik Ryesgaard, kasserer

Troels Rode Andersen

Joakim Eggert

Christina H. Borgensgård

0

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Oxford Have

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis det af bestyrelsen godkendte budget for 2025. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 18 februar 2026

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55

Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34455

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Oxford Have
Oxford Have 1
2300 København S

CVR-nr.: 31 72 27 64
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Startdato: 3. november 2008

Bestyrelse

Michael Kaj Jensen, formand
Birgir I. Sigurdsson, næstformand
Jan Peter Bjørnbak
Henrik Ryesgaard, kasserer
Troels Rode Andersen
Joakim Eggert
Christina H. Borgensgård
Rune Wold

Revisor

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Grundejerforeningens hovedopgaver er at forestå:

- Drift, vedligehold og fornyelse af fordelings- og boligveje.
- Drift, vedligehold og fornyelse af vej- og stibelysning.
- Drift, ren- og vedligeholdelse, beplantningspleje og fornyelse af fællesarealer: Pladser, interne og rekreative stier samt aktivitetsarealer m.v.
- Drift og vedligehold af fælleshus samt de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen eller af kommunalbestyrelsen i København.

Udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter

Årets resultat udgjorde et overskud på kr. 547.645, hvoraf kr. 292.000 hensættes til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stier. Balancen udgjorde pr. 31. december 2025 kr. 3.173.518, hvoraf egenkapitalen udgjorde kr. 1.428.977.

Bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Anlægsaktiver

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Installationer	20 år	0

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stiarealer, når foreningen på balancedagen har en forpligtelse hertil.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Budget 2025 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Fællesbidrag	876.000	876.000	876.000
Fællesbidrag, hensættelse til renovering	292.000	292.000	292.000
Fælleshus inkl. booking site	50.000	46.781	44.637
(ejendomsmæglerhenvendelser)	8.500	4.250	7.650
Øvrige indtægter, erstatning og Modstrøm	0	3.938	5.328
INDTÆGTER	1.226.500	1.222.969	1.225.615
Drift, vedligehold. og fornyelse af			
1 fællesområder	660.000	430.014	622.110
2 Drift, vedligehold. og fornyelse af fælleshus	45.400	68.365	77.462
3 Administrationsomkostninger	160.000	119.311	115.793
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	361.100	605.279	410.250
Afskrivninger	60.055	60.055	60.055
RESULTAT FØR RENTER	301.045	545.224	350.195
Finansielle indtægter	0	2.421	4.313
Finansielle udgifter	4.000	0	0
ÅRETS RESULTAT	297.045	547.645	354.508
Der foreslås fordelt således:			
8 Hensættelse til vedligeholdelse og renovering	292.000	292.000	292.000
Overført til/fra egenkapital	5.045	255.645	62.508
	297.045	547.645	354.508

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
4 Installationer, legeplads	109.665	164.494
4 Installationer, solceller	94.072	99.298
Materielle anlægsaktiver	203.737	263.792
ANLÆGSAKTIVER	203.737	263.792
Tilgodehavende medlemmer	0	0
Andre tilgodehavender	7.256	6.843
Tilgodehavender	7.256	6.843
5 Likvide beholdninger	2.962.525	2.371.097
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.969.781	2.377.940
AKTIVER	3.173.518	2.641.732

Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
6 EGENKAPITAL	1.428.977	1.173.332
7 Hensættelse til forbedringer og vedligeholdelse	1.661.533	1.417.602
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	1.661.533	1.417.602
9 Skyldige omkostninger	83.008	50.798
Kortfristede gældsforpligtelser	83.008	50.798
GÆLDSFORPLIGTELSE	83.008	50.798
PASSIVER	3.173.518	2.641.732

Noter

	Budget 2025 kr.	2025 kr.	2024 kr.
1 Drift, vedligehold. og fornyelse af fællesområder			
El	40.000	20.941	21.598
Vicevært	280.000	244.657	259.125
Snerydning m.v.	40.000	38.811	18.219
Legepladsinspektør	5.000	3.469	4.352
<i>Vedligeholdelse, generelt fornyelse, planlagt</i>			
-Hjertestarter	7.000	0	2.250
-Reparation af legeplads	25.000	0	22.875
- Udskiftning af lamper/lyskilder	20.000	5.553	48.223
- Hævning af brønd, asfaltering m.v.	60.000	0	74.598
-Rensning af vejbrønde	18.000	0	17.989
-Asfaltarbejde(revner)	15.000	0	0
-Gartnerisk vedligeholdelse/vanding	50.000	28.836	31.229
-Fælles arbejdsdag	25.000	10.786	0
<i>Endegavle</i>			
- Vedl. (reparationer, rensning og maling)	75.000	0	48.424
<i>Vedligeholdelse</i>			
- Maling af facader	0	0	52.160
- Uplanlagt vedligeholdelse	0	76.961	21.068
	660.000	430.014	622.110

Noter

	Budget 2025 kr.	2025 kr.	2024 kr.
2 Drift, vedligehold. og fornyelse af fælleshus			
Husforsikring	5.400	6.623	6.332
Varme - vand - el	10.000	20.862	26.914
Grundskyld	0	1.603	0
<i>Vedligeholdelse</i>			
- Vinduespusning, vedl. af gulve og rengøeri	10.000	4.588	3.511
- Træværk læmur	0	0	0
- VVS, elektriker og tømrer m.v.	5.000	0	20.707
- Vedligeholdelse, uplanlagt	15.000	22.608	15.739
<i>Indkøb</i>			
Småanskaffelser	0	12.081	4.259
	45.400	68.365	77.462

3 Administrationsomkostninger

Forsikringer (bestyr/ansvar/arbejdsskade)	10.000	11.061	8.118
Administrator	35.000	35.959	33.656
Regnskabsmæssig assistance - årsrapport	10.000	11.250	9.500
Regnskabsmæssig assistance - reg. tidl. år	0	1.000	125
Juridisk rådgivning	35.000	0	0
Teknisk rådgivning	20.000	0	0
Generalforsamling, møder og gaver	25.000	21.960	29.173
Hjemmeside, drift og fornyelse	12.500	14.203	16.995
Gebyrer og Nets (PBS)	12.500	14.450	10.547
Mæglerforespørgsler	0	3.131	5.444
Abonnementer	0	6.297	2.235
	160.000	119.311	115.793

Noter

	Legeplads 2025 kr.	Solceller 2025 kr.
4 Installationer		
Kostpris, primo	1.096.587	104.524
Tilgang	0	0
Kostpris, ultimo	1.096.587	104.524
Akkumulerede afskrivninger, primo	932.093	5.226
Årets afskrivninger	54.829	5.226
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	986.922	10.452
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	109.665	94.072
5 Likvide beholdninger		
Møns bank, kto. 61404226096	731.296	730.839
Sparekasse Sjælland, kto. 9886 151087	676.103	678.998
Arbejdernes Landsbank, kto. 5321 0260266	251.111	250.808
Arbejdernes Landsbank, kto. 5321 0260258	1.299.385	699.559
Arbejdernes Landsbank, kto. 5321 025 0034	4.630	10.893
	2.962.525	2.371.097
6 Egenkapital		
Saldo 1. januar	1.173.332	1.110.824
Andel af årets resultat	255.645	62.508
	1.428.977	1.173.332

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
7 Hensættelse til forbedringer og vedligeholdelse		
Saldo 1. januar	1.417.602	1.255.050
Anvendt af tidligere års hensættelse, jf. specifikation	-48.069	-129.448
Hensat i året	292.000	292.000
	1.661.533	1.417.602

Specifikation af anvendt hensættelse i året

	Anvendt kr.	Anvendt kr.
Genetablering af bølgehæk med muld Irlandsvej	0	89.984
Solceller	0	26.645
Sokkel	0	12.819
Hjemmeside	40.563	0
Alarm	7.506	0
	48.069	129.448

8 Bestyrelsens forslag til resultatdisponering

Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	292.000	292.000
Overført til/fra egenkapital	255.645	62.508
	547.645	354.508

9 Skyldige omkostninger

Revisor	11.250	9.500
Bogføring og forespørgsler	10.594	8.556
Snerydning og saltning	17.889	1.800
Vicevært	0	21.594
Endegavle	0	0
Ørsted	7.572	7.347
Øvrige	35.703	2.001
	83.008	50.798

Ledelsens regnskabserklæring

Trekroner Revision A/S
 Godkendte Revisorer
 Universitetsparken 2
 4000 Roskilde

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udvisende et resultat på t.kr. 548, aktiver for t.kr. 3.174 samt en egenkapital på t.kr. 1.429.

Vi bekræfter efter vores bedste viden og overbevisning følgende forhold:

Regnskabet

- Vi har opfyldt vores ansvar for udarbejdelse af årsrapporten i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
- De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der eventuelt er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Vi har oplyst om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, og at disse er passende behandlet regnskabsmæssigt, hvor dette er aktuelt.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, er indregnet eller oplyst.
- Vi har drøftet alle begivenheder og forhold omkring foreningens fortsatte drift med revisor og forventer at fortsætte driften de næste 12 måneder fra balancedagen. Vores vurdering af foreningens evne til at fortsætte driften er baseret på al tilgængelig information og vores dybtgående viden om foreningens forventede fremtidige forhold og finansiering.
- Vi har gennemgået og godkendt forslag til korrektioner fra revisor, som er indarbejdet i årsregnskabet. I tilfælde, hvor vi vurderer, at effekten af ikke-rettede fejl, både enkeltvis og sammenlagt er uvæsentlig for årsregnskabet, vil disse fremgå af en vedhæftet oversigt.

- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
- Foreningen har ingen finansierings- eller leasingaftaler ud over dem, der er oplyst i årsregnskabet.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, og har i årsregnskabet oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand.

Afgivet information

- Vi har givet revisor:
 - * adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med, er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet
 - * yderligere information til brug for revisionen, som vi er blevet anmodet om
 - * ubegrænset adgang til personer i foreningen, som det har været nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Vi har oplyst revisor om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer:
 - * Ledelsen
 - * Medarbejdere, der har betydelige roller i intern kontrol, eller
 - * Andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om alle betydelige forhold vedrørende påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere, myndigheder eller andre.
- Vi har oplyst revisor om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er blevet bekendt med.
- Vi anerkender vores ansvar for udformningen og implementeringen af intern kontrol, og vi har underrettet revisor om eventuelle fejl eller mangler i vores interne kontroller, som vi er

bekendt med.

- Bestyrelsen anser foreningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Foreningen har ikke modtaget kontantbetalinger på kr. 15.000 eller derover, hvad enten disse kontantbetalinger er sket som flere betalinger, der er indbyrdes forbundne, eller der er tale om én samlet betaling.
- Foreningen har ingen fast advokatforbindelse.
- Indeværende års og de forrige fem års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på forsvarlig og betryggende måde.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, herunder alle væsentlige oplysninger af relevans for en vurdering af foreningens finansielle stilling.

København, den 18. februar 2026

På vegne af bestyrelsen

Michael Kaj Jensen
Formand

Henrik Ryesgaard
Kasserer

Grundejerforeningen Oxford Have

Revisionsberetning til årsregnskabet 2025

Indhold

Indledning	1 - 2
Konklusion på den udførte revision	3
Redegørelse for den udførte revision med kommentarer	4 - 10
Afslutning	11

Indledning

1 Vi har afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for 2025. Årsregnskabet udviser følgende:

	2025	2024
	t.kr.	t.kr.
Årets resultat	548	355
Egenkapital	1.429	1.173

2 Vi henviser til vor redegørelse om ansvar for regnskabsaflæggelsen m.v. samt revisionens udførelse og omfang i vort aftalebrev af den 27. februar 2019. Revisionen er udført i overensstemmelse med de der beskrevne principper.

Konklusion på den udførte revision

3 Vor revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vor revisionspåtegning på årsregnskabet. Vi har derfor forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold og med fremhævelse af forhold vedrørende budgettal.

Redegørelse for den udførte revision med kommentarer

Funktionsadskillelse og interne kontroller

4 På baggrund af foreningens størrelse og organisation er det kun muligt i begrænset omfang, at tilrettelægge arbejdsdelinger og derved etablere effektive interne kontroller og funktionsadskillelse. Dette forhold forøger risikoen for, at fejl eller mangler som følge af tilsigtede eller utilsigtede handlinger kan opstå og forblive uopdagede.

5 Vi skal gøre opmærksom på, at det er ledelsens ansvar at sikre, at der er indført hensigtsmæssige forretningsgange samt registrerings- og kontrolsystemer, der sikrer, at tilsigtede og utilsigtede fejl så vidt muligt forebygges samt opdages og korrigeres. Vi skal i øvrigt bemærke, at vi ikke under vores revision har konstateret fejl i årsregnskabet som følge af besvigelser. De nuværende forretningsgange anses for at være betryggende. Endelig skal vi for god ordens skyld gøre opmærksom på, at der altid er risiko for fejl – tilsigtede såvel som utilsigtede – og en sådan risiko er påvirket af etablerede forretningsgange og ledelsens kontrol.

Indtægter

6 Revisionen har været koncentreret om analyser samt kontrol af periodisering. Vi har stikprøvevis undersøgt dokumentation for de indregnede indtægter.

Grundejerforeningen Oxford Have

Materielle anlægsaktiver

7 Vi har kontrolleret at foreningens installationer m.v. er i overensstemmelse med foreningens anlægskartotek.

Likvide beholdninger

8 Vi har afstemt likvide beholdninger til ekstern dokumentation fra pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

9 Vi har påset, at gældsforpligtelser i øvrigt, der os bekendt påhviler foreningen, er rigtigt optaget i årsregnskabet. Samtidig har vi sikret os forpligtelsernes fuldstændighed ved forespørgsel omkring nyt års bilag.

Persondata

10 Vi er blevet oplyst, at foreningen ikke opbevarer nogen personfølsomme oplysninger omfattet af persondataforordningen

Afslutning

11 Vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og vi har under revisionen modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Roskilde, den 18. februar 2026

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer

Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor

Grundejerforeningen Oxford Have

Bestyrelse

Gennemlæst, den / 2026

Michael Kaj Jensen, formand

Birgir I. Sigurdsson, næstformand

Jan Peter Bjørnbak

Henrik Ryesgaard, kasserer

Troels Rode Andersen

Joakim Eggert

Christina H. Borgensgård

Rune Wold

Grundejerforeningen Oxford Have

Budget 2026

<u>Note</u>	Budget 2026 Kr.
Fællesbidrag	876.000
Fællesbidrag, hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarb.	292.000
1. kvartal kr. 2.000 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1.500 + hens. 500)	
2. kvartal kr. 2.000 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1.500 + hens. 500)	
3. kvartal kr. 2.000 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1.500 + hens. 500)	
4. kvartal kr. 2.000 pr. medlem, (heraf fællesbidrag 1.500 + hens. 500)	
Fælleshus, leje	80.000
Flyttegebyrer, ejendomsmæglerhenvendelser	8.500
Indtægter	1.256.500
1 Administration	178.000
2 Fællesarealer	663.445
3 Fælleshus	59.000
Udgifter før afskrivninger	900.445
Resultat før afskrivninger	356.055
Afskrivninger	60.055
Resultat før renter	296.000
Andre finansielle udgifter, (renter af indestående)	4.000
Årets resultat før hensættelser og egenkapital	292.000
Der foreslås fordelt således:	
Hensættelser	292.000
Overføres til egenkapital	0
	292.000

Noter

	2026 Kr.
1 Administration:	
Forsikringer, (bestyr.- og erhversansvar, arbejdsskade og ulykke)	12.000
Administrator, (fællesbidrag, hensættelser og ejendoms m. henv.)	36.000
Kasser hjælp	4.000
Revision, regnskabsassistance og årsrapport	12.000
Juridisk rådgivning	35.000
Teknisk rådgivning	30.000
Generalforsamling, møder og gaver	25.000
Hjemmeside inkl. bookingsystem, (drift)	12.000
Gebyrer og Nets (PBS)	12.000
	178.000
2 Fællesarealer:	
Drift, (el)	60.000
Drift, (vicevært)	260.000
Drift, (snebekæmpelse inkl. salt)	80.000
Drift, (legepladsinspektør)	5.000
Vedligeholdelse generelt, fornyelse - forventligt:	0
Hjertestarter, (udskiftning af batteri og pads mv.)	7.000
Reparation af legeplads	6.445
Udskiftning af lamper/lyskilder	22.000
Udskiftning af fliser	60.000
Rensning af vejbrønde	18.000
Asfaltarbejde, (revner)	0
Gartnerisk vedligeholdelse (beskæring, vanding af bede mv.)	50.000
Fælles arbejdsdag	20.000
Endegavle:	0
	75.000
Vedligeholdelse	0
	663.445
3 Fælleshus:	
Drift, (husforsikring)	7.000
Drift, (el, vand og varme)	22.000
Vedligeholdelse generelt, fornyelse - forventligt:	0
Vinduespolering, vedligehold af gulve og rengøring	10.000
VVS, elektriker og tømrer mv.	5.000
Vedligeholdelse uplanlagt, (pludselig opstået skader mv.)	15.000

59.000

Grundejerforeningen Oxford Have

Hensættelser 2026

Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder. primo 2026 **1.669.039**

Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder jf. budget 2026 **292.000**

Specifikation af hensættelse der anvendes i året:

Vedligehold af fælleshus jf. vedligeholdelsesplan	50.000
Sikring af udsatte endegavle med evt. blomsterkasser + eftersåning kløverbede	100.000
Endegavls render 20 stk	150.000
Clever ladestander v fælleshus, inkl. 3 standere, 6 udtag	175.000
Grønne arealer grønt hegn, børnearealer(kun træer og buske)	100.000
Etablering af ekstra p pladser	75.000
Legeplads renovering	100.000

I alt forbrug af hensættelser **750.000**

Hensættelser til fornyelses og/eller renoveringsarbejder. ultimo 2026 **1.211.039**

10 års plan

Vedligehold af fælleshus jf. vedligeholdelsesplan	200000
asfaltering af veje og nummerering	1500000

Til medlemmerne i
Grundejerforeningen Oxford Have

23. februar 2026

Fuldmagt

Undertegnede (fuldmagtsgiver)

Navn:

Adresse:

Dato og underskrift:

Giver hermed tilladelse til at (fuldmagtshaver):

Navn:

Adresse:

kan stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen
Oxford Have, **onsdag d. 25. marts 2026**.

Fuldmagten bedes medbragt på generalforsamlingen af fuldmagtshaver.

Fuldmagtshaver skal i øvrigt bemærke, at intet medlem må repræsentere mere end 5
stemmer gennem fuldmagt, jf. § 6.3 i grundejerforeningens vedtægter.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

bestyrelse@oxfordhave.dk