



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Til ejendommens ejer
c/o Grundejerforeningen Oxford Have
Oxford Have 229
2300 København S
Att: Narandi Linnebjerg Oxbøll

31. august 2007

Sagsnummer:
241299~005

Matrikelnummer:
2273 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Oxford Have I

Ejendomsnummer:
264629

BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget jeres brev fra den 4. juli 2007. I søger om tilladelse til at etablere legeplads mv. som nu angivet, jf. skrivelse af 9. marts 2007.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg. Byggeservitut er pålagt ved lokalplan nr. 378, lyst 7. marts 2005

Vi giver tilladelse til det ansøgte.

Før arbejdet sættes i gang

Med denne byggetilladelse følger et påbegyndelseskort som I skal udfylde, underskrive og dernæst sende til 1. bygningsinspektorat, Enghavevej 170, 2450 København SV inden byggeriet sættes i gang. Vi anbefaler desuden, at I ringer til bygningsinspektoratet (tlf. 33 66 53 41) inden I starter byggearbejdet.

Når arbejdet afsluttes

Byggetilladelsen er også vedlagt et færdigmeldingskort, som I skal udfylde, underskrive og sende til bygningsinspektoratet inden byggeriet tages i brug. Bygningsinspektoratet vil herefter kontakte jer for at aftale et afsluttende eftersyn.

Vilkår for byggetilladelsen er,

stk. 1
at legepladserne indrettes som fællesarealer med institutionen i område III, jf. lokalplanens § 7, stk. 7

stk. 2

**Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
I. Kontor**

Otteliavej I
2500 Valby
Postboks 432

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

at ramper iagttager bestemmelserne i BR 95, kap. 2.6.3, stk. 2, jf. lokalplanens § 7, stk. 8,

stk. 3

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren, og

stk. 4

at eventuelle ændringer i vandafledningen udføres på forskriftsmæssig måde efter forud godkendt plan, idet nærværende tilladelse ikke omfatter afløbsanlægget, og at ansøgning herom bilagt tegninger i 3 eksemplarer skal fremsendes hertil.

Stk. 5

Der er ved nærværende ikke taget stilling til udførelsen af vandinstallationen. Inden igangsætning af arbejdet skal ansøgning om tilladelse indsendes af autoriseret vvs-installatør til Københavns Energi, Vand, Bynet og Teknik, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, tlf. 33 95 33 95. Ansøgningen skal være påført underskrift af ejer eller bestyrelsesformand.

Stk. 6

Pjecen "Miljømæssige forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder" kan fås ved henvendelse til Center for Miljø på tlf. 33 66 58 00. Pjecen kan også hentes fra Center for Miljø's hjemmeside, www.miljoe.kk.dk, under menupunktet erhverv.

Arealet er kortlagt i henhold til lov om forurennet jord. Hvis der i forbindelse med byggearbejdet fremkommer overskudsjord, og jorden ønskes placeret et andet sted på arealet, skal der forinden søges om særskilt tilladelse hos Center for Miljø, tlf. 33 66 58 00.

Hvis overskudsjord ønskes flyttet fra arealet, skal flytningen anmeldes til Center for Miljø i god tid forinden. Overskudsjord skal håndteres efter Københavns Kommunes regulativ for forurennet jord. Både anmeldelsesskema og vejledningen "Arbejder du med jord fra Københavns Kommune?" kan findes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller kan rekvireres ved henvendelse på tlf. 33 66 58 00.

Forhold til anden lovgivning

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Øvrige forhold

Denne byggetilladelse gælder 1 år (jf. byggelovens § 16, stk. 1).

side 2 af 3

Sagsnummer:
241299~005

Matrikelnummer:
2273 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Oxford Have 1

Ejendomsnummer:
264629

side 3 af 3

Evt. kontakt i denne sag

Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkomne til at kontakte følgende:

Brandforhold, tilgængelighed og indretning:

- Arkitektafdelingen, arkitekt Calle Warnecke, tlf. 33 66 52 18

Administrative forhold:

- 1. kontor, administrativ byggesagsbehandler, Karina Aa-gren, tlf. 33 66 52 51

Sagsnummer:
241299-005

Matrikelnummer:
2273 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Oxford Have 1

Ejendomsnummer:
264629

Med venlig hilsen


Mette Preisler

POSTKONTROL

- 6 JULI 2007

Til Byggesagsafdelingen

1. kontor
Otteliavej 1
2500 Valby
Att. Calle Warnecke.

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

04.07.07

Vedrørende. B-j.nr. 2412~~199~~-1
Matr.nr. 2273 Sundbyvester, København.

Hej Calle Warnecke.

Jeg henvender mig igen, fordi vi nu i Grundejerforeningen endeligt har vedtaget og stemt JA til vores legeplads.

Vi har 09.03.07 modtaget en principiel tilladelse fra jer ud fra de indsendte tegninger.

En af grundene til det principielle var at K/S Irlandsvej 93 V. /Schauman A/S skulle give og fuldmagt. Dette skete umiddelbart efter, og i har modtaget denne.

Boldbanen er blevet oval i stedet for firkantet, og enkelte elementer er flyttet.

Endvidere har vi i samarbejde med brandmyndighederne fået lov at opsætte et enkelt legeelement på markeret steder (jf. brandtegninger) på 2 af de 3 fællespladser.

Nu kunne vi godt tænke os at gå i gang med at bygge legeplads i morgen, og vil i den anledning høre, om der er noget til hinder for det. Kan i give os en ENDELIG byggetilladelse.

Jeg vedlægger tegningerne.

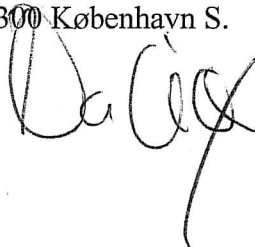
På vegne af Grundejerforeningen Oxford Have.

Narandi Linnebjerg Oxbøll

Sekretær i bestyrelsen

Oxford Have 229

2300 København S.



HØRER TIL BYGGETILL. AF

31 AUG. 2007

FRA CENTER FOR BYGGERI

Center for Byggeri
Sags nr.

SV

241299-5

08.08.2006

A: 22.08.2006

B: 21.09.2006

C: 08.01.2007

D: 16.01.2007

E: 08.02.2007

F: 19.02.2007

G: 11.05.2007

H: 14.05.2007

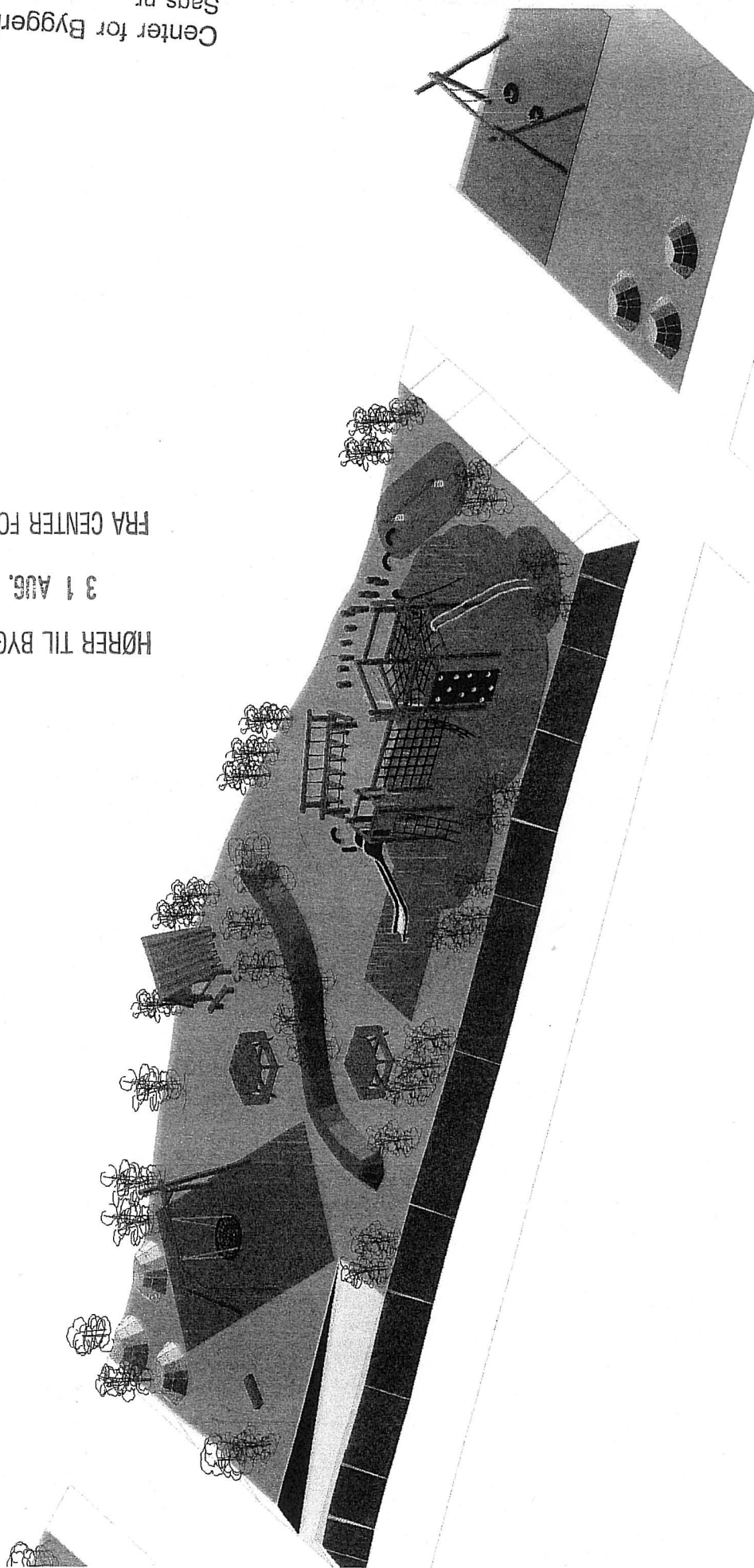
H. 14.03.2007
I. 15.05.2007

1: 15.05.2007
1: 21.05.2007

Center for Byggeri

Sags nr.

HØRER TIL BYGGETILL. AF
31 AUG. 2007
FRA CENTER FOR BYGGERI



GO-LEG

Model Amager	
Sag. nr.	LEGEPLADSTEGNING
mål : 1:350	

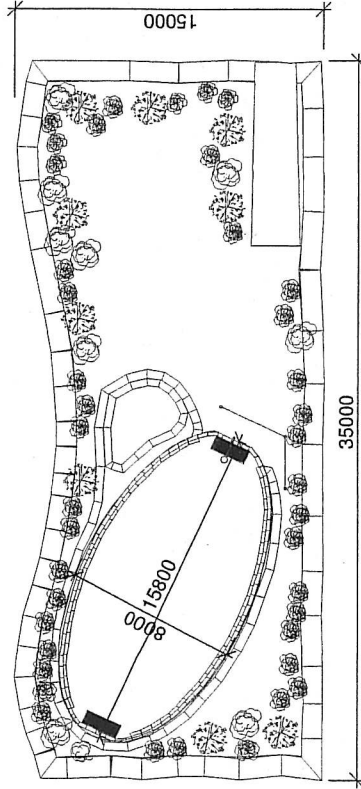
DATO
REV.

08.08.2006
A: 22.08.2006

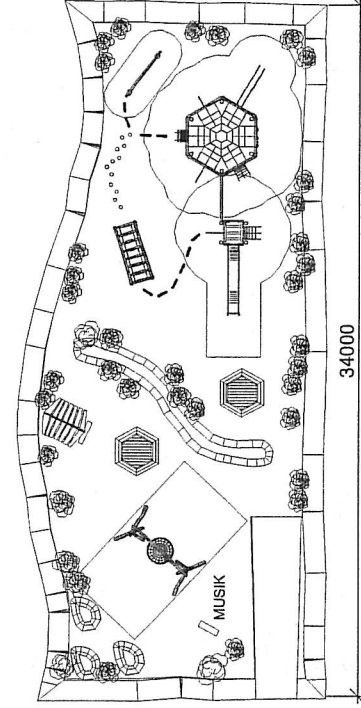
B: 21.09.2006
C: 08.01.2007
D: 16.01.2007
E: 08.02.2007
F: 19.02.2007
G: 11.05.2007
H: 14.05.2007
I: 15.05.2007
J: 21.05.2007

HØRER TIL BYGGETILL. AF
3 1 AUG. 2007
FRA CENTER FOR BYGGERI

Center for Byggeri
Sags nr.



Parkering



Parkering

GO-LEG

Model Amager		
LEGEPLADSTEGNING		mål: -
Sag. nr.		

DATO
REV.

08.08.2006

A: 22.08.2006

B: 21.09.2006

C: 08.01.2007

D: 16.01.2007

E: 08.02.2007

F: 19.02.2007

G: 11.05.2007

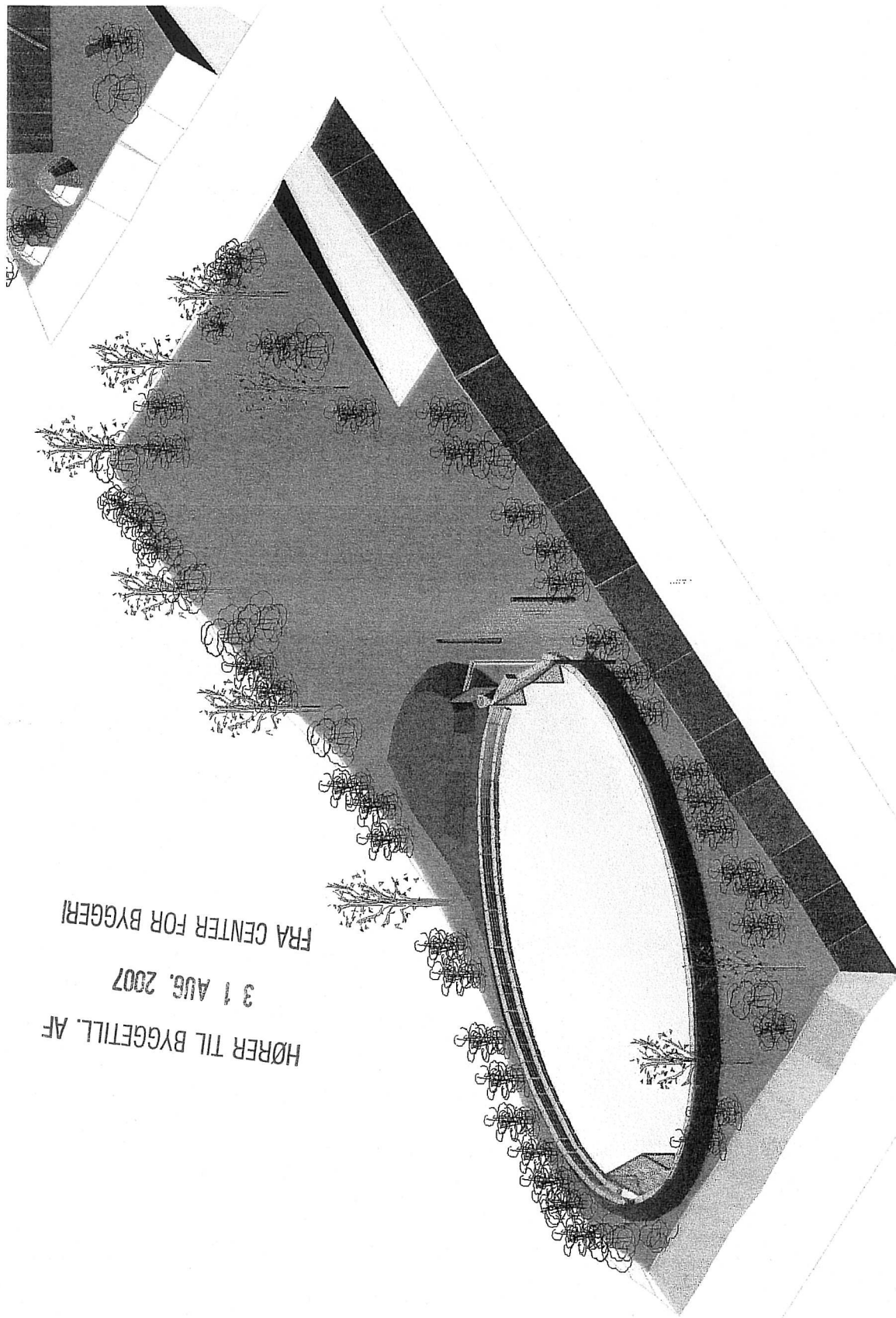
H: 14.05.2007

I: 15.05.2007

J: 21.05.2007

HØRER TIL BYGGETILL. AF
3 1 AUG. 2007
FRA CENTER FOR BYGGERI

Center for Byggeri
Sags nr.



241299-5