



**Drift- og vedligeholdelse
af afløbssystemer**

Sagsnavn: Oxford Have
Sagsnr.: 635

Dato: 17-03-2006
Rev.:
Int.: POR/dq

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Forord	2
2.	Renseadgang	3
3.	Ledninger	3
4.	Gulvafløbsskåle og vandlåse	4
5.	Tagnedløbsbrønde	5
6.	Nedløbsbrønde for overfladevand	6
7.	Nedgangsbrønde og rense-/inspektionsbrønde	6

Sagsnavn: Oxford Have
Sagsnr.: 635

Dato: 17-03-2006
Rev.:
Int.: POR/dq

1.0 FORORD

I medfør af lov nr. 206, lov om gas, vand- og afløbsinstallationer m.v. skal kloakmesteren i forbindelse med afleveringen give ejeren / brugeren instruktion i brugen samt drift og vedligeholdelse af det udførte kloakanlæg.

I norm for afløbsinstallationer DS 432 3. udgave anføres det at der skal udarbejdes nødvendige vejledninger på dansk i brug, drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationer. Vejledningen skal sikre muligheden for at:

- Der opnås tilfredsstillende bortledning af afløbsvand
- Ressourceforbruget bliver passende lille
- Risikoen for skader og ulemper bliver passende lille
- Omgivelserne ikke påføres risiko for sikkerhed og sundhed

Vejledningerne bør udformes således at de er i overensstemmelse med kvalifikationerne og mulighederne hos de personer der skal anvende dem.

Vejledningerne bør udformes så de er tilstrækkelige uden supplerende oplysninger.

Vejledningerne om de enkelte komponenter kan samles i en vejledning for hele installationen.

Vejledningerne bør som minimum indeholde oplysninger om:

- Hvilke vandstrømme og stoffer der må tilføres afløbsinstallationen
- Eventuelle temperaturgrænser på det tilførte afløbsvand
- Vejledning i betjening af højvandslukkere, alarmer, udskillere og pumper m.v.
- Tømningsintervaller for udskillere, bundfældningstanke, samletanke m.v.
- Kontrol af alarmfunktioner
- Kontrol af spildevandets indhold af skadelige stoffer
- Vedligeholdelsesrutiner for nedløbsbrønde, højvandslukkere, alarmer og pumper
- Rensningsvejledning med anvisning af renseadgange m.v.
- Ajourførte tegninger

De drift- og vedligeholdelsesplaner der er indeholdt i dette katalog opfylder de gældende lovkrav.

Kloakmesteren kan i kataloget udvælge relevante drift- og vedligeholdelsesvejledninger til et udført kloakarbejde.

Det anbefales at kloakmesteren i forbindelse med afleveringen og den mundtlige instruktion i brugen, drift- og vedligeholdelse af det udførte kloakanlæg udleverer relevante drift- og vedligeholdelsesplaner sammen med ajourførte tegninger.

2.0 RENSEADGANGE

Opstår der forstoppelse i afløbssystemet er der flere muligheder for rensning.

De bedste resemuligheder:

- Udendørs nedgangsbrønde og rens / inspektionsbrønde
- Indendørs nedgangsbrønde og rens / inspektionsbrønde

De gode renseadgange:

- Rensestykker på liggende ledninger, der fortsætter ud i jord
- Aftagelig wc-skål
- Gulvafløb med aftagelig vandlås

De mindre gode rensedgange:

- Rensestykker på stående ledninger, der fortsætter ud i jord
- Samlinger, der adskilles
- Udluftning over tag (kun ved etplanshuse)

De dårlige renseadgange:

- Gulvafløb med ikke aftagelig vandlås

Den allerdårligste løsning:

Opgravning (kan være til stor gene)

3.0 LEDNINGER

For at afløbsinstallationerne kan fungere efter hensigten, er det nødvendigt at følge nærværende vejledning.

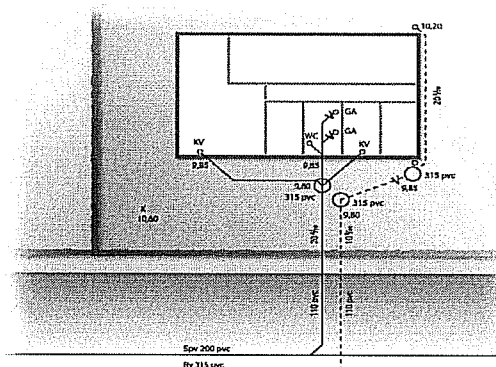
Inden afløbssystemet tages i brug første gang gennemskylles hele anlægget for af fjerne alle løse materialer og stoffer m.v., der kan forårsage driftsforstyrrelser m.m.

Det er ikke tilladt at aflede stoffer i koncentrationer eller mængder, som kan skade afløbssystemet og alle til afløbssystemets hørende anlæg og recipienter, eller som kan skade driften af afløbssystemet, samt de ved driften beskæftigede personer.

For at undgå skader på afløbssystemet skal man undgå at udlede stoffer, som f. eks. syrer, baser, giftige stoffer, maling, medicin m. m.

Undgå at skylle hygiejnebind, papirbleer, vatpinde, klude og lignende ud i wc, da disse ofte er årsag til forstoppelse.

Principskitse:



Sagsnavn: Oxford Have
Sagsnr.: 635

Dato: 17-03-2006
Rev.:
Int.: POR/dq

4.0 GULVAFLØBSSKÅLE OG VANDLÅSE

- Afløbsskåle
- Indbygningsvandlås
- S & P vandlås

Rensning af gulvafløb skal udføres med jævne intervaller for at undgå lugtgener (f.eks. en gang i kvartalet).

Ved indbygningsvandlås fjernes overristen. Der findes flere forskellige type indbygningsvandlås, nogle er fastspændt med skruer andre er monteret i afløbsskålen med gummiringe) fælles for alle indbygningsvandlås er, at de skal afmonteres, renses og genmonteres. Det kan være nødvendigt at udskifte gummiringene for at opnå tæthed og for at undgå lugtgener.

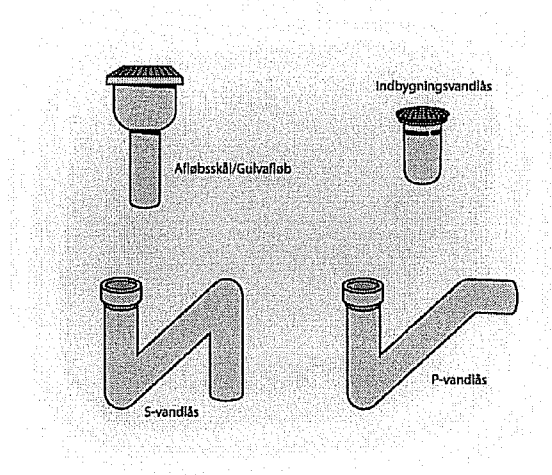
Efter rensning gennemskyldes afløbsskål og vandlås.

Ved almindelige gulvafløb afmonteres overristen, risten kan være klemt fast i rammen eller skruet fast, herefter rengøres skålen og eventuelt underrist i det omfang der er installeret en sådan.

Rist/underristen afmonteres og vandlåsen renses. Vandlåsens bund er normalt placeret maksimalt 50 cm under gulvet (en arms længde) og kan renses fra gulvet. Efter rensning gennemskyldes afløbsskål og vandlås.

Lugtgener kan også opstå fra sideledninger med afløb, fra f. eks. håndvaske og badekar.

Principskitse:



Sagsnavn: Oxford Have
Sagsnr.: 635

Dato: 17-03-2006
Rev.:
Int.: POR/dq

5.0 TAGNEDLØBSBRØNDE

Om efteråret lige efter løvfald er det vigtigt at tagrenderne renses for blade.

Tagnedløbsbrønde for regnvand er en slam-/sandfangsbrønd, og er tilsluttet afløbssystemet eller en faskine.

Dæksler / riste og karme skal holdes fri og renholdes, stryges eventuelt med kold asfalt én gang årligt.

Slam / sandfang skal renses for sand og blade m. v. mindst 1 gang årligt for at sikre at afløbssystemet ikke stoppes til.

Dækslet monteres omhyggeligt på brøndene, så de ikke tilfyldes med jord eller lignende.

Bliver tagnedløbsbrønden også benyttet som overfladebrønd med rist, skal man være opmærksom på, at brøndens slam / sandfang hurtigere fyldes, og skal dermed renses oftere.

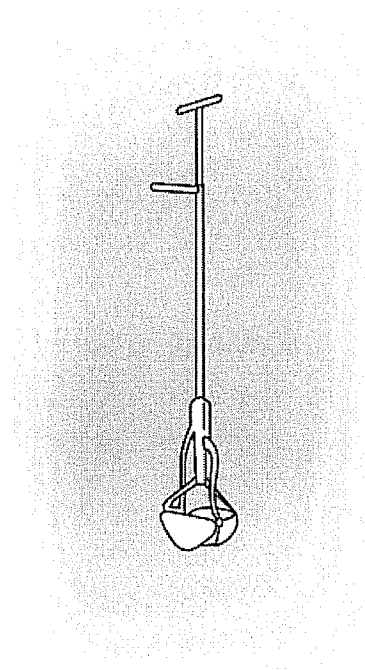
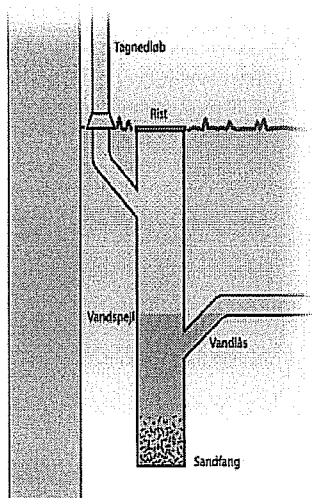
Risten skal friholdes og renses, stryges eventuelt med kold asfalt en gang årligt

Oprensning af tagnedløbsbrønde kan udføres med en såkaldt "kloakrenser" eller slamsuger.

Principskitse:

Tagbrønd

Kloakrenser



6.0 NEDLØBSBRØNDE FOR OVERFLADEVAND

Nedløbsbrønde for overfladevand er en slamfangsbrønd og er tilsluttet afløbssystemet eller en faskine.

Riste eller dækslerne på brøndene åbnes og rengøres.

Disse slamfang skal renses for sand og blade m. v. mindst 1 gang årligt for at sikre, at afløbssystemet ikke stoppes til.

Benyttes nedløbsbrøndene som slamfang på vaskepladser, skal man oftere kontrollere og rense nedløbsbrøndene for at undgå oversvømmelse og tilstopning af afløbssystemet.

Efter kontrol og rensning skal rist eller dæksel lukkes omhyggeligt på brønden, for at de ikke fyldes med større genstande, eller vipper så mennesker eller dyr kommer til skade.

Riste / dæksler og karme bør stryges med kold asfalt én gang årligt.

Oprensning af nedløbsbrønde kan udføres med en såkaldt "kloakrenser" eller slamsuger.

7.0 NEDGANGSBRØNDE OG RENSE-/INSPEKTIONSBRØNDE

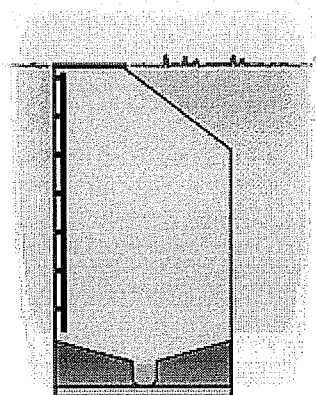
Dæksler på brøndene skal være placeret i samme højde som terrænoverfladen og være synlige. De må derfor ikke tildækkes med jord, fliser, asfalt eller lignende.

Man må ikke gå ned i en brønd uden sikkerhedsudstyr, da der kan være farlige gasarter og giftstoffer i brønden. Nedgangsbrønde skal tilses jævnligt, aflejringer på banketter og trin fjernes. Spuling af brøndsider og bund med f. eks. haveslange eller højtryksspuler.

Dæksler og karme holdes fri, renholdes og bør stryges med kold asfalt 1 gang årligt.

Principskitse:

Nedgangsbrønd



Rense- og inspektionsbrønd (plast)

