

Drifts- og vedligeholdelsesvejledning

Entreprise nr. 485-201070

Oxford Have Etape 1
Irlandsvej
2300 København S.



Phønix Tag Fyn A/S
Langagergyden 1, Nr. Lyndelse
5792 Odense
Telefon: 65 90 13 17
Telefax: 65 90 17 41

Entreprisen er udført efter følgende konstruktionsprincip

Dampspærre
Isolering
2-lag Phønix Tagmembran

Entreprisen er afleveret til Dem
den 01-12-06

Tagentreprisen er udført i henhold til aftalegrundlaget, god håndværksskik, samt efter de kvalitetskrav, som er fastlagt. I øvrigt er de anvendte tagpapprodukter produceret i henhold til Trelleborg Phønix A/S, Industriforeningens kvalitetsstyringssystem (Iso 9001 standarden, certificeret af BVQI, Bureau Veritas).

Tagentreprisen refererer til aftalegrundlaget af 18-04-06 som er godkendt af bygherren eller dennes repræsentant.

Følgende PHØNIX medarbejdere har været beskæftiget på Deres tagentreprise:

Anders B. Jørgensen
Per Nielsen

Lars Bo Jørgensen
Thomas Pedersen

Afhjælpning

Vi har gjort vores bedste for at levere Dem et godt og funktionsdygtigt tag, der kan modstå de hårde påvirkninger, som det danske klima byder på.

Vi forudsætter, at De selv udfører eftersyn m.v. som beskrevet i drifts- og vedligeholdelsesvejledningen. Såfremt De ønsker det, kan vi tilbyde at indgå en rengøringsaftale med Dem, hvorefter vi foretager det fornødne arbejde.

Skulle der på trods heraf opstå en situation, hvor der er tale om mangler ved arbejdet, er dette forhold behandlet i Almindelige Betingelser (AB92).

Her er anført, at De som bygherre har mulighed for at indkalde til aflevering. Ved denne lejlighed foretages mangelgennemgang af arbejdet, og Phønix har som entreprenør pligt og ret til at afhjælpe disse mangler inden for en rimelig frist.

Efter aflevering er foretaget, har Phønix pligt og ret til at afhjælpe skjulte mangler, der påvises i løbet af en periode på 5 år fra fakturadato, eller afleveringsforretningens gennemførelse.

Vores ansvar dækker såvel afhjælpning af mangler ved arbejdet som følgeskader, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra vores side, eller angår egenskaber, som ifølge aftalen må anses for tilsikrede. - Det skal dog bemærkes, at vi ikke hæfter for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

Henvendelser om mangler skal ske skriftligt i rimelig tid, efter at manglerne er - eller burde have været opdaget.

- Er De i tvivl, er De altid velkommen til at rette henvendelse til os.

Ved at følge denne drifts- og vedligeholdelsesvejledning sikrer De Dem mod ubehagelige overraskelser. De vil, som en ekstra gevinst, spare penge ved at behandle Deres tag efter de givne retningslinier.

Tagge med tagpap, tagfolie eller tagduge.

Driftsvejledning

Tagfladen skal minimum 2 gange årligt besigtiges. I forbindelse med besigtigelsen skal udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Tagbrønde og bladfanger skal renses.
- Fremmedlegemer fjernes fra tagfladen.
- De områder af tagfladen, hvor der ophobes snæ, fejes - og opfejningen fjernes.
- Problemer på tagfladen registreres.

Ovenlyskupler bør vaskes med almindeligt sæbevand 1 gang årligt for at bevare lysgennemgangen.

Hvis der har været andre håndværkere på taget, undersøges om de har beskadiget tagdækningen eller efterladt skarpe genstande, som i givet fald fjernes.

Hvis der er træer ved bygningen, kan det være nødvendigt at rense tagbrøndene mere end 2 gange årligt.

Sne bør normalt ikke fjernes fra tagfladen, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet, bør det ske med en kost eller træskovel for at undgå at beskadige tagdækningen.

Vedligeholdelsesvejledning

Tagdækningen er i princippet vedligeholdelsesfri, men der er alligevel en række detaljer, som bør vedligeholdes med forebyggende reparationer:

- Elastiske fuger omkring fugeskinner m.v. bør eftergås og om nødvendigt udskiftes hvert 5. år.
- Flangeinddækninger ved hætter, tagnedløb og lignende bør eftergås med fugemasse hvert 5. år.
- Potentielle skademuligheder, der observeres under de årlige besigtigelser, udbedres.
- Ovenlys eftergås for beskadigelser 1 gang årligt, og eventuelle skader udbedres.