



Låneaftale (gældsbrief) Erhverv

Side 1 af 6 **KOPI**

Banksted	Kontonummer	Kontonavn	Udskrivningsdato
520760	52070137666	0597 Udlån	29.11.2007

Låntager

Grundejerforeningen Oxford Have
v/Malene Fransson
Oxford Have 271
2300 København S

Kundenummer 4021238282

Beløb

Vi bekræfter herved, at vi skylder Amagerbanken 767.000,00 kr.

Afvikling

Ydelsen er 28.000,00 kr., som betales hvert kvartal, første gang den 01.04.2008.

Rente og omkostninger

Rente- og provisionssatser er variable. Gebyrer og andre kreditomkostninger er variable og fastsættes til enhver tid af Amagerbanken, jf. Amagerbankens "Almindelige bestemmelser for lån og kreditter - erhverv".

Renten er for tiden 6,857 % om året. Renten beregnes og tilskrives kvartårligt bagud.

Betaling

Amagerbanken bedes ved forfald hæve ydelser/ekstraordinært afdrag på konto 52041543507. Vi får ikke separat meddelelse om beløb, der er hævet på kontoen. Vi skal selv sørge for, at der er dækning.

Opsigelse

Såvel vi som Amagerbanken har altid ret til at opsiges lånet uden varsel. I så fald skal vi betale det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger til indfrielsesdagen.

Låneaftalen kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Særlige Betingelser

I henhold til Grundejerforening Oxford Have's vedtægter hæfter medlemmerne subsidært, personligt og solidarisk for Grundejerforeningens forpligtelser over for tredjemand, herunder Amagerbanken. Jf. grundejerforeningens vedtægter §5 stk. 1. Foreningens vedtægter må derfor ikke, uden Amagerbankens godkendelse, ændres på dette punkt så længe lånet løber.

Lånet forrentes med Amagerbankens cost of funds p.t. cior 3 med et tillæg på p.t. 2% p.a. i alt p.t. 6,857% p.a.

Poul Bruhn

62 66 54 12

Amager Landej 561



Låneaftale (gældsbev) Erhverv

Side 2 af 6

Banksted	Kontonummer	Kontonavn	Udskrivningsdato
520760	52070137666	0597 Udlån	29.11.2007

Underskrift

Vi er bekendt med og accepterer, at Amagerbankens "Almindelige bestemmelser for lån og kreditter - erhverv" er en del af denne aftale, og vi har fået en kopi af aftalen samt en kopi af kreditoplysningerne (såfremt disse kræves i henhold til Kreditaftaleloven) og et eksemplar af Amagerbankens "Almindelige forretningsbetingelser", som også gælder for denne aftale.

Grundejerforeningen Oxford Have

Som låntager(e) og pantsætter(e)

Den _____

Formand Malene Fransson

Kasserer Jan Peter Bjørnbak

Til vitterlighed for underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn _____

Navn _____

Stilling _____

Stilling _____

Adresse _____

Adresse _____

Postnr./by _____

Postnr./by _____

Underskrift _____

Underskrift _____



De almindelige bestemmelser gælder kun i det omfang, andet ikke er særligt aftalt for lånet/kreditten

1. Opsigelse

Amagerbanken og kunden kan til enhver tid bringe kundeforholdet til ophør uden varsel, med mindre andet særskilt er aftalt. Kunden er forpligtet til at frigøre Amagerbanken for alle forpligtelser indgået på kundens vegne og om nødvendigt at stille sikkerhed herfor.

2. Rentevilkår

Renten for de enkelte indlåns- og udlånskonti er variabel, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt.

At renten er variabel betyder, at Amagerbanken kan ændre rentesatsen. Amagerbanken kan til enhver tid ændre renten uden varsel.

Amagerbanken oplyser rentesatser, herunder rentespænd, for de enkelte typer af ind- og udlån ved skiltning i Amagerbankens ekspeditionslokale eller på forespørgsel fra kunden.

Hvis varslet af renteændringen for indlån på opsigelse er kortere, end det varsel, der gælder for kunden, kan kunden i en periode på 14 dage efter, at renteændringen er trådt i kraft, hæve indskuddet uden fradrag i de påløbne renter.

3. Renteberegning, valør og rentetilskrivning

For oplysninger vedrørende renteberegning, validering og rentetilskrivning henvises til Amagerbankens særskilt udarbejdede brochurer.

4. Overtræksrente og rykkergebyrer m.v.

Hvis en konto overtrækkes, kommer i restance eller udnyttes i strid med aftalen, kan Amagerbanken kræve overtræksrente/provision eller morarente, gebyr for at udsende rykkerbreve, samt udgifter ved juridisk bistand til inkassation m.v.

Størrelsen af rykkergebyret fremgår af Amagerbankens rykkerbrev (og/eller prislister). Overtræksrente/overtræksprovision oplyses på forespørgsel fra kunden (og fremgår tillige af kontoudskrifter).

Amagerbanken kan til enhver tid på misligholdte fordringer administrativt og regnskabsmæssigt vælge at standse rentetilskrivningen. En sådan undladelse af at tilskrive renter, der ikke beror på en aftale med kunden, kan ikke betragtes som et afkald fra Amagerbanken på at få forrentet sit krav og kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder uanset, om den anvendte bogføring bliver meddelt kunden ved kontoudtog eller lignende.

5. Gebyrer

Amagerbanken kan beregne sig gebyrer for serviceydelser, der udføres for kunden og for at besvare spørgsmål fra offentlige myndigheder om kundens forhold.

Gebyrerne opkræves enten som et fast beløb for ydelsen eller som en procentsats eller en timesats i forhold til ydelsens omfang. Beregningsmetoderne kan kombineres.

De almindelige gebyrer fremgår af en prislister, som Amagerbanken udleverer efter anmodning. Øvrige gebyrer oplyses på forespørgsel fra kunden.

Amagerbanken kan til enhver tid uden varsel ændre gebyrer.

6. Modregning

Amagerbanken kan uden forudgående meddelelse til kunden mod-

regne ethvert forfaldent tilgodehavende hos kunden i ethvert tilgodehavende, som kunden har eller får hos Amagerbanken.

7. Ændring af aftalevilkårene

Er der aftalt særlige vilkår med kunden, er disse angivet i gældsbrevevets eller kassekreditkontraktens afsnit "særlige betingelser".

Ved fastsættelse af vilkår for det mellem debitor og Amagerbanken indgåede engagement, har Amagerbanken lagt vægt på det samlede forretningsomfang med debitor.

Foretages der derfor ændringer i forretningsomfanget, som ikke er aftalt med Amagerbanken, forbeholder Amagerbanken sig ret til samtidig at ændre aftalevilkårene.

8. Regulering af ydelsen

Amagerbanken er berettiget - men ikke forpligtet - til at forhøje ydelsen i takt med stigende renteniveau, provision eller lignende.

9. Udskrifter

En udskrift fra Amagerbankens registre skal til enhver tid betragtes som gyldigt bevis for gældens størrelse.

10. Forbehold ved indbetaling

Alle indbetalinger på kundens konto, der foretages med checks, anvisninger eller lignende, sker med forbehold af, at Amagerbanken modtager beløbet. Tilsvarende gælder for indbetaling ved checks trukket på konti i Amagerbanken.

Forbeholdet gælder, selvom det ikke er nævnt i kvittering eller anden meddelelse om indbetalingen.

11. Anvendelse af indbetalinger

Enhver indbetaling på lånet/kreditten, herunder beløb som hidrører fra sikkerhed stillet af kunden eller trediemand, og beløb som indbetales af kautionsister, anvendes først til dækning af rente og provision.

Øvrige indbetalinger anvendes dernæst til betaling af afdrag.

12. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende særlige situationer er Amagerbanken berettiget til at opsiges lånet/kreditten uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og kunden ikke har betalt 8 dage efter, at Amagerbanken har sendt rykkerbrev til kunden på den af Amagerbanken senest kendte adresse. Ved kreditter gælder dette tillige, hvis kunden overtrækker kredittens maksimum uden Amagerbankens tilladelse.
- Hvis kunden udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- Hvis kunden standser sine betalinger, kommer under konkurs, indleder forhandling om gældsansæring eller indleder forhandling om akkord.
- Hvis kunden afgår ved døden.
- Hvis kunden tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.



- f) Hvis kunden har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kreditens oprettelse.
- g) Hvis kunden ikke på Amagerbankens forlangende indleverer selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt årsrapport.
- h) Hvis kunden ikke på Amagerbankens forlangende får foretaget revision af årsrapporten, selvom kunden efter lovgivningen ikke måtte være forpligtet hertil.

Det indebærer:

- at Amagerbanken uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse
- at Amagerbanken kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldelstgørelse af sådanne fordringer.

Er lånet/kredit sikret ved kaution og kautionisten(erne) kommer ud for én eller flere af begivenhederne omtalt under punkt b-e, eller kautionisten(erne) har givet urigtige oplysninger af betydning for lånet/sagnet, kan Amagerbanken opsige lånet/kredit uden varsel.

3. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for et lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

13. Force majeure

Amagerbanken er erstatningsansvarlig, hvis den på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Amagerbanken ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- * nedbrud i/manglende adgang til it-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan hentføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Amagerbanken selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne
- * svigt i Amagerbankens strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og hacking)
- * strejke, lookout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Amagerbanken selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer en del af Amagerbanken
- * andre omstændigheder, som er uden for Amagerbankens kontrol.

Amagerbankens ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- * Amagerbanken burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- * lovgivningen under alle omstændigheder gør Amagerbanken ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

14. Ændring af de almindelige bestemmelser

De almindelige bestemmelser for lån og kreditter kan ændres uden varsel, og nye bestemmelser kan indføres uden varsel.

Særligt om kaution

1. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kredit kun er delvis sikret ved kaution, anvendes indbetalinger fra kunden først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

2. Realisation og regres

Amagerbanken forbeholder sig ret til at realisere de af kunden eller tredjemand eventuelt stillede sikkerheder og afskrive provenuet efter Amagerbankens frie valg. Kautionisten har således ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Særligt om pant

1. Forringelse af pantet

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Amagerbanken stille krav om, at kunden enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum eller, at kunden stiller yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Amagerbanken betragte lånet/kredit som misligholdt.

Hvis Amagerbanken har pant i ejerbolig, vil Amagerbanken dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

2. Pengeinstituttets rettigheder over det pantsatte

Amagerbanken kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsige og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre.

Ved udøvelsen af disse rettigheder er dette dokument legitimation for Amagerbanken også i forhold til tinglysningsmyndighederne.

Ved pantsætning af aktier, anpart og lignende kan Amagerbanken alene på grundlag af dette dokument udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle aktionæroverenskomster og lignende.

Hvis pantet omfatter forsikringspolice, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Amagerbanken behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Amagerbanken vælger at søge sig fyldelstgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Amagerbanken være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Amagerbanken har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Amagerbanken har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til kundens samlede engagement.

3. Udgifter angående pantet

Amagerbanken kan forlange betaling af gebyr for pantsatte effekter.

Amagerbanken kan også forlange betaling af Amagerbankens udgifter til at varetage sine interesser som pantthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.



4. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet rente og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle friaktier og tegningsrettigheder, lejeindtægter og lignende.

Amagerbanken er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at opbevare renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

5. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter måtte modtage vedrørende de pantsatte effekter, er denne pligtig omgående at tilstille Amagerbanken.

6. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Amagerbanken bemyndiget til over for Værdipapircentralen at begære registrering af panteret over disse.

7. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterrettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som Amagerbanken skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Amagerbankens egen foranstaltning.

Inden Amagerbanken sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Amagerbankens krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.

Slutafregningsbestemmelse

1. Slutafregningsgrunde

Amagerbanken kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse, jf. "Almindelige bestemmelser for lån og kreditter - erhverv", pkt. 12 (Misligholdelse og andre forfaldsgrunde).

2. Mellemværender, som kan udlignes ved netting

Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse (jf. imidlertid pkt. 3) mellem kunden og Amagerbanken, som giver ret til:

- * kontant afregning, herunder indestående på konti, rettigheder erhvervet ved transport fra tredjemand og fordringer erhvervet ved checks og vekslers. Indestående på konti undtaget fra retsforfølgning indgår ikke i slutafregning. Fordringer i øvrigt indgår i slutafregningen i det omfang, de kan kræves indfriet, herunder som følge af misligholdelse eller anden forfaldsgrund ifølge denne eller andre aftaler
- * krav på levering af værdipapirer som defineret i værdipapirhandelslovens § 2 - blandt andet tilbagelevering af værdipapirer overdraget til Amagerbanken som pant eller eje, herunder tilbagelevering af ikke-individualiserede værdipapirer ifølge aftale om finansiel sikkerhedsstillelse. Tilbagelevering af værdipapirer, der alene er lagt til opbevaring i Amagerbanken, kan ikke indgå i en slutafregning.

3. Slutafregning efter andre aftaler

Krav, som er omfattet af rammeaftaler mellem kunden og Amagerbanken om valuta-, rente-, indeks- og værdipapirforretninger, slutafregnes efter disse aftaler.

4. Fælles slutafregning

Hvis slutafregning af forpligtelser i følge rammeaftaler eller andre aftaler sker samtidig med slutafregning efter denne bestemmelse, kan saldiene ifølge disse aftaler, hvis Amagerbanken ønsker dette, indgå i slutafregningen efter denne aftale, således at der sker en fælles slutafregning.

5. Gennemførelse af slutafregning ved netting

Når Amagerbanken slutafregner ved netting, opgøres nutidsværdien af Amagerbankens og låntagers tilgodehavender i danske kroner eller anden aftalt valuta. Amagerbankens og kundens tilgodehavender udlignes til at udgøre ét nettomellemværende. Tilgodehavender sikret ved aftale om finansiel sikkerhedsstillelse og anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiseret sikkerhed. De opgjorte tilgodehavender indgår herefter i slutafregningen.

Nutidsværdien af Amagerbankens tilgodehavender ifølge kreditfaciliteter, eksempelvis lån og kreditter, er den samlede restgæld pr. opgørelsesdagen inklusive tilskrevne ubetalte renter med tillæg af påløbne ikke-tilskrevne renter og omkostninger. I opgørelsen indgår kompensation for kurstab ved førtidig indfrielse og foreløbigt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, fx garantiforpligtelser.

Nutidsværdien af låntagers indestående på konti i Amagerbanken er kontienes saldi pr. opgørelsesdagen med tillæg af påløbne ikke-tilskrevne renter.

Nutidsværdien af et krav ifølge valuta-, rente-, indeks- og værdipapirforretninger samt af et krav på tilbagelevering af værdipapirer stillet til sikkerhed ifølge aftale om finansiel sikkerhedsstillelse er kravets opgjorte markedsværdi pr. opgørelsesdagen inklusive handelsmarginaler og omkostninger.

6. Meddelelse om slutafregning

Ved slutafregning fremsender Amagerbanken en meddelelse til låntager. Af meddelelsen fremgår tidspunktet for slutafregningen.

7. Efterfølgende regulering

Amagerbanken kan efterfølgende regulere slutafregningssaldoen med

- * provenuet fra senere realiseret sikkerhed
- * endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, fx garantiforpligtelser
- * betalinger og sikkerhedsstillelser, som Amagerbanken senere modtager i god tro om indledt bobehandling af debitor eller kautionistens bo
- * krav, som forfalder efterfølgende.

Fælles bestemmelser

1. Henstand

Amagerbanken kan uden tilladelse fra kautionist eller tredjemand, der har stillet sikkerhed, give kunden henstand med betaling af afdrag, renter, provision og eventuelle omkostninger, dog med respekt for Lov om finansiel virksomhed §47 og §48.

2. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant samt kaution tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden i henhold til nærværende aftale.



Pantet tjener tillige til sikkerhed for enhver anden forpligtelse, som kunden nu har eller senere måtte få over for Amagerbanken, herunder dens filialer.

3. Omstødelse

Hvis der i forbindelse med kundens konkurs m.v., jævnfør konkurslovens kapitel 8, sker omstødelse af supplerende sikkerhedsstillelse, der er anvendt til hel eller delvis indfrielse af den kautionssikrede fordring, opretholdes kautionforpligtelsen. Det samme er gældende, hvis en betaling fra kunden omstødes.

Ved pantsætning er pantsætter forpligtet til at genetablere Amagerbankens panteret, uanset om Amagerbanken har frigivet pantet i forbindelse med omstødelige indbetalinger.

4. Værneting

Retssager vedrørende nærværende aftale kan efter Amagerbankens ønske anlægges ved byretten i den retskreds, hvor Amagerbanken eller dets kontoførende filial er beliggende.